



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|------------------------------------|----------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| PLOCHY BYDLENÍ | BH | | | BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SV | SV | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | OV | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| | OS | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | DS | | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TI | TI | TO | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ |
| | | | | PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | VD | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA |
| | VZ, VZI | VZ | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | PV | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| PLOCHY ZELENÉ | ZS | | | ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ | W | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | NZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| PLOCHY LESNÍ | NL | | | PLOCHY LESNÍ |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | NP | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | NS | NS | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------|
| | | DK | RDK | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY |
| | | | | HLAVNÍ POZNÍ A LESNÍ CESTY |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|-------------------------------------|
| | | TK | | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | | | | HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY |
| | | | | HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ |
| | | | | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV |
| | | | | OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN |
| | | | | STŘEDOTLAKÝ PLYNOVODNÍ ŘÁD |
| | | | | SDĚLOVACÍ KABEL |

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|------------------------------------------|
| | | | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ |
| | | | | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ |

OCHRANA STAVEB

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| | | | | HŘANICE NEGATIVNÍHO VLIVU |

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISTICKÉ HODNOTY

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|---------------------------------|
| | | | | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| | | | | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY |
| | | | | ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝ OBJEKT |
| | | | | URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ |
| | | | | VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA |
| | | | | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | | | PIETNÍ MÍSTO |

OCHRANA LESA (PUPFL)

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|-------------------------------|
| | | | | VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA |

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
| | | | | CÉLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINĚHO RÁZU CZ 0610-0B011 MORAVSKOBUDĚJOVICKO |

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | | LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ |

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚN

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|-----------------------|
| | | | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | | | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | | | | PLOCHY PŘESTAVEB |
| | | | | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|--|----------------------|-------------|----------------|------------------------|
| | | | | HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | | | IDENTIFIKACE PLOCH |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ved. a zodp.projektant | Ing.arch Jiří Hašek | Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@jy.cz | |
| vypracoval | Dana Menšíková | | |
| zadavatel | Obec Menhartice | | |
| pořizovatel | Městský úřad Moravské Budějovice | | |
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | | formát | |
| MENHARTICE | | datum | 05/2018 |
| | | zak.číslo | |
| | | měřítko | číslo výkr. |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ | | 1: 2880 | 4b |

