

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU

ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP NÁMĚŠŤ
NAD OSLAVOU - 2020

TEXTOVÁ ČÁST



Akce: **Úplná aktualizace územně analytických
podkladů ORP Náměšť nad Oslavou - 2020**

Evidenční číslo zhotovitele: 220 – 002 – 918

Pořizovatel: Město Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Projektanti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. arch. Pavel Ducháček
Ing. Pavel Veselý
Mgr. Martin Novotný
Mgr. Lucie Buryšková

tel.: 54517 5791 – 5799
54517 5890 – 5896
fax: 545 175 892
e-mail: info@usbrno.cz

prosinec 2020

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

A) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST OBYVATEL

D) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ	1 : 10 000
2. VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
3. VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 10 000
4. PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1 : 10 000

OBSAH:

ÚVOD	7
<i>ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</i>	<i>7</i>
<i>USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU</i>	<i>7</i>
<i>PODKLADY.....</i>	<i>9</i>
A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNÚJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	
<i>A)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY</i>	<i>16</i>
<i>A)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</i>	<i>16</i>
<i>A)3. STRUKTURA OSÍDLENÍ.....</i>	<i>17</i>
<i>A)3.1. Kulturní hodnoty.....</i>	<i>17</i>
<i>A)3.2. Ochrana kulturního dědictví</i>	<i>19</i>
<i>Památkové zóny</i>	<i>19</i>
<i>Nemovitě kulturní památky</i>	<i>19</i>
<i>Nemovitě národní kulturní památky</i>	<i>21</i>
<i>Archeologie</i>	<i>21</i>
<i>A)3.3. Kulturní hodnoty a limity v obcích</i>	<i>24</i>
<i>A)3.3. Civilizační hodnoty</i>	<i>45</i>
<i>A)4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ</i>	<i>46</i>
<i>A)5. PŘÍRODA A KRAJINA</i>	<i>47</i>
<i>A)5.1 Přírodní hodnoty</i>	<i>47</i>
<i>A)5.2. Ochrana přírody</i>	<i>48</i>
<i>A)6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</i>	<i>49</i>
<i>A)6.1. Vodní režim.....</i>	<i>50</i>
<i>A)6.2. Geologický a geomorfologický profil území</i>	<i>50</i>
<i>A)7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</i>	<i>51</i>
<i>A)8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</i>	<i>51</i>
<i>A)9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	<i>51</i>
<i>A)10. DOPRAVNÍ, TECHNICKÁ A OSTATNÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</i>	<i>52</i>
<i>A)10.3 Dopravní infrastruktura</i>	<i>52</i>
<i>A)10.2 Technická infrastruktura</i>	<i>53</i>
<i>A)10.2 Ostatní veřejná infrastruktura</i>	<i>53</i>
<i>A)11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY</i>	<i>54</i>
<i>A)12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH</i>	<i>54</i>
<i>A)13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL</i>	<i>55</i>
<i>A)14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</i>	<i>55</i>
<i>A)14.1. Politika územního rozvoje ČR</i>	<i>55</i>
<i>A)14.2. Záměry kraje</i>	<i>55</i>
<i>A)14.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace</i>	<i>56</i>
<i>A)14.4. Jiné záměry</i>	<i>57</i>
<i>A)14.5. Shrnutí</i>	<i>57</i>
B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	59

