# LUKOV

## ZMĚNA OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, ÚZEMNÍCH REZERV, KORIDORŮ NAD PLOCHAMI RZV A PRVKŮ ÚSES DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU

| NOVÉ OZNAČENÍ | STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ | NOVÉ OZNAČENÍ | STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ | NOVÉ OZNAČENÍ | STÁVAJÍCÍ OZNAČENÍ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Z.1** | BR2 | **Z.16** | DU2 | **R.1** | R1 |
| **Z.2** | BR3 | **Z.17** | VD1 | **R.2** | RK1 |
| plocha zrušena zrealizováno | BR4 | **CNZ.DK11** | K1 | **RBC.641** | RBC 641 |
| **Z.3** | BR5 | **CNU.1** | K4 | **LBC.1-LBC.6** | LBC1-LBC6 |
| **Z.4** | BR6 | **CNU.2** | K5 | **RBK.528** | RBK 528 |
| **Z.5** | BR7 | **CNU.3** | K6 | **RBK.529** | RBK 529 |
| **Z.6** | BR8 | **K.1** | LK1 | **LBK.1-LBK.5** | LBK1-LBK5 |
| **Z.7+Z.8** část zrušena | BR9 | **K.2** | OP1 | | |
| **Z.9** | BR10 | **K.3** | OP2 | | |
| **Z.10** | BR11 | **K.4** | ZT1 | | |
| **Z.11** | BR12 | **K.5** | ZT2 | | |
| **Z.12** | OS1 | **K.6** | ZT3 | | |
| **Z.13** | ZZ1 | **K.7** | ZT4 | | |
| plocha zrušena zrealizováno | ZZ2 | **K.8** | ZT5 | | |
| **Z.14** | ZZ3 | **K.9** | ZT6 | | |
| **Z.15** | DU1 | **K.10** | ZT7 | | |

