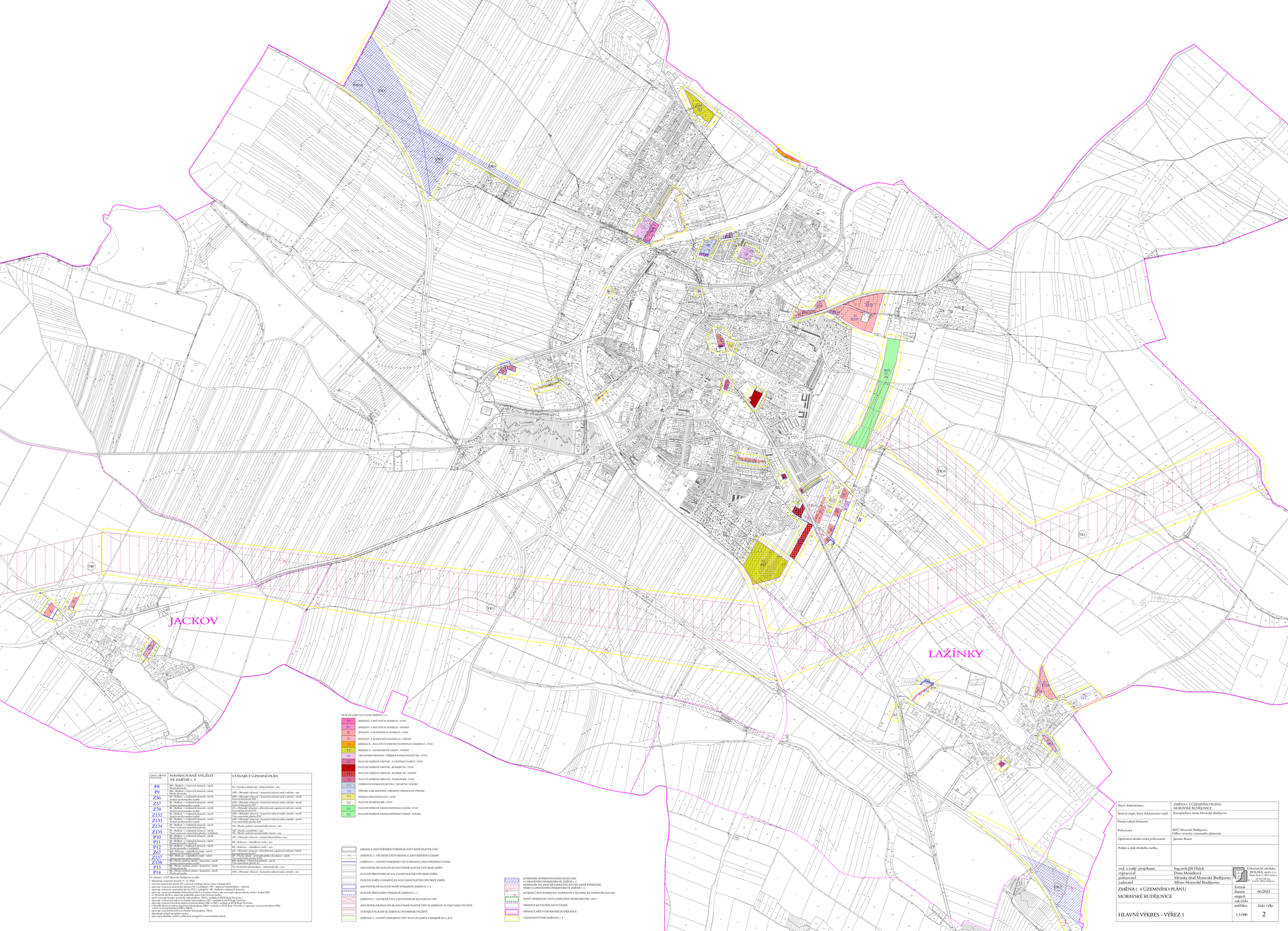

ZAST. PŘEST. PLOCHY	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 4	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
P8	BH – Bydlení v bytových domech – návrh Plocha přestavby	VL – Výroba a skladování – lehký průmysl – stav
P9	BH – Bydlení v bytových domech – návrh Plocha přestavby	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – stav
Z56	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Zastavitelná plocha Z56	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Zastavitelná plocha Z56
Z57	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Zastavitelná plocha Z57	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Zastavitelná plocha Z57
Z70	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Změna nezastavitelného využití	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – návrh Zastavitelná plocha Z70
Z132	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Zastavitelná plocha Z132	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Část zastavitelné plochy Z132
Z133	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Změna nezastavitelného využití	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Část zastavitelné plochy Z00
Z134	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Nové vymezení zastavitelné plochy	NS – Plochy smíšené nezastavitelného území – stav
Z135	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Nové vymezení zastavitelné plochy v Lažánkách	NZ – Plochy zemědělské – stav NS – Plochy smíšené nezastavitelného území – stav
P10	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Plocha přestavby	OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – stav
P11	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Plocha přestavby	RZ – Rekreace – zahrádkové osady – stav
P12	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Plocha přestavby v Lažánkách	RZ – Rekreace – zahrádkové osady – stav
Z67	BI – Bydlení – v rodinných domech – návrh Změna nezastavitelného využití	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – návrh Zastavitelná plocha Z67
Z137	RZ – Rekreace – zahrádkové osady – návrh Zastavitelná plocha Z137	GP – Plochy zelené – ochrana přírodního charakteru – návrh Zastavitelná plocha Z137
Z138	SK – Plochy smíšené obytné – komerční – návrh Změna nezastavitelného využití	BH- Bydlení – v bytových domech – návrh Část zastavitelné plochy Z3
P13	SK – Plochy smíšené obytné – komerční – návrh Plocha přestavby	TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě – stav
P14	SK – Plochy smíšené obytné – komerční – návrh Plocha přestavby	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – stav

Ve Změně č. 4 ÚP Moravské Budějovice se dále:
- zkreslenje zastavěné území k 31. 12. 2022;
- ruší část zastavitelné plochy Z4 a zároveň rozšiřuje plocha změn v krajině K15;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z5 a ruší část plochy Z5 a Z95 – Bydlení – v rodinných domech – zahušťování;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z23 v Lažánkách – BI - bydlení v rodinných domech;
- upravuje vymezení lokálního biokoridoru LK15 u Vranína včetně s tím související úpravy plochy změn v krajině K24;
- u vybraných ploch se stanovuje podmínka zpracování územní studie;
- nové vymezuje koridor technické infrastruktury TK10 v souladu se ZUR Kraje Vysočina ;
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 v souladu se ZUR Kraje Vysočina ;