I. PROSTŘEDÍ.....	59
<i>B)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY</i>	<i>59</i>
<i>B)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</i>	<i>59</i>
<i>B)3. PŘÍRODA A KRAJINA</i>	<i>60</i>
B)3.1. Zvláště chráněná území	60
B)3.2. Oblasti a místa krajinného rázu	60
B)3.3. Územní systém ekologické stability	61
<i>B)4. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</i>	<i>62</i>
B)4.1. Těžba nerostných surovin.....	62
B)4.2. Sesuvy a poddolovaná území.....	62
B)4.3 Vodní režim.....	62
B)4.4 Vodní režim v krajině	63
B)4.5. Stav povrchových a podzemních vod.....	63
B)4.6. Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů	63
B)4.7. Rizikovost útvarů podzemních vod z hlediska splnění environmentálních cílů	63
B)4.8. Vodní eroze, extravilánové vody	63
B)4.9. Záplavové území	64
<i>B)5. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</i>	<i>65</i>
B)5.1. Klimatické poměry	65
B)5.2. Ovzduší, hluk	65
B)5.3. Voda.....	66
B)5.4. Půda.....	67
B)5.5. Radioaktivita zemského povrchu	68
B)5.6. Nakládání s odpady	68
<i>B)6. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</i>	<i>69</i>
B)6.1. Zemědělský půdní fond	69
B)6.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	70
II. SPOLEČNOST	71
<i>B)7. STRUKTURA OSÍDLENÍ.....</i>	<i>71</i>
<i>B)8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY</i>	<i>72</i>
B)8.1. Vývoj počtu obyvatel.....	72
B)8.2. Demografický vývoj.....	74
B)8.3. Struktura obyvatel.....	76
B)8.4. Vzdělanostní struktura	78
<i>B)9. BYDLENÍ</i>	<i>79</i>
B)9.1. Základní údaje o bytovém a domovním fondu.....	79
B)9.2. Vývoj bytové výstavby	81
B)9.2. Vybavenost bytů	81
<i>B)10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	<i>83</i>
B)10.1. Veřejná vybavenost, služby	83
B)10.2. Veřejná vybavenost - sport.....	83
B)10.3. Veřejná pohřebiště.....	84
B)10.4. Občanské vybavení speciální.....	84
<i>B)11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....</i>	<i>84</i>
B)11.1. Železniční doprava	84
B)11.2. Silniční doprava	85
B)11.3. Veřejná doprava	85
B)11.4. Doprava v klidu	86
B)11.5. Pěší a cyklistická doprava	86

B)11.6. Letecká a vodní doprava	86
B)12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	87
B)12.1. Zásobování vodou	87
B)12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	88
B)12.3. Zásobování plynem	89
B)12.4. Zvláštní inženýrské sítě:	89
B)12.5. Zásobování elektrickou energií.....	89
B)12.6. Zásobování teplem	90
B)12.7. Spoje, telekomunikace.....	90
B)13. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	91
B)13.1 Cestovní ruch.....	91
B)13.3. Rekreační rodinná (individuální).....	91
B)14. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	92
III. HOSPODÁŘSTVÍ.....	93
B)15. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	93
B)15.1. Pracovní příležitosti	93
B)15.2. Ekonomická aktivita	94
B)15.3. Vyjídka za prací	95
B)15.4. Nezaměstnanost.....	97
C) VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	99
C)1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST OBYVATEL V ÚZEMÍ	99
C)1.1. Prostředí	99
C)1.2. Společnost.....	101
C)1.3. Hospodářství	104
C)2. VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ SO ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU PODLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	106
D) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ.....	115
D)1. VYMEZENÉ PROBLÉMY	115
D)2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE	121

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností (dále jen ORP) Náměšť nad Oslavou byla vypracována v období 09-12 2020.

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU

ČÁST A:

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ:

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, v členění na témata: širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel
- záměry na změnu využití území vyplývající především z polohy ve struktuře osídlení (záměry státu, kraje, širších vztahů), záměry vyplývající z platné ÚPD a jiné záměry (záměry z rozpracované ÚPD a další dokumentace, záměry vyplývající z požadavků obce)

ČÁST B:

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ:

- prostředí (širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) + vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- společnost (struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel) + vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- hospodářství (ekonomické a hospodářské podmínky) + vyhodnocení pozitiv a negativ v území

ČÁST C:

VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- vyhodnocení - vzájemná vyváženost tří pilířů
- dosažený stupeň rozvoje jednotlivých obcí

ČÁST D:

OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

- okruhy problémů k řešení za jednotlivé obce
- ostatní okruhy problémů k řešení

Pojmy

Legislativa

Základní pojmy jsou převzaty ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Jsou respektovány pojmy z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů" a "vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Úplná aktualizace ÚAP je zpracována v souladu s novelou zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 29, který zavádí institut projednání ÚAP s obcemi.

Udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj je členěn na tři základní pilíře :

- hospodářský rozvoj
- kvalitní životní podmínky
- sociální soudržnost

Hodnoty území

Dosavadním vývojem byly vytvořeny v území tyto hodnoty:

- kulturní
- přírodní
- civilizační

Při aktualizaci ÚAP bude sledován soulad těchto hodnot.

