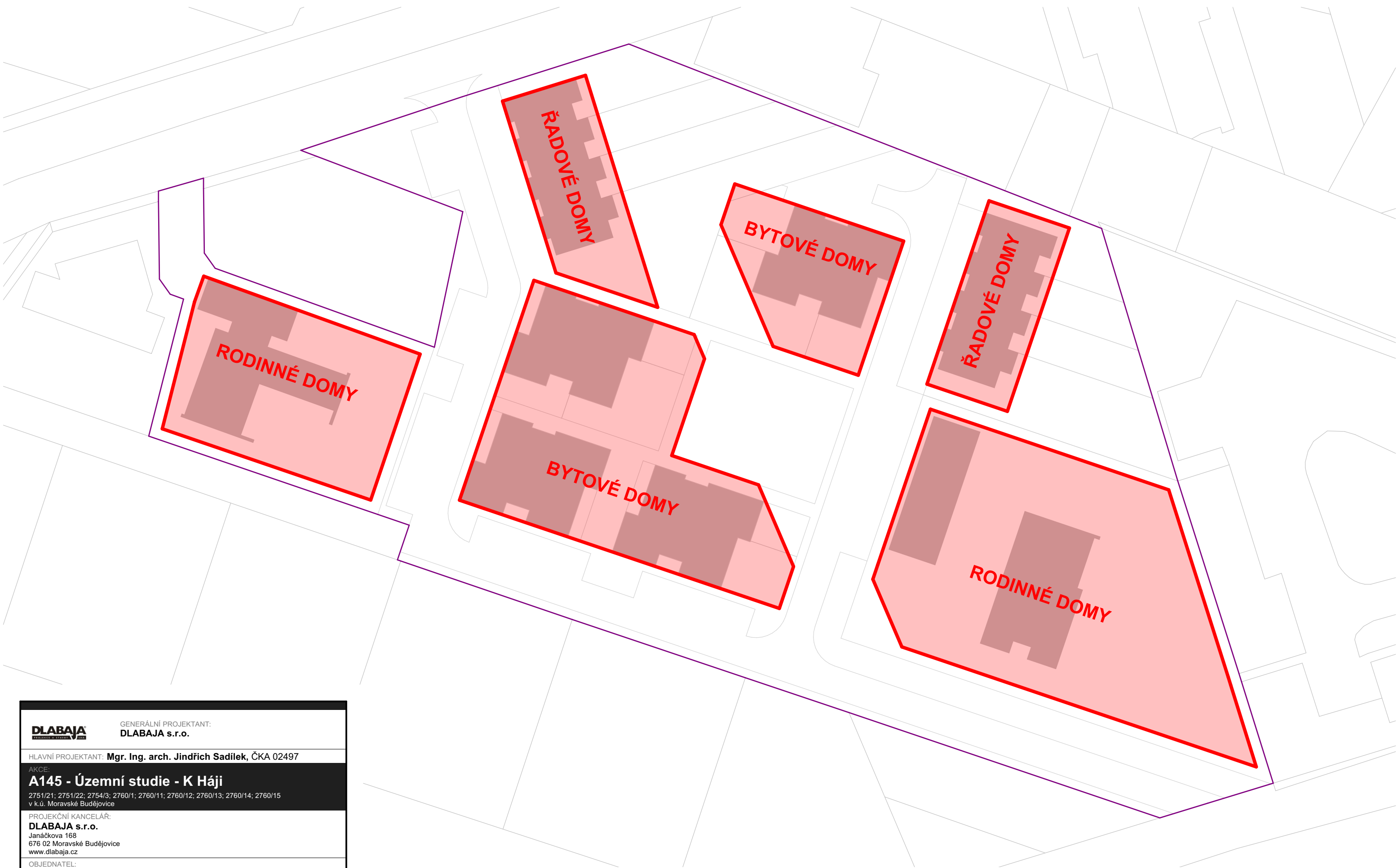




DLABAJA

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

DLABAJA s.r.o.

Janáčkova 168

676 02 Moravské Budějovice

www.dlabaja.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT: **Mgr. Ing. arch. Jindřich Sadílek, ČKA 02497**

AKCE: **A145 - Územní studie - K Háji**

2751/21; 2751/22; 2754/3; 2760/1; 2760/11; 2760/12; 2760/13; 2760/14; 2760/15
v k.ú. Moravské Budějovice

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:
DLABAJA s.r.o.
Janáčkova 168
676 02 Moravské Budějovice
www.dlabaja.cz

OBJEDNATEL:
DLABAJA s.r.o.
Janáčkova 168
676 02 Moravské Budějovice
www.dlabaja.cz

MĚŘÍTKO: **M 1:600**

DATUM: **03/2025**

STUPĚŇ: **ÚS - Územní studie**

NÁZEV VÝKRESU: **Vymezení plochy pro umístění staveb**

ČÍSLO VÝKRESU: **C.10**

Pro dané řešené území není efektivní stanovovat konkrétní **stavební čáru**. To by dávalo smysl u roztroušené rozvolněné zástavby samostatně stojících rodinných domů. Zde se však vymezují pouze dva pozemky pro samostatně stojící rodinné domy. Ostatní plochy jsou určeny pro výstavbu řadových domů a bytových domů. Daným územím navíc prochází vodovodní přívaděč, který výrazně omezuje plochy pro umístování staveb.

Z těchto důvodů bylo přistoupeno k **vymezení plochy pro umístění konkrétního typu stavby**. V dané ploše může být daný typ stavby umístěn, mimo tuto plochu nikoliv.