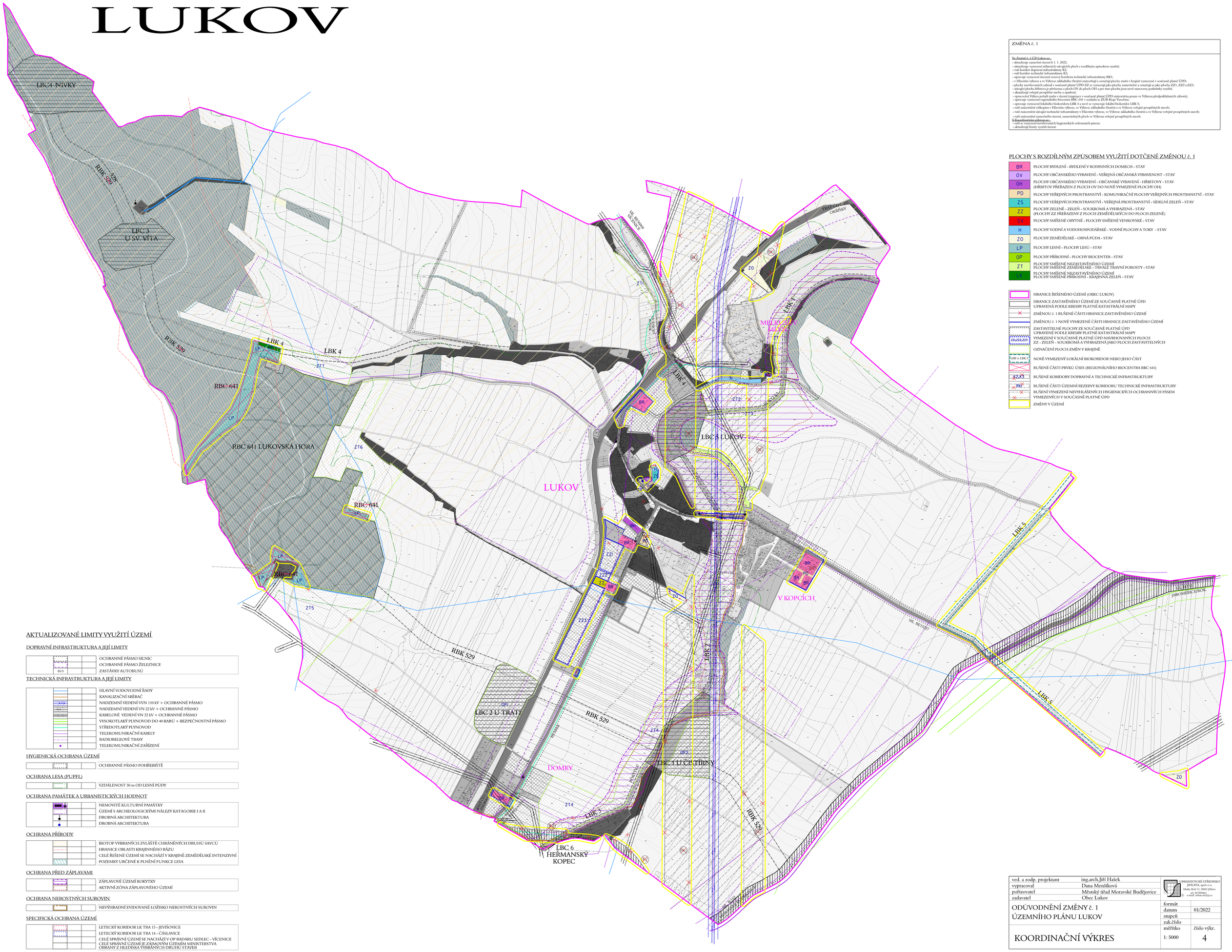
LUKOV



ZMĚNA č. 1

Ve Změně č. 1 ÚP Lukov se:
- aktualizuje zastavěné území k 1. 1. 2022;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití;
- ruší koridor dopravní infrastruktury K2;
- ruší koridor technické infrastruktury K3;
- upravuje vymezení územní rezervy koridoru technické infrastruktury RK1;
- v Hlavním výkrese a ve Výkrese základního členění znázorňuje a označuje plochy změn v krajině vymezené v současné platné ÚPD;
- plochy navrhovaných zalesů v současné platné ÚPD ZZ ze vymezují jako plochy zastavěné a označují se jako plochy ZZ1, ZZ2 a ZZ3;
- stávající plocha hřbitova je přeřazena z ploch OV do ploch OH a pro tuto plochu jsou nové stanovený podmínky využití;
- aktualizuje veřejně prospěšné stavby a opatření;
- zpracovává Výkres pořadí změn v území (zrajícuace v současné platné ÚPD znázorněna pouze ve Výkresu předpokládaných záborů);
- upravuje vymezení regionálního biocentra RBC 641 v souladu se ZÚR Kraje Vysočina;
- upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK 4 a nově se vymezuje lokální biokoridor LBK 5;
- ruší znázornění výškopisu v Hlavním výkrese, ve Výkrese základního členění a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb;
- ruší znázornění stávající technické infrastruktury v Hlavním výkrese, ve Výkrese základního členění a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb;
- ruší znázornění zastavěného území, zastavitelných ploch ve Výkresu veřejně prospěšných staveb.

V Koordinačním výkrese se:
- ruší se vymezení navržených hygienických ochranných pásem;
- aktualizují limity využití území.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST - STAV
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - STAV (HŘBITOV PŘEŘAZEN Z PLOCH OV DO NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY OH)
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
ZS	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SÍDELNÍ ZELEŇ - STAV
ZZ	PLOCHY ZELENĚ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - STAV (PLOCHY ZZ PŘEŘAZENY Z PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH DO PLOCH ZELENĚ)
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - STAV
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
LP	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
OP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY BIOCENTER - STAV
ZT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - STAV