Pojmy

index stáří poměr počtu obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel v předproduktivním věku

Zkratky

Seznam používaných zkratk			
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	SV	skupinový vodovod
UO	urbanistický obvod - statistická jednotka	ČS	čerpací stanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace	ÚV	úpravná vody
ÚPO	územní plán obce	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚP	územní plán	ČOV	čistírna odpadních vod
VÚC	velký územní celek	PHO	pásmo hygienické ochrany
SÚ	sídelní útvar	VKP	významný krajinný prvek
US	územní studie/urbanistická studie	PP	přírodní památka
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability	HG	hromadná garáž
vvv	vedení el.energie s velmi vysokým napětím	PS	parkovací stání
vn	vedení el.energie s vysokým napětím	RG	řadová garáž
nn	vedení el.energie nízkého napětí	JÚ	jímací území
VTL	vysokotlaký plynovod nad 40 barů	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
NTL	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
RS	regulační stanice	ZSJ	základní sídelní jednotka
SKAO	stanice katodové ochrany	RD	rodinný dům
VDJ	vodojem110	JE	jaderná elektrárna

PODKLADY

V rámci 5. Aktualizace územně analytických podkladů byla aktualizována i dostupná data map katastru nemovitostí. Podkladová katastrální mapa (DKM) je použita z veřejných zdrojů Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz).

Při pořízení ÚAP v r. 2008 a následných aktualizacích byly některé jevy vektorizovány nad původními mapovými podklady (např. rastrové) a proto mohou tyto objekty vykazovat drobné odchylky od aktuálního mapového podkladu. Obdobně jsou data poskytovatelů přebírána bez ohledu na mapový podklad nad kterým byla pořízena. Veškeré grafické výstupy úplné aktualizace ÚAP, zakres jevů v ÚAP a jejich hodnocení, má pouze informativní charakter.

Politika územního rozvoje

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5)	MMR ČR	2008, úplné znění závazné od 11. 9. 2020	schváleno usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833

územně plánovací dokumentace kraje, podklady kraje

název	zhotovitel	datum	poznámky
ZÚR Kraje Vysočina	DHV CR, spol. s r.o. AURS, spol. s r.o	10/2008	
1. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina		23.10.2012	schváleno usnesením 0468/05/2012/ZK zastupitelstva Kraje Vysočina dne 18.9.2012
2. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina		vydána 22.9.2016 s účinností od 7.10.2016	rozhodnutí o vydání usnesením 0463/05/2016/ZK zastupitelstva Kraje Vysočina
3. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina		vydána 22.9.2016 s účinností od 7.10.2016	rozhodnutí o vydání usnesením 0464/05/2016/ZK zastupitelstva Kraje Vysočina
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA PO AKTUALIZACI Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 A PO ROZHODNUTÍ SOUDU		7.11. 2020	Aktualizace č. 4 byla vydána 8. 9. 2020 Aktualizace č. 5 byla vydána 5.11.2015 a nabyla účinnosti 9.3.2017 Aktualizace č. 6 byla

			vydána 16.2.2017 a nabyla účinnosti 9.3.2018 Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK)	AQUAPROCON Brno	2004	

územně plánovací dokumentace obcí

název	zhotovitel	schválení/vydání ÚP	účinnost ÚP	ZÚ vydáno	ZÚ účinnost	poznámky
ÚP Březník	Ing. arch. Ladislav Brožek	16.11.2007	5.12.2007			Změna č.1 – vydaná, nabytí účinnosti 28.12.2011 (Ing. arch. Ladislav Brožek)
ÚP Čikov	Ing. arch. V. Šilhavá	8.3.2010	24.3.2010			
ÚP Hartvíkovice	Ing. arch. Ivo Mottl	11.12.2015	30.10.2020			změna č.1
UP Hluboké	Ing. arch. Ladislav Brožek	11.3.2016	20.4.2016			
ÚP Jasenice	Ing. arch. V. Šilhavá	29.7.2010	31.8.2010			
ÚP Jinošov	US Brno, spol. s r.o.	10.9.2008	2.10.2008			
ÚP Kladeruby nad Oslavou	Ing. arch. Martin Vávra	8.9.2020	30.9.2020			
ÚP Kralice nad Oslavou	Ing. arch. Ladislav Brožek	1.9.2016	09/2016			
ÚP Kramolín	Ing. arch. Jiří Hašek	9.7.2015	25.7.2015			
ÚP Krokočín	Ing. Milan Grygar	22.1.2011	12.2.2011			
ÚP Kuroslepy	Ing. arch. Ladislav Brožek	2.2.2011	18.2.2011			
ÚP Lesní Jakubov	Ing. Milan Grygar	4.11.2009	20.11.2009			
ÚP Lhánice	Ing. arch. Ladislav Brožek	27.12.2011	31.1.2012			
ÚP Mohelno	Ing. arch. Ivo Mottl	8.4.2015	24.4.2015			
ÚP Naloučany	Ing. arch. V. Šilhavá	30.7.2008	15.8.2008			Změna č. 1 vydána 25.6.2011 (23.7.2011) Změna č. 2 - fáze návrhu
ÚP Náměšť nad Oslavou	ATELIER URBI		19.12.2019			
ÚP Ocmanice	Ing. arch. Šilhavá	31. 5. 2019	12. 7. 2019			Změna č. 1
ÚPO Okarec	US Brno, spol. s r.o.	7.2.2003	7.2.2003			Změna č. 1 – vydána 14.7.2009 (30.7.2009) Změna č. 2 – vydána 28.12.2012 (12.2.2013)
ÚP Popůvky	Ing. arch. Martin Vávra	29.9.2020	3.11.2020			
ÚP Pucov	DISprojekt s.r.o.	25. 6. 2020	8. 8. 2020			Změna č. 2 - vydaná 25.6.2020
ÚPO Rapotice	US Brno, spol. s r.o.	31.8.2005	31.8.2005			Změna č. 1 – vydána 25.2.2009

název	zhotovitel	schválení/vydání ÚP	účinnost ÚP	ZÚ vydáno	ZÚ účinnost	poznámky
						(13.3.2009)
ÚP Sedlec	Ing. arch. Ladislav Brožek	31. 7. 2018	6. 11. 2018			Změna č. 1 - nabytí účinnosti 6. 11. 2018
ÚP Studenec	Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.	23. 6. 2020	5. 8. 2020			
ÚP Sudice	Ing. arch. Ivo Mottl	29.8.2011	16.9.2011			
ÚP Třesov	Ing. arch. Vlasta Šilhavá	14.5.2012	4.7.2012			
ÚP Vícenice u Náměště nad Oslavou	DISprojekt s.r.o.	1.10.2020	21.10.2020			
ÚP Zahrádka	Ing. arch. Ladislav Brožek	11.6.2008	28.6.2008			Změna č. 1 vydaná 29.3.2016 (Ing. Milan Grygar)

ostatní podklady

název	zdroj	datum	poznámky
Sčítání lidu, domů a bytů	ČSÚ, www.czso.cz	2011	
MOS - Městská a obecní statistika	ČSÚ, www.czso.cz	2003 - 2020	
Správní obvody obcí s rozšířenou působností - kraj Vysočina	ČSÚ, www.czso.cz	2016	
Statistická ročenka kraje Vysočina	ČSÚ, www.czso.cz	2016	
Vybrané údaje za správní obvody obcí s rozšířenou působností	ČSÚ, www.czso.cz	2016	
Informace o regionech, městech a obcích	ČSÚ, www.czso.cz	2020	
ORP Náměšť nad Oslavou - statistické údaje	Ústav územního rozvoje		průběžná aktualizace
Regionální informační servis	www.risy.cz	2009	reg. areály brownfields
webové stránky města a obcí a mikroregionů		2020	
podklady od kraje Vysočina		2020	
Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008-2013	Krajský úřad kraje Vysočina, odd. strateg. plánování, Vysočina Tourism, Masarykova univerzita brno, ekon.-správní fakulta	2008	
Mikroregion Náměšťsko			Číkov, Hartvíkovice, Kladeruby, Kozlany, Kramolín, Lhánice, Mohelno, Naloučany, Náměšť nad Oslavou, Ocmanice, Okarec, Popůvky, Sedlec, Studenec, Vícenice u Náměště
Mikroregion Chvojnice			Březník Hluboké, Jasenice, Jinošov, Kralice, Krokočín, Kuroslupy, Lesní Jakubov, Pucov, Rapotice, Sudice
Statistická ročenka půdní služby	VÚMOP, v.v.i., http://statistiky.vumop.cz/?core=account	2020	
Registr objektů ÚSOP	AOPK, http://drusop.nature.cz/	2020	

