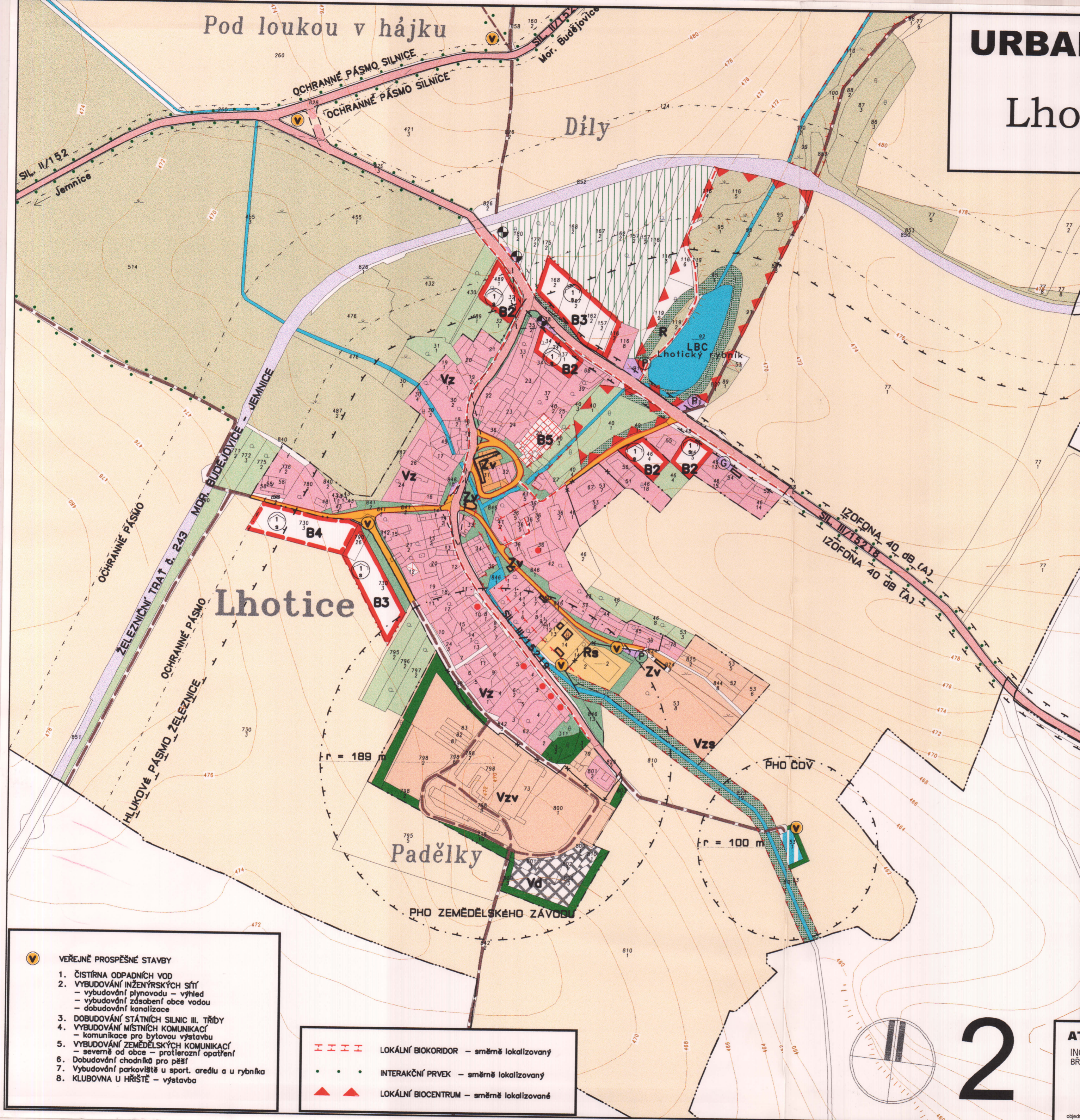


# URBANISTICKÁ STUDIE

## SÍDELNÍHO ÚTVARU

### Lhotice u Jemnice

#### regulační plán



**A. VYUŽITÍ PLOCH**

STAV	NÁVRH	VÝHLED	PLOCHY BYTOVÉ VÝSTAVBY REKONSTRUKCE – PŘESTAVBA – ASANACE HOSPODÁŘSKÁ PŘÍSLUŠENSTVÍ OBJEKTŮ BYDLENÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY SLUŽEB A DROBNÉHO PODNIKÁNÍ PLOCHY PRO SPORT A REKREACI, HRŠTĚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY S OBJEKTY ZEMĚĚLSKÉ VÝROBY PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNÉ PŮDY PLOCHY ZAHRAD A SADŮ PLOCHY DROBNÉ DRŽBY PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PLOCHY VYHRAŽENÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ PLOCHY LUK A PASTVIN PLOCHY ROZPTÝLENÉ ZELENĚ PLOCHY LESŮ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VDNÍ PLOCHY A TOKY PLOCHY S OBJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY HROMADNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY, PLOCHY S OBJEKTY GARÁŽÍ, PARKOVIŠTĚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SILNICE III. TŘÍDY stav – návrh MÍSTNÍ KOMUNIKAVCE stav – návrh ZEMĚĚLSKÁ A ÚČELOVÁ KOMUNIKACE stav – návrh PĚŠÍ KOMUNIKACE stav – návrh ZASTÁVKA AUTOBUSU PARKOVIŠTĚ, GARÁŽ ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE stav v roce 1966 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE stav – návrh HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

**B. REGULAČNÍ PRVKY**

[Symbol]	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO ST. SILNIC A ŽELEZNIC
[Symbol]	HRANICE PÁSMU HYGIENICKÉ OCHRANY
[Symbol]	VÝŠKOVÁ HLADINA 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ 2. PODLAŽÍ
[Symbol]	TVAR STŘECHY s – SEDLOVÁ

