AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- RADIORELÉVOVÉ TRASY
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 kV
- RUŠENÉ VYMEZENÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- RUŠENÉ VYMEZENÍ OCHRANNÉHO PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ DLE ÚAP
- RUŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ VYMEZENÉ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
- OPRAVENÉ VYMEZENÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE HABROVÁ SEČ
- OPRAVENÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
- PAMÁTNÝ STROM ZRUŠENÝ

ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY:
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ STAVEB UVEDENÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1

POZNÁMKA: OSTATNÍ LIMITY V ÚZEMÍ BEZE ZMĚN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ – STAV
- RZ – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – STAV
- NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – STAV
- NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – STAV
- NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- Z1 – ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K10 – ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÁ PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z1
- Z2,Z3,Z4 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD SE ZMĚNOU ETAPIZACE
- Z2/1,Z3/1,Z4/1 – ZASTAVĚNÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z21 ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK1
- RC 95, RC 95 – NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU RK 95
- RC538 – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM RC 538 HABROVÁ SEČ UPRAVENÉ ZMĚNOU č. 1 (ZVĚTŠENO)
- RUŠENÉ HRANICE REGIONÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – OBEC NOVÉ SYROVICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z37	TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (bez skladování nebezpečných a ostatních) pro soukromé plocha	NZ – Plochy zemědělské – stav
K10	NP – plochy přírodní – návrh Nové vymezení plocha změn v krajině	NZ – Plochy zemědělské – stav

Ve Změní č. 1 ÚP Nové Syrovice se dále:
- aktualizuje zastavěné území k 31. 05. 2021 (v grafice bere stávajícího);
- ruší zastavitelná plocha Z1 pro bydlení v rodinných domech – venkovské;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy Z2 (část zrušena);
- upravuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- ruší stopování výstavby a zastavitelných ploch Z2 a Z36, Z2 - 1. etapa výstavby, Z36 - 2. etapa výstavby;
- upravuje vymezení regionálních prvků ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- vymezení regionálních prvků ÚSES jako součástí prostupných opatření ve rámci
- upravuje podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle průzkumů úprav a zmírnějších podmínek.

5a-1

vedl. a zodp.projektant	Ing.arch.Jiří Halek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Znak: Kraj 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urbans.ceo@jip.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Nové Syrovice	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ SYROVICE		formát
		datum 09/2021
		stupeň
		zak.číslo
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko 1: 5000 / číslo výkr. 5a

5a-2