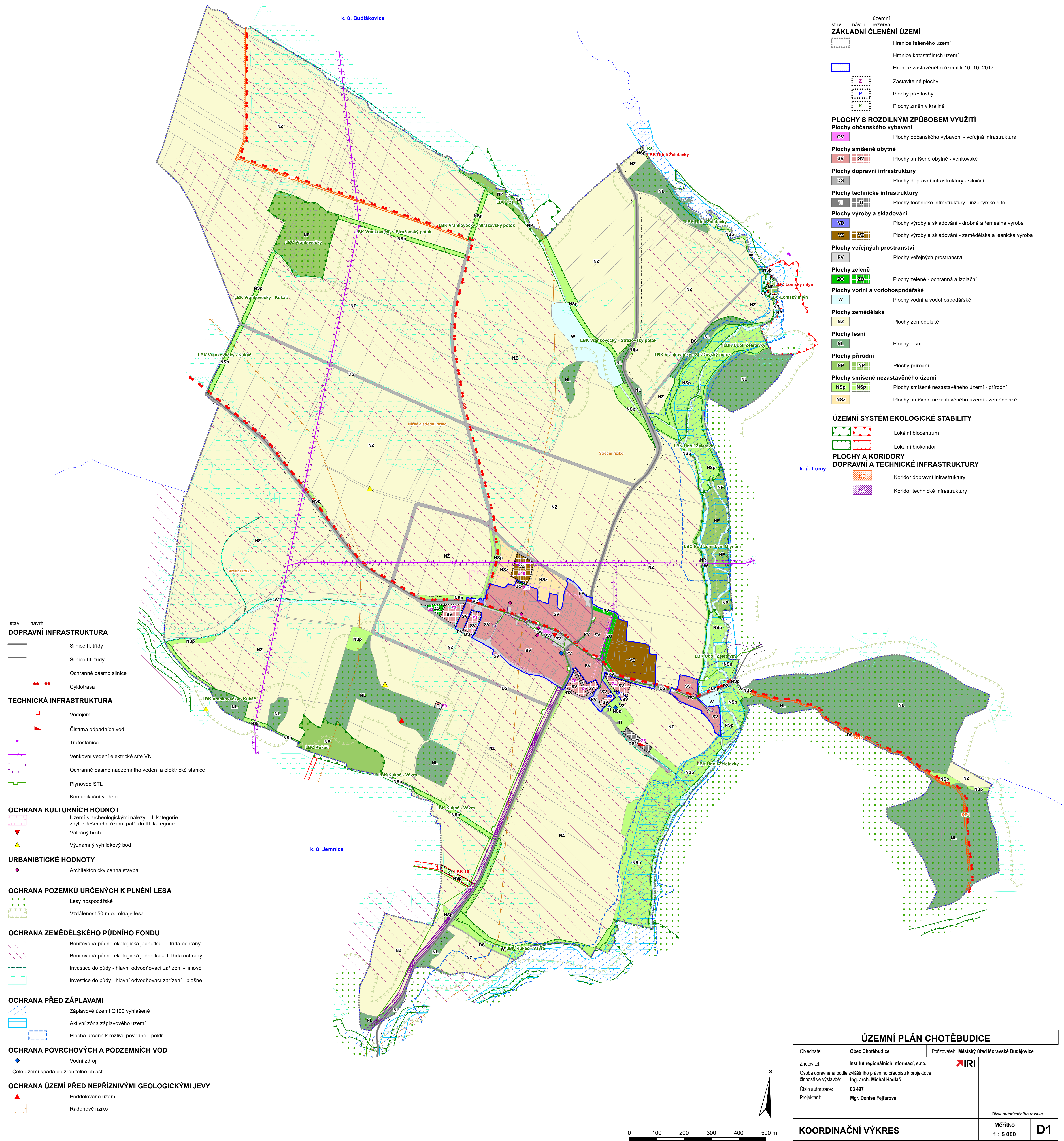


ÚZEMNÍ PLÁN CHOTĚBUDICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



stav návrh územní rezerva

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálních území
- Hranice zastavěného území k 10. 10. 2017
- Zastavitelné plochy
- Plochy přestavby
- Plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení

- OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy smíšené obytné

- SV, SVS Plochy smíšené obytné - venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Plochy technické infrastruktury

- TI Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

- VD Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ, VZS Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba

Plochy veřejných prostranství

- PV Plochy veřejných prostranství

Plochy zelené

- ZO, ZOZ Plochy zelené - ochranná a izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

- W Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

- NZ Plochy zemědělské

Plochy lesní

- NL Plochy lesní

Plochy přírodní

- NP, NPS Plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

- NSp, NSpZ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NSz Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KD Koridor dopravní infrastruktury
- KT Koridor technické infrastruktury

stav návrh

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Cyklotrasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodojem
- Čistírna odpadních vod
- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické sítě VN
- Ochranné pásmo nadzemního vedení a elektrické stanice
- Plynovod STL
- Komunikační vedení

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Území s archeologickými nálezky - II. kategorie
- Zbytek řešeného území patří do III. kategorie
- Válečný hrob
- Významný vyhlídkový bod

URBANISTICKÉ HODNOTY

- Architektonicky cenná stavba

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ LESA

- Lesy hospodářské
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- Investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - liniové
- Investice do půdy - hlavní odvodňovací zařízení - plošné

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- Záplavové území Q100 vyhlášené
- Aktivní zóna záplavového území
- Plocha určená k rozlivu povodně - poldr

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj
- Celé území spadá do zranitelné oblasti

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI

- Poddolované území
- Radonové riziko

| ÚZEMNÍ PLÁN CHOTĚBUDICE | | |
|-------------------------|---|--|
| Objednatel: | Obec Chotěbudice | Pořizovatel: Městský úřad Moravské Budějovice |
| Zhotovitel: | Institut regionálních informací, s.r.o. IIRI | Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač |
| Číslo autorizace: | 03 497 | Projektant: Mgr. Denisa Fejfarová |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | | Měřítko 1 : 5 000 D1 |