**C. REGULACE FUNKCÍ V ÚZEMÍ**

Bv 1 - 4	OBYTNÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉHO TYPU
Zv	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍHO VYUŽITÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ
Vzv	ÚZEMÍ ZEMĚĚLSKÝCH VÝROBNÍCH AREÁLŮ
Vz	ÚZEMÍ DROBNÉ ZEMĚĚLSKÉ VÝROBY
Vza	ÚZEMÍ LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Vd	ROZVOJ PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT
Rs	ÚZEMÍ REKREACE A SPORTU

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
  - VYBUDOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ  
– vybudování plynovodu – výhled  
– vybudování zásobení obce vodou  
– dobudování kanalizace
  - DOBUDOVÁNÍ STÁTNIČNÍCH SILNIC III. TŘÍDY
  - VYBUDOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ  
– komunikace pro bytovou výstavbu
  - VYBUDOVÁNÍ ZEMĚĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ  
– severně od obce – protierozní opatření
  - Dobudování chodníků pro pěší
  - Vybudování parkoviště u sport. areálu a u rybníka
  - KLUBOVNA U HRŠTĚ – výstavba

- |          |  |
|----------|--|
| [Symbol] | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR – směrně lokalizovaný |
| [Symbol] | INTERAKČNÍ PRVEK – směrně lokalizovaný   |
| [Symbol] | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM – směrně lokalizované |



**ATELIER ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ARCHITEKTURY**  
 ING. ARCH. VLASTA ŠILHAVÁ  
 BRÉZOVA 66, 637 00 BRNO  
 zodp. projektant ING. V. ŠILHAVÁ datum **III. 1998**  
 projektant ING. V. ŠILHAVÁ  
 techn. kontrola ING. V. ŠILHAVÁ zak. č. **04 - 97**  
 měřítko **1 : 2880**  
 objednatel: OKRESNÍ ÚŘAD Třebíč a OBEC Lhotice u Jemnice grafická zpracování: Ing. Jan VONDRA