



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDĚNÍ	BV	BY	BYDĚNÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OS	VĚŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST TELOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VZ	VD	DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA ZEMĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚLSKÉ	NZ		PLOCHY ZEMĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	NL		PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
	OO		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE A SILNIC II. A III. TŘÍDY HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY CYKLOTRASY ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERVA OBRANY - VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PRÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVOD S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM HLAVNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PAMÁTEK A KONCEPCE OCHRANY HODNOT

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY VÝZNAMNÉ ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY HODNOTNÝ URBANISTICKÝ SOUBOR VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU PIETNÍ MÍSTO VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA STAVEB

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VYPOČTENÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU

OCHRANA LESA (PUPFL)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA MIGRAČNÍ KORIDOR MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIORODOR DOPROVODNÁ LINIOVÁ ZELENĚ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚN

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PLOCHY PŘESTAVĚB PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
	ZI, TK1		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ IDENTIFIKACE PLOCH



vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek
vypracoval	Ing. arch. Vlastimil Novotný, D. Menšíková
zadavatel	Obec Štěpkov
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice

	Urbanistické středisko
	JIHlava, spol.s r.o.
	Mátek Boží 11, 58601 Jihlava
	tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŠTĚPKOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

formát	
datum	02/2015
stupeň	
zak. číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 2880	4b