



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z37	TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - návrh, nově vymezená zastavitelná plocha	NZ - Plochy zemědělské - stav
K10	NP - plochy přírodní - návrh Nově vymezená plocha změn v krajině	NZ - Plochy zemědělské - stav

Ve Změně č. 1 ÚP Nové Sýrovice se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 31. 03. 2021 (v grafice beze změn);
- ruší zastavitelnou plochu Z1 pro bydlení v rodinných domech - venkovské;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z21 (část zrealizována);
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- mění etapizaci výstavby u zastavitelných ploch Z2 a Z36, Z2 - 1. etapa výstavby, Z36 - 2. etapa výstavby;
- upravuje vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- vymezení regionálních prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření se ruší;
- upravuje podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle právních úprav a známých požadavků.

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

- NP PLOCHY PŘÍRODNÍ - STAV
- NP PLOCHY PŘÍRODNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (BEZE ZMĚN)
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST REGIONÁLNÍHO BIORODORU RK 95
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM RC 538 HÁBROVÁ SEČ UPRAVENÉ ZMĚNOU č. 1 (ZVĚTŠENO)
- RUŠENÉ HRANICE REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBEC NOVE SYROVICE
- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

## Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVE SYROVICE
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce nové Sýrovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	19. 10. 2021
Pořizovatel:	Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Moravské Budějovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kunst
Podpis a otisk úředního razítka:	

ved. a zodp.projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Nové Sýrovice	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVE SYROVICE	formát	
	datum	09/2021
	stupeň	
	zak.číslo	
HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ 2	měřítko	číslo výkr.
	1: 5000	2