



DLABAJA

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

HLAVNÍ PROJEKTANT:

Mgr. Ing. arch. Jindřich Sadílek, ČKA 02497

AKCE:

A145 - Územní studie - K Háji

2751/21; 2751/22; 2754/3; 2760/1; 2760/11; 2760/12; 2760/13; 2760/14; 2760/15

v k.ú. Moravské Budějovice

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:

DLABAJA s.r.o.

Janáčkova 168

676 02 Moravské Budějovice

www.dlabaja.cz

OBJEDNATEL:

DLABAJA s.r.o.

Janáčkova 168

676 02 Moravské Budějovice

www.dlabaja.cz

MĚŘÍTKO:

M 1:600

DATUM:

03/2025

STUPEŇ:

ÚS - Územní studie

NÁZEV VÝKRESU:

Veřejné prostranství

ČÍSLO VÝKRESU:

C.11

Dle podmínek územního plánu: "V územní studii bude pro každé 2 ha plochy vymezena plocha veřejného prostranství 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace"

Celková řešená plocha je: **1,525 ha** a tudíž se výše uvedená podmínka územního plánu na dané území **nevztahuje**. I přesto a nad rámec, územní studie vymezuje **nadstandardně** celkem **1 661 m²** ploch veřejného prostranství. Pokud by se podmínka řešila jako poměr, tj. na 2 ha plochy 1 000 m² veřejného prostranství, pro pro dané území na 1,525 ha by postačovalo **762 m²** veřejného prostranství.

Je tedy navrženo takové řešení, které výrazně zlepšuje schopnst retence dešťové vody, včetně výrazně vyšší možnosti výsadby vzrostlé zeleně. Do výše uvedených ploch nejsou započítané soukromé pozemky zahrad.