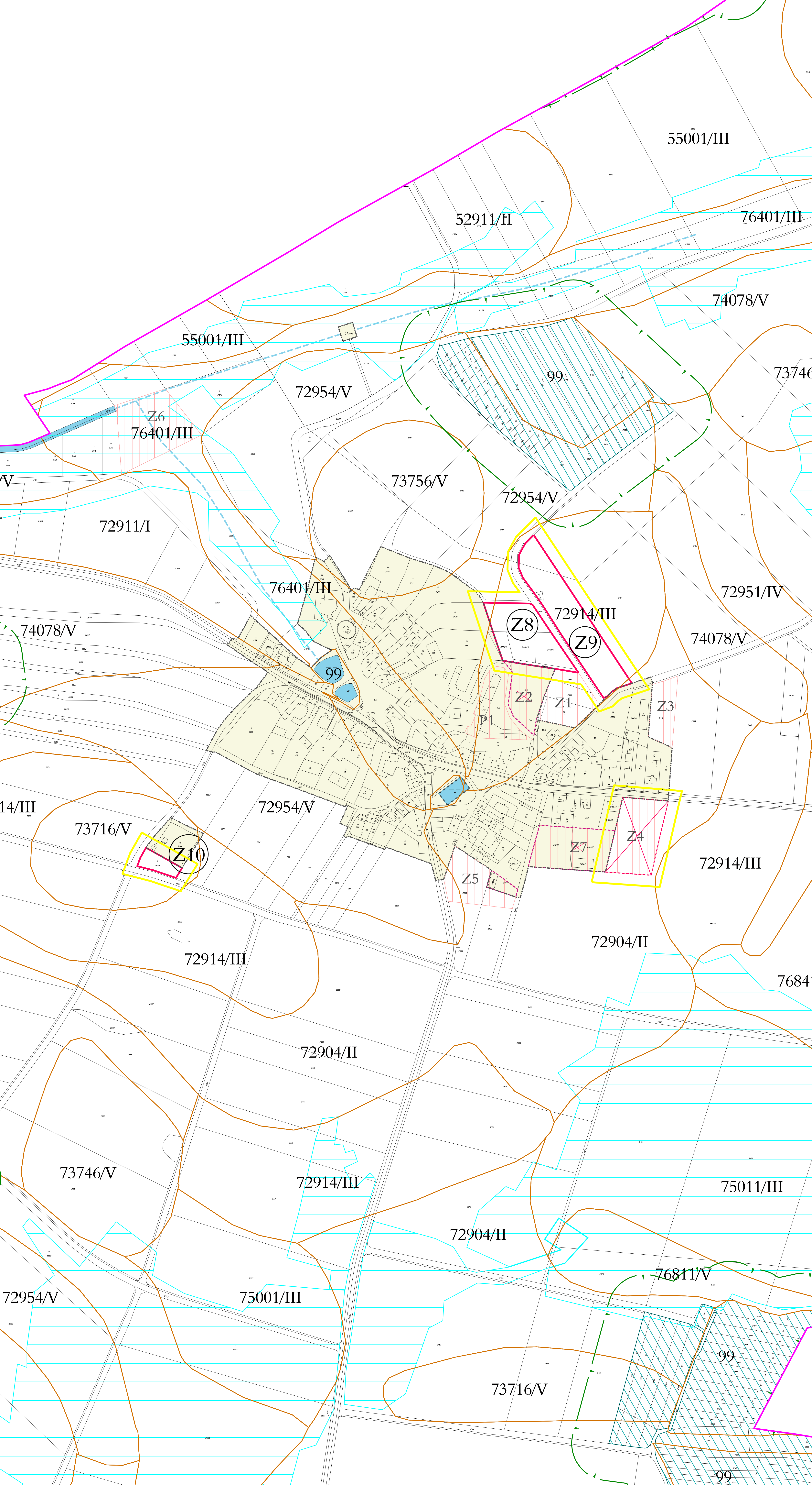


# ŠTĚPKOV



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z8	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha, 1. etapa výstavby	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav
Z9	BV - bydlení v rodinných domech venkovské - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha - 2. etapa výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stav
Z10	OX - občanské vybavení se specifickým využitím - návrh Nově vymezená zastavitelná plocha	NS - Plochy smíšené nezastavěného území - stav

**Ve Změně č. 1 ÚP Štěpkov se dále:**

- aktualizuje zastavěné území k 31. 03. 2021;
- ruší zastavitelná plocha Z4 pro smíšené území venkovské;
- ruší zastavitelná plocha Z2 pro smíšené území venkovské v zastavěném území (zrealizováno);
- ruší zastavitelné zastavitelná plocha Z7 pro drobnou a řemeslnou výrobu Z7 (zrealizováno, pozemek oplocen, využíván);
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury TK2;
- stanovuje etapizace výstavby;
- upravuje textová část především dle platných právních předpisů;
- upravují podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch VZ - zemědělská výroba.

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBEC ŠTĚPKOV
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1
	HRANICE BPEJ
	KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
	PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
	VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 1 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	JIŽ ZASTAVĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI
	PLOCHA SE ZRUŠENÍM URČENÍ K ZASTAVĚNÍ
	ZMĚNY V ÚZEMÍ Z HLEDISKA ZÁBORU ZPF

vedoucí projektant	Ing.arch. Jiří Hašek
vypracoval	Dana Menšíková
zadavatel	Obec Štěpkov
pořizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPKOV

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ  
PŮDNÍHO FONDU - VÝŘEZ

formát	
datum	06/2021
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5000	5