



LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Častohostice)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - vymezená k 31/12 2012
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - hranice
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - kódové označení
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - kódové označení
	KÓDOVÉ OZN. PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA	OMEZENÍ (LIMITY)	POUŽITÍ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
RH			PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
DS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
DK	DK		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI) - silnice (OP silnice III třídy - 15 m od osy komunikace)
DK			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní, úbočové a pěší komunikace
DK			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (limity PHO ČOV - 50 m od středu emisní plochy (stanoveno návrhem ÚP))
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZO			PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační zeleň
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZx			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - se specifickým využitím (pastevní areál)
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená zeleň
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ pásmo lesa 50 m
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ manipulační pásmo VVT 8 m, DVT 6 m
			VYHLÁŠENÉ ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 ŘEKY JEVIŠOVKY
			VLOŽENÉ INVESTICE DO PŮDY - meliorace
			ÚSES - prostor pro vymezení biocentra lokálního významu
			ÚSES - prostor pro vymezení biokoridoru lokálního významu
			ÚSES - kód a název
			ÚSES - INTERAKČNÍ A LINIOVÉ PRVKY
			TRASA VN 22 KV ochranné pásmo VN 22 KV - 7(10)m
			TRAFOSTANICE ochranné pásmo trafostanice 7(2)m
			TRASA STL PLYNOVODU (OP 4 m mimo ZÚ, 1 m v ZÚ)
			TRASA ELEKTRONICKÝCH KOM. VEDENÍ - telekomunikační kabely (OP 1,5 m)
			VODOJEM VĚŽOVÝ STÁVAJÍCÍ
			VODOJEM ZEMNÍ STÁVAJÍCÍ
			ČERPAČÍ STANICE VODOVODU
			VEŘEJNÝ VODOVOD (OP 1,5 m do DN500, 2,5 m nad DN 500)
			KANALIZACE JEDNOTNÁ (po realizaci oddělného systému DEŠTOVA)
			(OP 1,5 m do DN500, 2,5 m nad DN 500)
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ RESP. ODDĚLNÁ (OP 1,5 m do DN500, 2,5 m nad DN 500)
			ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD návrh limitního OP ČOV - 50 m od středu emisní plochy
			OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			PIETNÍ MÍSTO (VÁLEČNÝ HROB)
			ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU
			VYMEZENÍ ODDAVNÝCH A PARKOVACÍCH PLOCH pro potřeby jednotlivých funkčních ploch výjimečně v rámci těchto ploch resp. ploch PV
			PIETNÍ OP HRBITOVA - 100 m

- POZN:
- CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ OBLASTI KRAJINNEHO TYPU - "KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ (ZŮR KRAJE VYSOČINA VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1)
 - CĚLÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ OBLASTI KRAJINNEHO RÁZU "MORAVSKOBUDĚJOVICKO" (ZŮR KRAJE VYSOČINA VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1)
 - CĚLÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY (VOJENSKÉ LETIŠTĚ NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU)
 - CĚLÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE VE SMYSLU ZÁKONA 20/1987 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ POVAŽOVÁNO ZA ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEŽY
 - CĚLÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE VE SMYSLU ZÁKONA 254/2001 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ (VODNÍ ZÁKON) A NV 262/2012 ZAŘAZENO DO SEZNAMU ZRAZITELNÝCH OBLASTÍ.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

disprojekt **Disprojekt** s.r.o.
 HAVLÍČKOVO NÁŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ
 IČO 60715227, DIČ CZ60715227
 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
 TEL: +420 603 522 531, 561 204 037

VED.PROJ.	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	STUPEŇ	NÁVRH ÚP
ZODP.PROJ.	ING. ARCH. MILAN GRYGAR	DATUM	08/2013
KRESLIL:	ING. LUKÁŠ PETR, HELENA FISCHEROVÁ	Č.ZAK.	03/2012
OBJEDNATEL:	OBEC ČASTOHOSTICE	MĚŘÍTKO	1 : 5000
PORÍZOVATEL:	MĚÚ MORAVSKÉ BUDĚJOVICE, OÚPRPP	Č.PARÉ:	
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN ČASTOHOSTICE	Č. VÝKRESU	6
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES		

ÚZEMNÍ PLÁN ČASTOHOSTICE