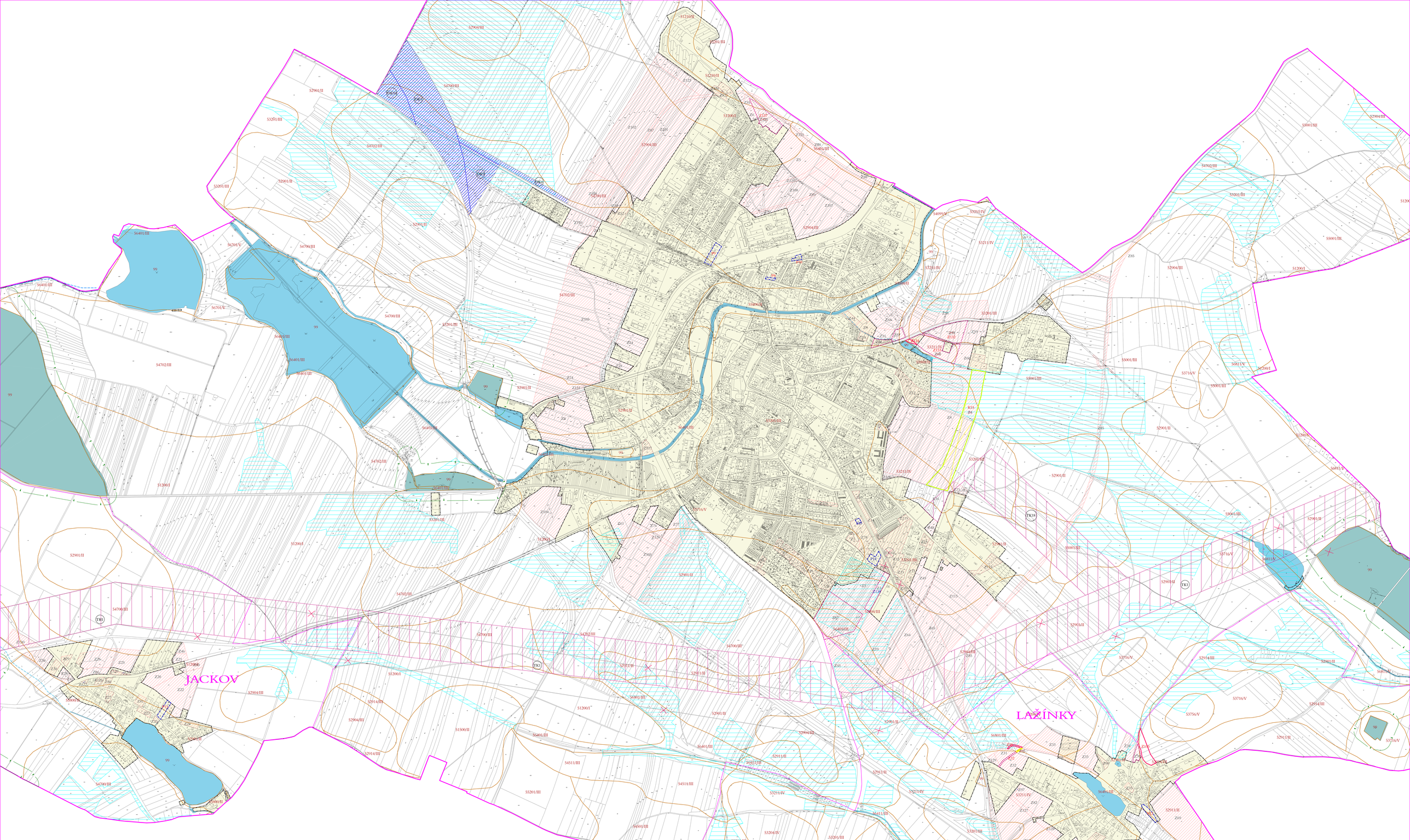

ZAST. PŘEST. PLOCHA	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 4	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
P8	BH – Bydlení v bytových domech – návrh Plocha přestavby	VL – Výroba a skladování – lehký průmysl – stav
P9	BH – Bydlení v bytových domech – návrh Plocha přestavby	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – stav
Z56	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Změna navrhovaného využití	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Zastavitelná plocha Z56
Z57	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Změna navrhovaného využití	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Zastavitelná plocha Z57
Z70	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Změna navrhovaného využití	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – návrh Zastavitelná plocha Z70
Z132	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Nové vymezení zastavitelné plochy	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Zastavitelná plocha Z132
Z133	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Změna navrhovaného využití	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – návrh Část zastavitelné plochy Z66
Z134	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Nové vymezení zastavitelné plochy	NS – Plochy smíšené nezastavěného území – stav
Z135	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Změna navrhovaného využití z Lehkých	NZ – Plochy zemědělské – stav NS – Plochy smíšené nezastavěného území – stav
P10	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Plocha přestavby	OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – stav
P11	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Plocha přestavby	RZ – Rekreace – zahrádkové osady – stav
P12	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Plocha přestavby z Lehkých	RZ – Rekreace – zahrádkové osady – stav
Z67	BI – Bydlení v rodinných domech – návrh Změna navrhovaného využití	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – návrh Zastavitelná plocha Z67
Z137	RZ – Rekreace – zahrádkové osady – návrh Změna navrhovaného využití	ZP – Plochy zelení – ochrana přírodního charakteru – návrh Část zastavitelné plochy Z137
Z138	SM – Plochy smíšené obytné – komerční – návrh Změna navrhovaného využití	BH – Bydlení v bytových domech – návrh Část zastavitelné plochy Z3
P13	SK – Plochy smíšené obytné – komerční – návrh Plocha přestavby	TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě – stav
P14	SK – Plochy smíšené obytné – komerční – návrh Plocha přestavby	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – stav

