

ZMĚNA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

Bf – PLOCHY BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Rs – PLOCHY REKREACE – SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁLY OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Pv – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – NÁVESNÍ PROSTOR PP - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Pz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ PZ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Bs – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Ds – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

Dk/Du – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, MANIP. PLOCHY

Tv – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOVOD ČS, TRAFOSTANICE TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vs – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY

O – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

Zs – PLOCHY SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZZ - ZELEŇ - ZAHRADY A SADY

Ns – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MN - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NsE – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

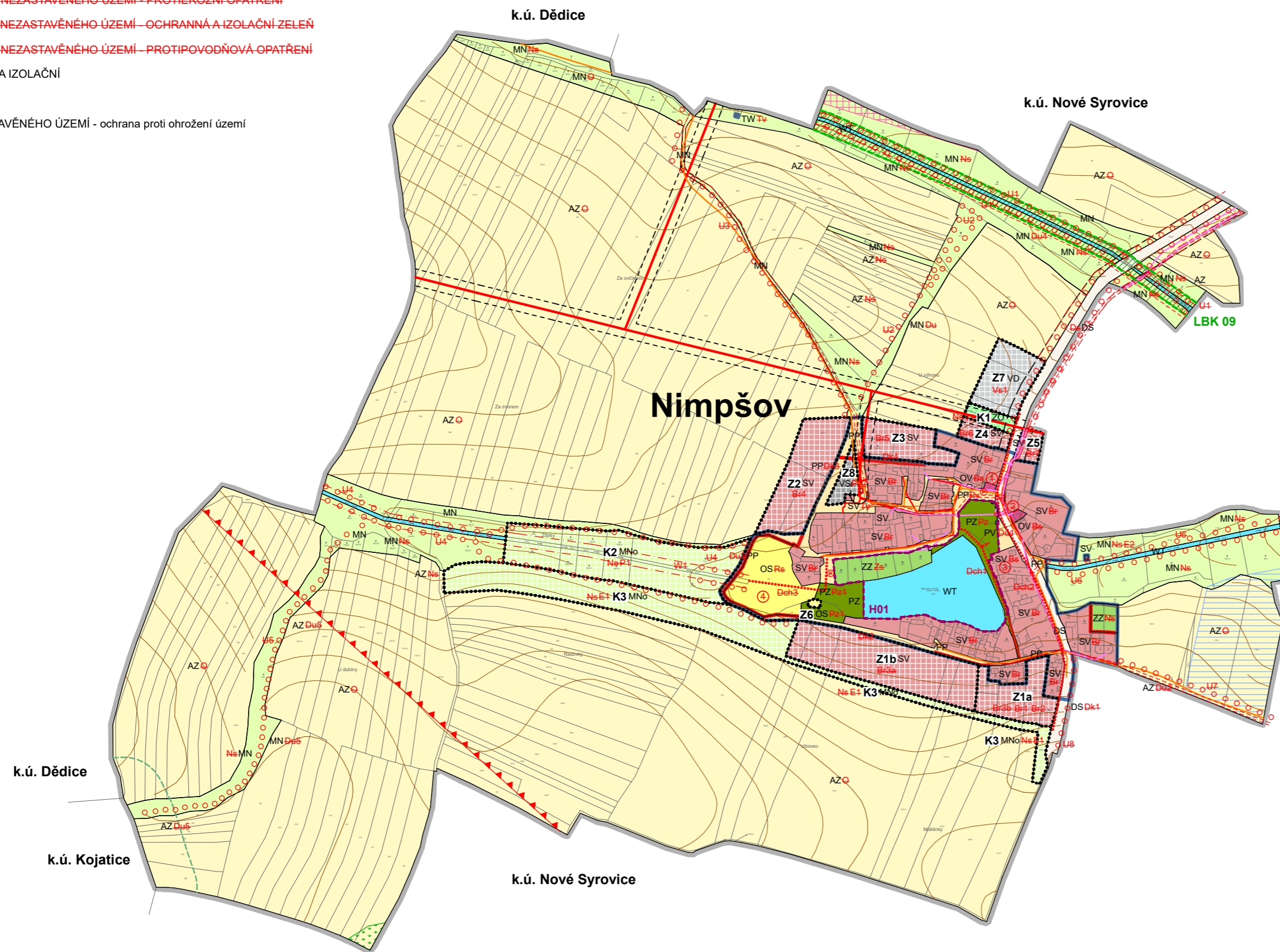
NsT – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ

NsP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

VS - SKLADOVÉ AREÁLY

MNo - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území



ZRUŠENÍ OZNAČENÍ CÍLOVÝCH MÍST OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- ① OBECNÍ ÚŘAD
- ② PRODEJNA SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ
- ③ PROVOZOVNA ŘEMESEL
- ④ KOUPALIŠTĚ

ZRUŠENÍ ZOBRAZENÍ JEVŮ

- ○ ○ ○ ○ INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES - LINIOVÁ ZELEŇ
- Ds, Dk, Du, Dch KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DOPRAVNÍ STAVBY - CHODNÍKY
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Ⓟ PARKOVIŠTĚ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.1 STAV / AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Nimpšov)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.1.2022
	Z1	K1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ZMĚNA Č.1 - OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

ZMĚNA Č.1 STAV / AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
	H01		KOMPOZIČNÍ PRVEK - PROSTRANSTVÍ KOLEM NÁVESNÍHO RYBNÍKA

ZMĚNA Č.1 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.1 STAV / AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
	LBK 09		LOKÁLNÍ BIODORIDOR LBK 09

ZMĚNA Č.1 - PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

ZMĚNA Č.1 STAV / AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PP			VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ			VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
ZZ			ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	VD		VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
	VS		SKLADOVÉ AREÁLY
WT			VODNÍ PLOCHY A TOKY
AZ			ZEMĚDĚLSKÉ
MN			SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MNo	MNo		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochrana proti ohrožení území

ZMĚNA Č.1 - ZMĚNA A DOPLNĚNÍ KÓDOVÉHO OZNAČENÍ

ZMĚNA Č.1 STAV / AKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
	Z1	Br+1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K1	Ne+1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	SV	Br	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

LIMITY A HODNOTY

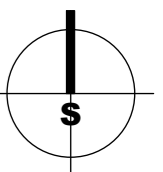
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I (PROKÁZANÁ ÚZEMÍ)
	MELIORACE PLOŠNÉ
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
	VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE PUPFL
	VEDENÍ VN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	VEDENÍ NN ELEKTRICKÉ ENERGIE
	STL PLYNOVOD
	SDĚLOVACÍ SÍŤ
	VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
	OCHRANNÁ PÁSMA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÁ PÁSMA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



DISprojekt s.r.o.

HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO 60715227 DIČ CZ60715227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 531



VED.PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ:	OOP
ZODP.PROJ.	Ing. Lukáš Petr	DATUM	07/2022
KRESLIL	Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková	Č.ZAK.	03/2021
OBJEDNATEL	Obec Nimpšov	MĚŘITKO	1 : 5000
POŘIZOVATEL	MěÚ Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování		
AKCE	Změna č. 1 Územního plánu Nimpšov		
VÝKRES	Koordináčnı́ výkres	Č. VÝKRESU	4