ŠTĚPKOV

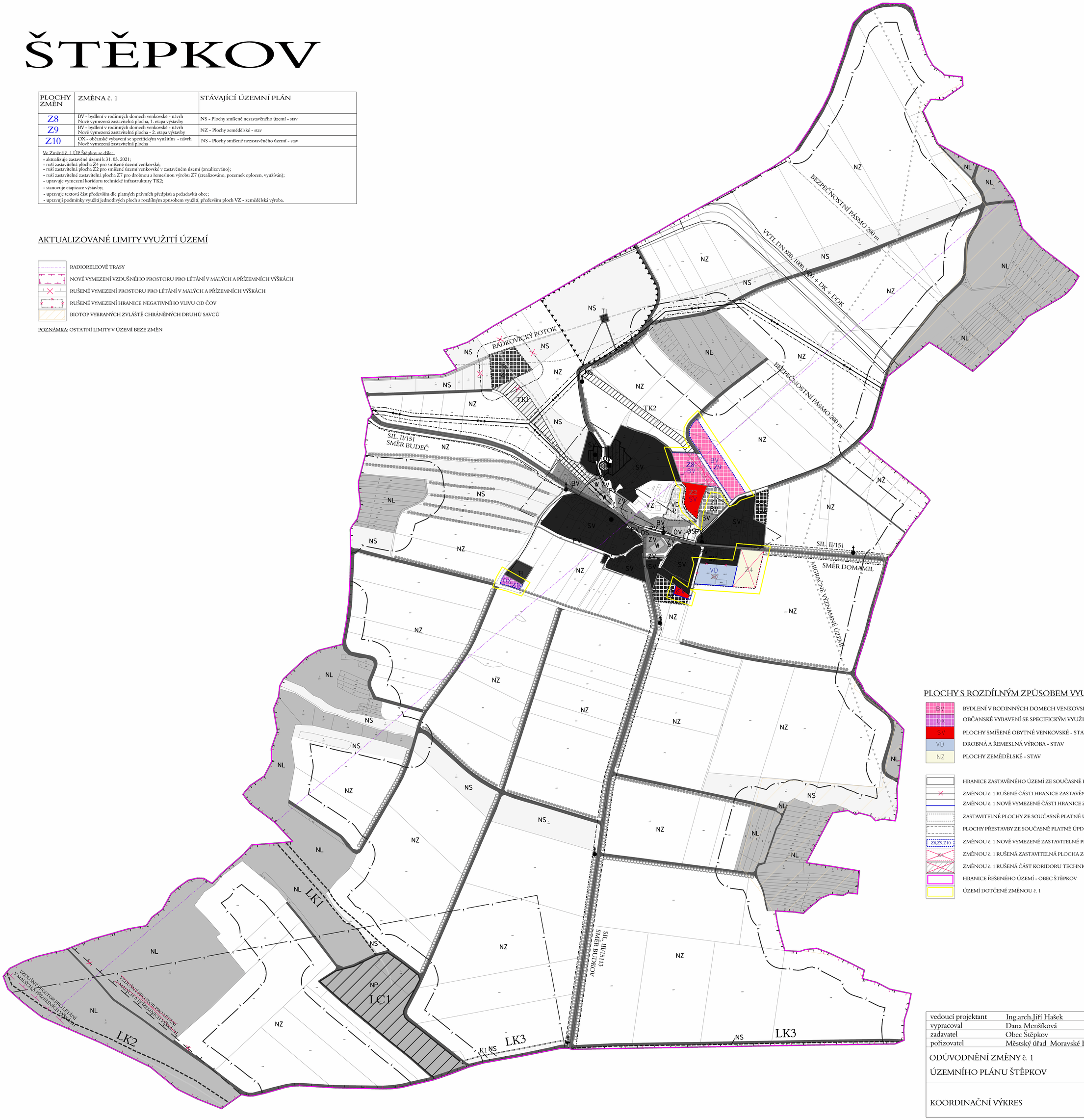
PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z8	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha, 1. etapa výstavby	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z9	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha - 2. etapa výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z10	OX - občanské vybavení se specifickým využitím - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav

Ve Změně č. 1 ÚP Štěpkov se dále:
- aktualizuje zastavěné území k 31. 03. 2021;
- ruší zastavitelná plocha Z4 pro smíšené území venkovské;
- ruší zastavitelná plocha Z3 pro smíšené území venkovské v zastavěném území (zrealizováno);
- ruší zastavitelné zastavitelná plocha Z7 pro drobnou a řemeslnou výrobu Z7 (zrealizováno, pozemek oplocen, využíván);
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK2;
- stanovuje etapizace výstavby;
- upravuje textová část především dle platných právních předpisů a požadavků obce;
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch VZ - zemědělská výroba.

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- RADIORELEOVÉ TRASY
- NOVĚ VYMEZENÍ VZDUŠNÉHO PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- RUŠENÉ VYMEZENÍ PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
- RUŠENÉ VYMEZENÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU OD ČOV
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ

POZNÁMKA: OSTATNÍ LIMITY V ÚZEMÍ BEZE ZMĚN



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

- BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
- SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - STAV
- VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - STAV
- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
- Z8,Z9,Z10 - ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z4 - ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z4
- ZMĚNOU č. 1 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK2
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBEC ŠTĚPKOV
- ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 1

vedoucí projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.str@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Obec Štěpkov	
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV	formát	
	datum	06/2021
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko: 1: 5000	číslo výkr.: 4a