






ŠTĚPKOV






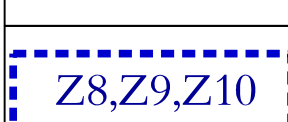
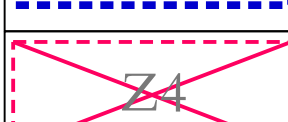

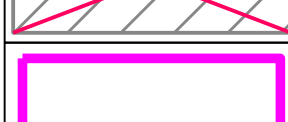

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z8	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha, 1. etapa výstavby	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z9	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha - 2. etapa výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z10	OX - občanské vybavení se specifickým využitím - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav

Ve Změně č. 1 ÚP Štěpkov se dále:

- aktualizuje zastavěné území k 31. 03. 2021;
- ruší zastavitelná plocha Z4 pro smíšené území venkovské;
- ruší zastavitelná plocha Z2 pro smíšené území venkovské v zastavěném území (zrealizováno);
- ruší zastavitelné zastavitelná plocha Z7 pro drobnou a řemeslnou výrobu Z7 (zrealizováno, pozemek oplocen, využíván);
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK2;
- stanovuje etapizace výstavby;
- upravuje textová část především dle platných právních předpisů;
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch VZ - zemědělská výroba.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

	BV	BYDLNÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - STAV
	VD	DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - STAV
	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z4
	ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBEC ŠTĚPKOV
	ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace:

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Štěpkov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	7. 7. 2021
Pořizovatel	Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Moravské Budějovice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Jaroslav Kunst
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Obec Štěpkov
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice



ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV

HLAVNÍ VÝKRES - VÝKRES

formát	
datum	06/2021
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	2