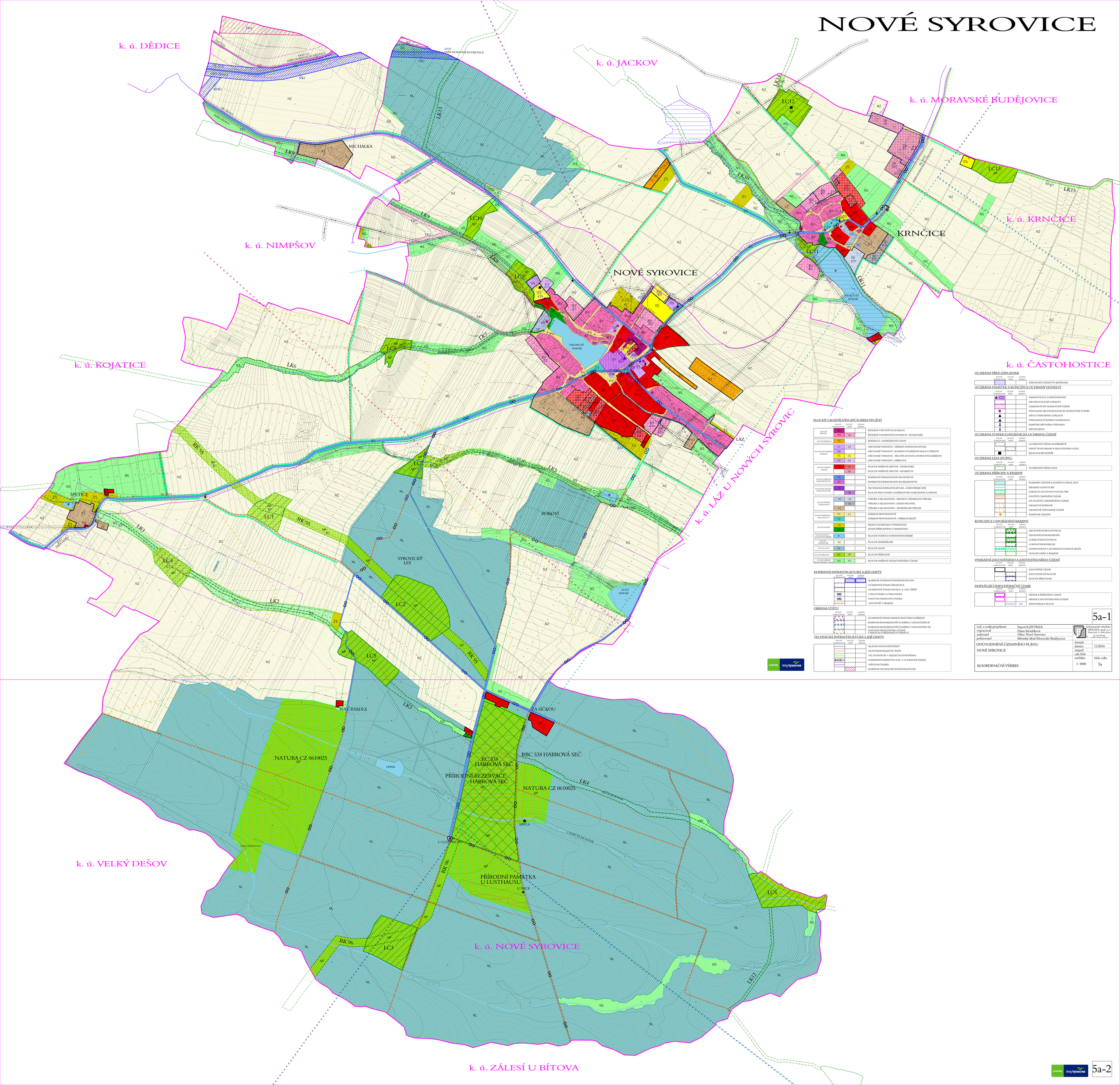
# NOVÉ SYROVICE




## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLOCHY BYDLENÍ | BI | | BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH |
| | BV | BV | BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ |
| PLOCHY REKREACE | RZ | | REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | OV | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| | OM | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ |
| | OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | OH | OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | SV | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ |
| | | SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | DS | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ |
| | DZ | | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TI | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ |
| | | | PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | VD | VD | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA |
| | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL |
| | VZ | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| PLOCHY VEŘEJNÉ (U PROSTRANSTVÍ) | PV | PV | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | ZV | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ |
| PLOCHY ZELENĚ | ZS | | ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
| | | | ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | W | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | NZ | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| PLOCHY LESNÍ | NL | | PLOCHY LESNÍ |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ | NP | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | NS | NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY |
| | | | CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY |
| | | | NAUČNÁ GRASELOVA STEZKA |
| | | | CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ |

## OBRANA STÁTU

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ |
| | | | KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ S OZNAČENÍM 50 |
| | | | KORIDOR RADIORELEOVÝCH SMĚRŮ S OZNAČENÍM 100 |
| | | | VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MAXIMU A PŘEZNÍMKU VÝSKCH |

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY |
| | | | HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY |
| | | | VTL PLYNOVOD + BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO |
| | | | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO |
| | | | SDĚLOVACÍ KABEL |
| | | | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |

## OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VVT (BYŠOVKA |

## OCHRANA PAMÁTEK A KONCEPCE OCHRANY HODNOT

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| | | | ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY |
| | | | URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ |
| | | | VÝZNAMNÉ ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY |
| | | | MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI |
| | | | VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA |
| | | | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | | PIETNÍ MÍSTA |

## OCHRANA STAVEB A HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO POHŘBIŠTĚ |
| | | | VYPOČTENÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU |
| | | | EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE |

## OCHRANA LESA (PUPFL)

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO LESA |

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
| | | | DROBNÉ VODNÍ TOKY |
| | | | LOKALITA SOUSTAVY NATURA 2000 |
| | | | ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ |
| | | | OP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | | | MIGRAČNÍ KORIDOR |
| | | | MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ |
| | | | PAMÁTNÉ STROMY |

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | | | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ |
| | | | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ |
| | | | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | | | PLOCHY PŘESTAVEB |

## DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | | CP,OK,TK | IDENTIFIKACE PLOCH |

5a-1

| | |
|---|---|
| ved. a zodp.projektant | Ing.arch.Jiří Halek |
| vypracoval | Dana Menšíková |
| zadavatel | Obec Nové Syrovice |
| pořizovatel | Městský úřad Moravské Budějovice |

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o.
Masarykovo nám. 58, Jihlava
tel.: 567 309 461
e-mail: urban.stri@j.cz

| | | |
|---|---|---|
| ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ SYROVICE | formát | |
| | datum | 11/2016 |
| | stupeň | |
| | zak.číslo | |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | měřítko 1: 5000 | číslo výkr. 5a |

5a-2