## ZMĚNOU Č. 2 ÚP LUKOV SE:

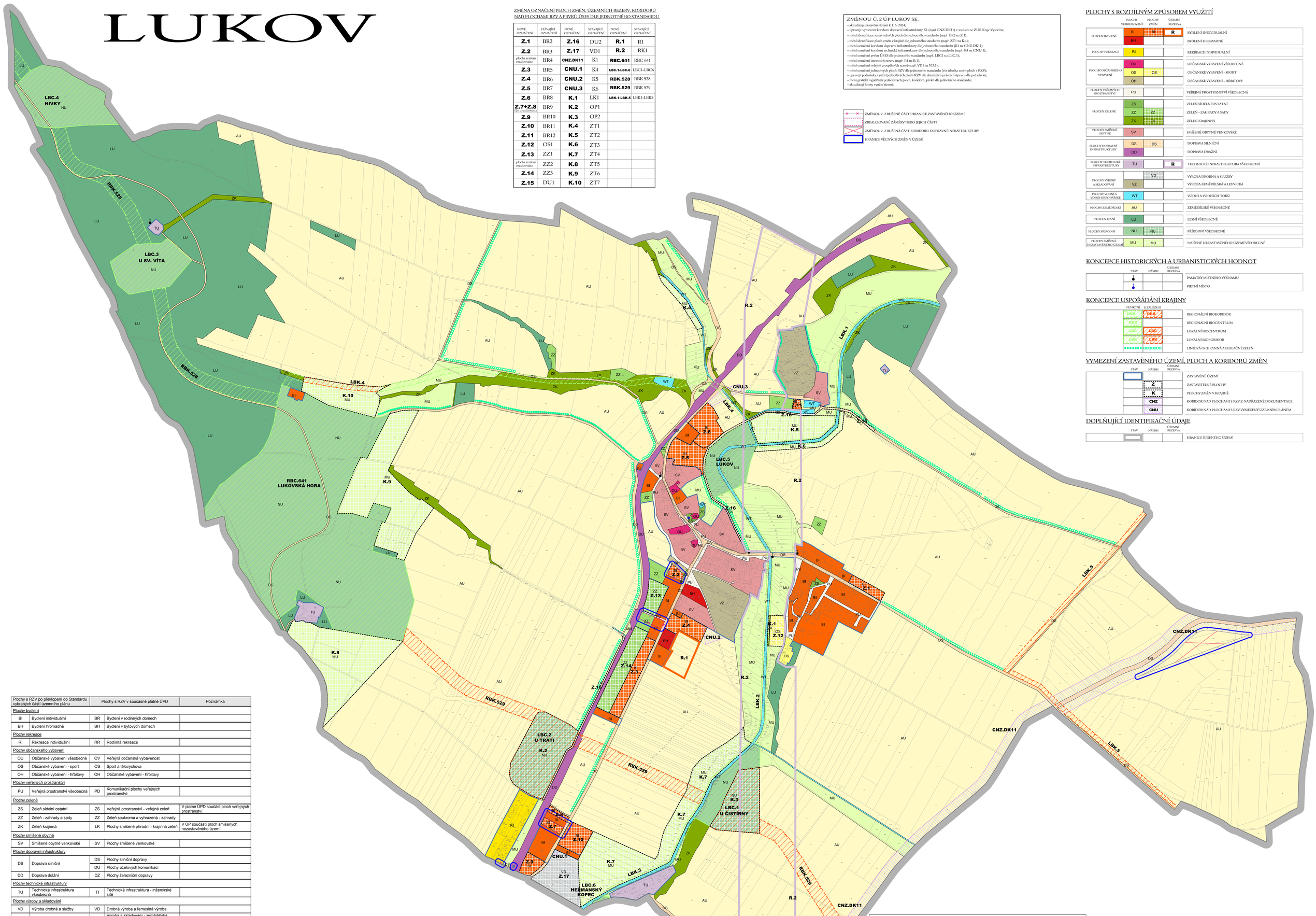
- aktualizuje zastavěné území k 1. 6. 2024;
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury K1 (nyní CNZ.DK11) v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- mění identifikace zastavitelných ploch dle jednotného standardu (např. BR2 na Z.1);
- mění identifikace ploch změn v krajině dle jednotného standardu (např. ZT1 na K.4);
- mění označení koridoru dopravní infrastruktury dle jednotného standardu (K1 na CNZ.DK11);
- mění označení koridorů technické infrastruktury dle jednotného standardu (např. K4 na CNU.1);
- mění označení prvků ÚSES dle jednotného standardu (např. LBC1 na LBC.1);
- mění označení územních rezerv (např. R1 na R.1);
- mění označení veřejně prospěšných staveb např. VD1 na VD.1);
- mění označení jednotlivých ploch RZV dle jednotného standardu (viz tabulka změn ploch v RZV);
- upravuje podmínky využití jednotlivých ploch RZV dle aktuálních právních úprav a dle požadavků;
- mění grafické vyjádření jednotlivých ploch, koridorů, prvků dle jednotného standardu;
- aktualizuje limity využití území.

ZMĚNOU Č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZREALIZOVANÉ ZÁMĚRY NEBO JEJICH ČÁSTI

ZMĚNOU Č. 2 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

HRANICE VĚCNÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ




## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | BI | BI | R | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| | BH | | | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| PLOCHY REKREACE | RI | | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | OU | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| | OS | OS | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| | OH | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | PU | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY ZELENĚ | ZS | | | ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| | ZZ | ZZ | | ZELEŇ - ZAHRADY A SADY |
| | ZK | ZK | | ZELEŇ KRAJINNÁ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SV | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | DS | DS | | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| | DD | | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TU | | R | TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | VD | | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| | VZ | | | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | WT | | | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | AU | | | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY LESNÍ | LU | | | LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY PŘIRODNÍ | NU | NU | | PŘIRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | MU | MU | | SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ |

## KONCEPCE HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | | PIETNÍ MÍSTO |

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| PLNÝMI | K ZALOŽENÍ | | |
|---|---|---|---|
| RBK | RBK | | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| RBC | | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBC | LBC | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK | LBK | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | LINIOVÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ |

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | Z | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | K | | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |
| | CNZ | | KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE |
| | CNU | | KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM |

## DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |

| Plochy s RZV po překlopení do Standardu vybraných částí územního plánu | | Plochy s RZV v současné platné ÚPD | | Poznámka |
|---|---|---|---|---|
| Plochy bydlení | | | | |
| BI | Bydlení individuální | BR | Bydlení v rodinných domech | |
| BH | Bydlení hromadné | BH | Bydlení v bytových domech | |
| Plochy rekreace | | | | |
| RI | Rekreace individuální | RR | Rodinná rekreace | |
| Plochy občanského vybavení | | | | |
| OU | Občanské vybavení všeobecné | OV | Veřejná občanská vybavenost | |
| OS | Občanské vybavení - sport | OS | Sport a tělovýchova | |
| OH | Občanské vybavení - hřbitovy | OH | Občanské vybavení - hřbitovy | |
| Plochy veřejných prostranství | | | | |
| PU | Veřejná prostranství všeobecná | PD | Komunikační plochy veřejných prostranství | |
| Plochy zeleně | | | | |
| ZS | Zeleň sídelní ostatní | ZS | Veřejná prostranství - veřejná zeleň | V platné ÚPD součást ploch veřejných prostranství. |
| ZZ | Zeleň - zahrady a sady | ZZ | Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady | |
| ZK | Zeleň krajinná | LK | Plochy smíšené přírodní - krajinná zeleň | V ÚP součásti ploch smíšených nezastavěného území. |
| Plochy smíšené obytné | | | | |
| SV | Smíšené obytné venkovské | SV | Plochy smíšené venkovské | |
| Plochy dopravní infrastruktury | | | | |
| DS | Doprava silniční | DS | Plochy silniční dopravy | |
| | | DU | Plochy účelových komunikací | |
| DD | Doprava drážní | DZ | Plochy železniční dopravy | |
| Plochy technické infrastruktury | | | | |
| TU | Technická infrastruktura všeobecná | TI | Technická infrastruktura - inženýrské sítě | |
| Plochy výroby a skladování | | | | |
| VD | Výroba drobná a služby | VD | Drobná výroba a řemeslná výroba | |
| VZ | Výroba zemědělská a lesnická | VZ | Výroba a skladování - zemědělská výroba | |
| Plochy vodní a vodohospodářské | | | | |
| WT | Vodní a vodních toků | H | Vodní plochy a toky | |
| Plochy zemědělské | | | | |
| AU | Zemědělské všeobecné | ZO | Plochy zemědělské - orná půda | |
| Plochy lesní | | | | |
| LU | Lesní všeobecné | LP | Plochy lesů | |
| Plochy přírodní | | | | |
| NU | Přírodní všeobecné | OP | Plochy biocenter | |
| Plochy smíšené nezastavěného území | | | | |
| MU | Smíšené nezastavěného území všeobecné | NS | Plochy smíšené nezastavěného území | |

## Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

| | |
|---|---|
| Název dokumentace: | ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV |
| Správní orgán, který dokumentaci vydal: | Zastupitelstvo obce Lukov |
| Datum nabytí účinnosti: | |
| Pořizovatel | Městský úřad Moravské Budějovice<br>Odbor výstavby a územního plánování |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | Jaroslav Kunst |
| Podpis a otisk úředního razítka: | |

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Lukov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

vedoucí projektant Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková
Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o.
Masky Boží 11, 58601 Jihlava
tel: 567 309 463
e-mail: urban.str@ji.cz

zadavatel Obec Lukov
pořizovatel Městský úřad Moravské Budějovice

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

| | |
|---|---|
| formát | |
| datum | 02/2025 |
| stupeň | |
| zak.číslo | |
| měřítko 1: 5000 | číslo výkr. 2 |

HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE