



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ	BV	BV	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OS	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI		
PLOCHY VÝROBY A SKALDOVÁNÍ	VD	VZ	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	ZV	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ		
PLOCHY LESNÍ	NL		
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
	OO	

OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE A SILNIC II. A III. TŘÍDY
HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY
CYKLOTRASY
ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁDY
HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁDY
NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
VTL PLYNOVOD NAD 40 BARŮ S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
HLAVNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
RADIOTELEOVÉ TRASY
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PAMÁTEK A KONCEPCE OCHRANY HODNOT

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
VÝZNAMNÉ ARCHITECTONICKY HODNOTNÉ STAVBY
HODNOTNÝ URBANISTICKÝ SOUBOR
VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
PIETNÍ MÍSTO
VÝZNAMNÝ VÝHLÍDKOVÝ BOD

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA LESA (PUPPEL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
MIGRAČNÍ KORIDOR
MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LOKÁLNÍ BIORODOR
DOPROVODNÁ LINIOVÁ ZELEN'

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVEB
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
	Z.P.K.TK	

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
IDENTIFIKACE PLOCH A KORIDORŮ

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
zadavatel	Obec Štěpkov		
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice		
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV		formát	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1		datum	06/2021
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ		stupeň	
		zak.číslo	
		měřítko	číslo výkr.
		1: 2880	4b