Ve Změně č. 4 ÚP Moravské Budějovice se dále:
- zkracuje zastavitel Z67 o 31. 12. 2022;
- ruší část zastavitelné plochy Z4 a zároveň rozšiřuje plocha změn v krajině K15;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z55 v Lažínkách – DS – dopravní infrastruktura – silniční;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z32 v Lažínkách – BI – bydlení v rodinných domech;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z66 – OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední;
- u veřejných ploch se stanovuje podmínka zpracování územní studie;
- nové vymezuje koridor technické infrastruktury TK18 v souladu se ZUR Kraje Vysočina ;
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK14 v souladu se ZUR Kraje Vysočina ;
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 a DK2 v souladu se ZUR Kraje Vysočina ;
- z důvodu úpravy koridoru dopravní infrastruktury DK3 v souladu se ZUR Kraje Vysočina se upravuje vymezení koridoru DK4 a nové vymezuje koridory DK5 a DK10;
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK14;
- ruší koridor dopravní infrastruktury DK6;
- upravuje podmínky využití u některých stávajících ploch a zastavitelných ploch.

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - MĚSTO MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ NOVĚ VYMEZENÉ K 31. 12. 2022
- HRANICE BPEJ
- 5320/III KÓDY BPEJ TŘÍMA OCHRANNÝ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
- VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
- ZMĚNOU č. 4 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY , PŘÍPADNĚ ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZMĚNOU č. 4 NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY SE ZMĚNOU NAVRHOVANÉHO VYUŽITÍ
- RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z4 a Z95
- ROZŠÍŘENÍ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ K15
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD - PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3
- KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ č. 4
- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NOVĚ VYMEZENÉ
- NEBO S UPRAVENÝM VYMEZENÍM VE ZMĚNĚ č. 4
- RUŠENÉ ČÁSTI KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ved. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masarykovo nám.1, 586 01 Jihlava tel. 567 309 462 e-mail: urbas@urbas.cz
vypracoval	Dana Meršíková	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	
zadavatel	Město Moravské Budějovice	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		formát
		datum 06/2023
		stupeň
		zak.číslo
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - VÝREZ		měřítko 1:5 000
		číslo výkr. 5