LP	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - STAV

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBEC LUKOV)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZZ1,ZZ2,ZZ3 — VYMEZENÍ V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD NAVRHOVANÝCH PLOCH ZZ - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ JAKO PLOCH ZASTAVITELNÝCH
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
- LBK 4, LBK 5 — NOVĚ VYMEZENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEBO JEHO ČÁST
- RUŠENÉ ČÁSTI PRVKŮ ÚSES (REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA RBC 641)
- K2,K3 — RUŠENÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RK1 — RUŠENÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ REZERVY KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- RUŠENÍ VYMEZENÍ NEVYHLÁŠENÝCH HYGIENICKÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM VYMEZENÝCH V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNY V ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- BUS — ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
- KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DO 40 BARŮ + BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
- RADIORELEOVÉ TRASY
- TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ

OCHRANA LESA (PUPFL)

- VZDÁLENOST 50 m OD LESNÍ PŮDY

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISTICKÝCH HODNOT

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATAGORIE I A II
- DROBNÁ ARCHITEKTURA
- DROBNÁ ARCHITEKTURA

OCHRANA PŘÍRODY

- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
- HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V KRAJINĚ ZEMĚDĚLSKÉ INTENZIVNÍ
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ROKYTKY
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

- LETECKÝ KORIDOR LK TRA 13 - JEVÍŠOVICE
- LETECKÝ KORIDOR LK TRA 14 - ČÁSLAVICE
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP RADARU SEDLEC - VÍCENICE
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA VYBRÁNÝCH DRUHŮ STAVEB

ved. a zodp. projektant	ing.arch.Jiří Hašek	URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Brát 13, 58601 Jihlava tel. 567309461 e-mail: urban.stred@ji.cz	
vypracoval	Dana Menšíková		
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice		
zadavatel	Obec Lukov		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUKOV		formát	
		datum	01/2022
		stupeň	
		zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES		měřítko: 1: 5000	číslo výkr.: 4