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK4 a DK5 v souladu se ZUR Kraje Vysočina ;
- z důvodu úpravy koridoru dopravní infrastruktury DK1 v souladu se ZUR Kraje Vysočina se upravuje vymezení koridoru DK4 a koridoru technické infrastruktury TK14;
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK14;
- zkreslenje odpočet propůjčené stavby;
- upravuje podmínky využití u některých zástavbových ploch (zastavitelných ploch.

PLOCHY S RZV DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 4

- BI – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH – STAV
- BI – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH – NÁVRH
- BI – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – STAV
- BI – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – NÁVRH
- RR – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI – STAV
- RR – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY – NÁVRH
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – STAV
- SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST – STAV
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ – STAV
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ – NÁVRH
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ – STAV
- DI – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – NÁVRH
- VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – STAV
- NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – STAV
- NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – STAV
- NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NÁVRH

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU Č. 4 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU Č. 4 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD BEZE ZMĚN
- PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD BEZE ZMĚN
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD BEZE ZMĚN
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 4
- PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 4
- ZMĚNOU Č. 4 RUŠENÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z4 a Z95
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD SE ZMĚNOU FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY SE ZMĚNOU: POHŘEBIŠTĚ
- ZMĚNOU Č. 4 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ K15 a K24

- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ Č. 4
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NOVĚ VYMEZENÉ
- NERUŠÍ S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ Č. 4
- RUŠENÉ ČÁSTI KORIDORU DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU: LK15
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE MĚSTA MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 4

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Moravské Budějovice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel	MrÚ Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Rumst
Podpis a otisk úředního razítka:	
zod. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Halek
vypracoval	Dana Menšíková
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice
zadavatel	Město Moravské Budějovice

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Smetanova 2, 586 01 Jihlava
tel. 567 309 461
e-mail: urban.zet@i.cz

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE

formát	
datum	06/2023
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1:5 000	2

HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ 1