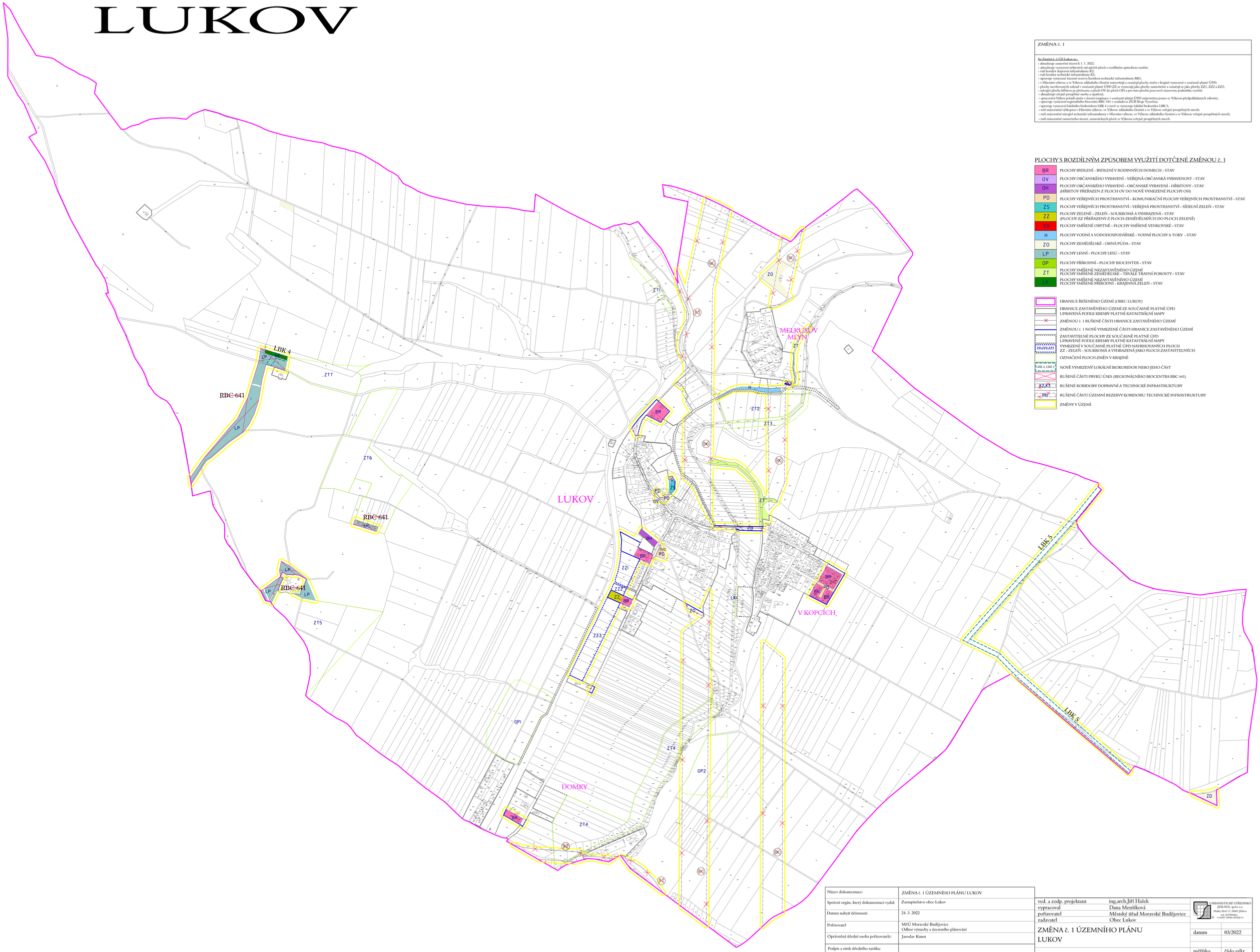
LUKOV



ZMĚNA č. 1

Ve Změně č. 1 ÚP Lukov se:
- aktualizuje zastavěné území k 1. 1. 2022;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- ruší koridor dopravní infrastruktury K2;
- ruší koridor technické infrastruktury K3;
- upravuje vymezení územní rezervy koridoru technické infrastruktury RK1;
- v Hlavním výkrese a ve Výkrese základního členění znázorňuji a označuji plochy změn v krajině vymezené v současné platné ÚPD;
- plochy navrhovaných zahrad v současné platné ÚPD ZZ ze vymezují jako plochy zastavitelné a označují se jako plochy ZZ1, ZZ2 a ZZ3;
- stávající plocha hřbitova je přeřazena z ploch OV do ploch OH a pro tuto plochu jsou nové stanoveny podmínky využití;
- aktualizuji veřejně prospěšné stavby a opatření;
- zpracovává Výkres pořadí změn v území (zapracuje v současné platné ÚPD znázorněna pouze ve Výkresu předpokládaných záborů);
- upravuje vymezení regionálního biocentra RBC 641 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK 4 a nově se vymezuje lokální biokoridor LBK 5;
- ruší znázornění výškopisu v Hlavním výkrese, ve Výkrese základního členění a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb;
- ruší znázornění stávající technické infrastruktury v Hlavním výkrese, ve Výkrese základního členění a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb;
- ruší znázornění zastavěného území, zastavitelných ploch ve Výkresu veřejně prospěšných staveb.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST - STAV
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - STAV (HŘBITOV PŘEŘAZEN Z PLOCH OV DO NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY OH)
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
ZS	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SÍDELNÍ ZELEŇ - STAV
ZZ	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - STAV (PLOCHY ZZ PŘEŘAZENY Z PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH I DO PLOCH ZELENĚ)
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - STAV
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
LP	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
OP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY BIOCENTER - STAV
ZT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - STAV
LP	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBEC LUKOV)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZZ1,ZZ2,ZZ3 — VYMEZENÍ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD NAVRHOVANÝCH PLOCH ZZ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ JAKO PLOCH ZASTAVITELNÝCH
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- LBK 4, LBK 5 — NOVĚ VYMEZENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEBO JEHO ČÁST
- RUŠENÉ ČÁSTI PRVKŮ ÚSES (REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 641)
- K2,K3 — RUŠENÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RK1 — RUŠENÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ REZERVY KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ZMĚNY V ÚZEMÍ

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Lukov
Datum nabytí účinnosti:	24. 3. 2022
Pořizovatel	MěÚ Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kunst
Podpis a otisk úředního razítka:	

ved. a zodp. projektant	ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice
zadavatel	Obec Lukov

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol.s r.o.
Masly Brdě 11, 58601 Jihlava
tel. 567309461
e-mail: urban.stred@.cz

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV

datum	03/2022

HLAVNÍ VÝKRES

měřítko	číslo výkr.
1: 5000	2