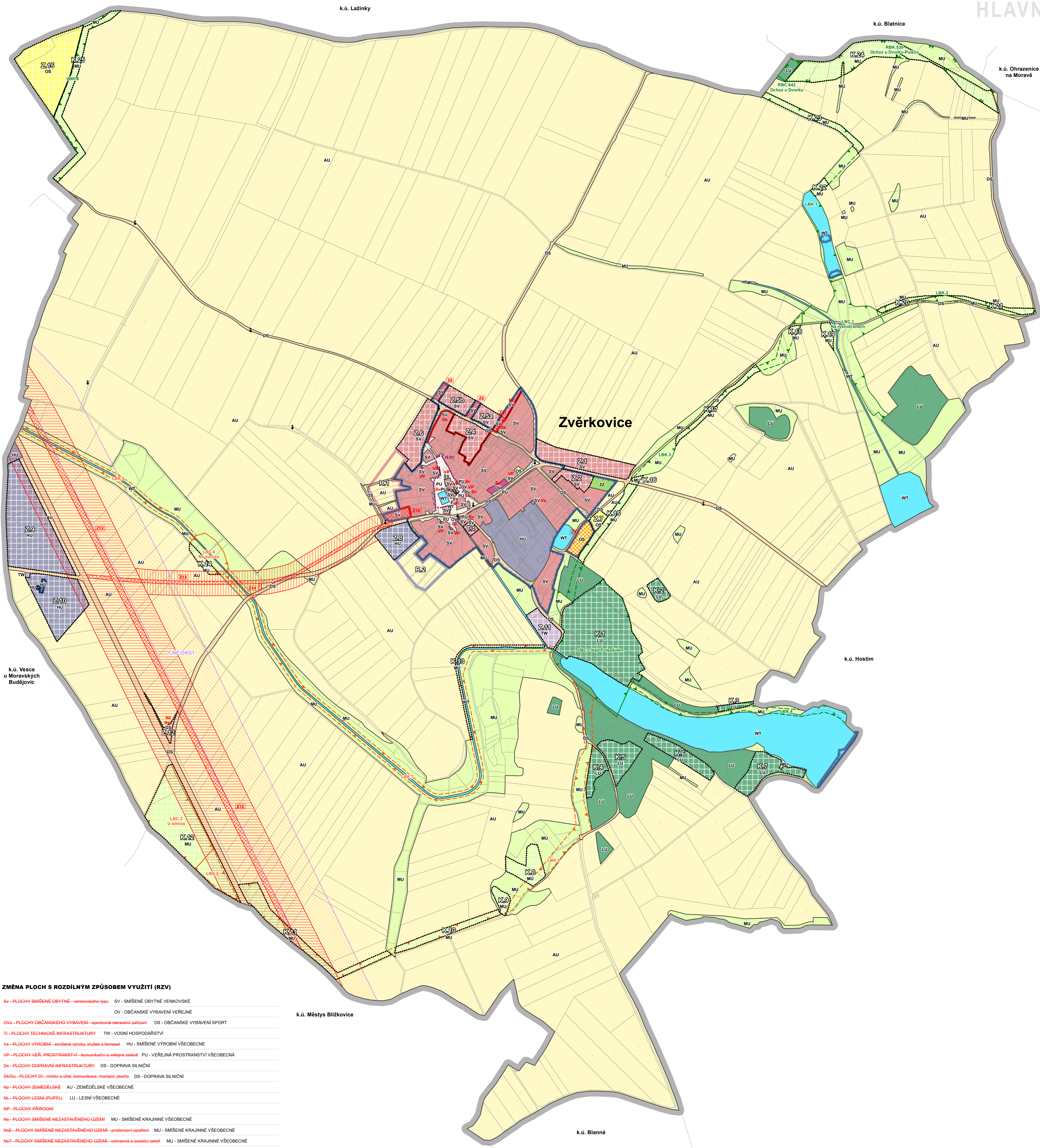


# ZMĚNA Č.3 ÚP ZVĚRKOVICE

## HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE



### LEGENDA - HLAVNÍ VÝKRES - STANDARDIZACE

ZMĚNA Č.3 STAVĚKOVÝ	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Zvěrkovice u Moravských Budějovic)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 30.9.2024
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZMĚNA Č.3 STAVĚKOVÝ	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, POMNÍKY APOD.)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	URBANISTICKÁ HODNOTA - NÁVES

### KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ZMĚNA Č.3 STAVĚKOVÝ	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE I/38
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR HOMOGENIZACE SILNICE I/38 - š. 200 m (50+150 od osy stáv. I/38)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KORIDOR TRASY DI - pro umístění přeložky trasy silnice II/400 - š. 80 m

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.3 STAVĚKOVÝ	ZMĚNA Č.3 NÁVRH	ZMĚNA Č.3 KE ZRUŠENÍ	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

### PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZELĚN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVA SILNIČNÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LESNÍ VŠEOBECNÉ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

### ZMĚNA OZNAČENÍ

Z1 → Z1	Z7 → Z7	Z16	NsT1
Z2 → Z2	Z8 → Z8	P1 → P1	NsU1
Z4 → Z4	Z9 → Z9	NL1-7 → NL1-7	W1-2
Z5 → Z5	Z10 → Z10	NP1	K18-K26
Z5 → Z5b	Z11 → Z11	Ns1-4	
Z6 → Z6	Z15 → Z15	NsE1-5	

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

NÁZEV DOKUMENTACE	Změna č.3 Územního plánu Zvěrkovice
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN	Zastupitelstvo obce Zvěrkovice
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	27. 2. 2025
POŘIZOVATEL	Městský úřad Moravské Budějovice Obor výstavby a územního plánování
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE	Jaroslav Kurst

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

**DISPROJEKT**  
ARCHITEKTURA

VED. PROJ. Ing. arch. Milan Grygar  
ZOOD. PROJ. Ing. Lukáš Petr  
KRESLIL: Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková, Bc. Hana Radoberská  
OBJEDNATEL: Obec Zvěrkovice  
PORÍZOVATEL: Městský úřad Moravské Budějovice, OVÚP  
AKCE: Změna č.3 Územního plánu Zvěrkovice  
VÝKRES: Hlavní výkres - standardizace

**DISprojekt s.r.o.**  
HAVALČKOVO NÁBŘ. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ  
IČO 00715227 DIČ CZ00715227  
E-MAIL: DISPROJEKT@GMAIL.CZ  
TEL: +420 603 522 531

STUPEŇ: OOP  
DATUM: 02/2025  
Č. ZAK: 16/2023  
MĚŘÍTKO: 1 : 5000

### ZMĚNA PLOCH S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovského typu	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - sportovní-rekreační zařízení	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Vs - PLOCHY VÝROBNÍ - smíšené výroby, služeb a farmářské	HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
VP - PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ - komunikační a veřejné zelené	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Ds - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Dk/Du - PLOCHY DI - místní a ústřední komunikační plochy	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
Nz - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NL - PLOCHY LESNÍ (PUPFL)	LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Ns - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NsE - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - protiohrobní opatření	MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NsT - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ochranná a izolační zelená	MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
NsU - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - opatření ÚSES	MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Zs - PLOCHY ZELĚNÉ - soukromá a vyhrazená zelená	ZZ - ZELĚN ZAHRADNÍ A SADOVÁ
W - PLOCHY VODNÍ A VODNĚHOSPODÁŘSKÉ	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