název	zdroj	datum	poznámky
Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV	http://iregistr.mpsv.cz/socreg/	2020	
Památkový katalog	https://www.pamatkovykatalog.cz/	2020	

Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č. 500/2006) a jejich umístění v textové a grafické části dokumentace:

číslo	sledovaný jev	x - jev - zpracován v textové nebo grafické části
1.	zastavěné území	X
1a.	plochy s rozdílným způsobem využití	
1b.	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	X
2.	zařízení výroby	X
3.	zařízení občanského vybavení	X
3a.	veřejná prostranství	X
4a.	brownfieldy	X
5a.	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	X
8a.	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	X
10.	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	
11.	urbanistické a krajinné hodnoty	X
11a.	struktura a výška zástavby	
13a.	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17a.	krajinný ráz	
17b.	krajiny a krajinné okrsky	
21.	územní systém ekologické stability	X
23a.	významné krajinné prvky	X
24.	přechodně chráněná plocha	
25a.	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	
27a.	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	X
30.	přírodní park	X
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	
35a.	smluvně chráněná území	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	X
36a.	mokřady dle Ramsarské úmluvy	
36b.	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	
37a.	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42a.	plochy vodní a větrné eroze	
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
43a.	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	
46.	zranitelná oblast	
46a.	povrchové vody využívané ke koupání	
47.	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	X
48a.	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50a.	záplavová území včetně aktivních zón	X
52a.	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	
52b.	kritické body a jejich povodí	
53.	území ohrožená zvláštními povodněmi	X
54a.	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	

číslo	sledovaný jev	x - jev - zpracován v textové nebo grafické části
57.	dobývací prostor	X
58.	chráněné ložiskové území	X
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	
60.	ložisko nerostných surovin	X
61.	poddolované území	X
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	
63.	staré důlní dílo	
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
64a.	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
65a.	hlukové zóny obcí	
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	
77a.	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	X
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	X
80.	teplovod včetně ochranného pásma	X
82a.	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	X
82b.	sdílené liniové sítě	
83.	jaderné zařízení	X
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	
85.	skládka včetně ochranného pásma	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	
93a.	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	X
93b.	terminály a logistická centra	
94a.	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	
102a.	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	X
104.	sledované vodní cesty	
105.	hraniční přechod	
105a.	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	
106.	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky	X
107.	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	X
108.	vojenské Újezdy a jejich zájmová území	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	
110a.	objekty civilní a požární ochrany	
112a.	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	
113a.	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	X
114.	jiná ochranná pásma	X
116a.	plán společných zařízení	
118.	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	X
118a.	vymezení správních územních celků	

číslo	sledovaný jev	x - jev - zpracován v textové nebo grafické části
119.	další dostupné informace o území	

A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (dále jen ORP) zahrnuje obce:

Březník, Čikov, Hartvíkovice, Hluboké, Jasenice, Jinošov, Kladeruby nad Oslavou, Kralice nad Oslavou, Kramolín, Krokočín, Kuroslepy, Lesní Jakubov, Lhánice, Mohelno, Naloučany, Náměšť nad Oslavou, Ocmanice, Okarec, Popůvky, Pucov, Rapotice, Sedlec, Studenec, Sudice, Třesov, Vícenice u Náměště nad Oslavou, Zahradka

A)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (dále jen ORP) má ve struktuře Kraje Vysočina okrajovou polohu. Nachází se na jeho jihovýchodním okraji na rozhraní s krajem Jihomoravským. Na severu sousedí s obcemi správního obvodu Velké Meziříčí. Nejdlejší hranici má na západě a jihu se správním obvodem Třebíč.

ORP spáduje do Jihlavy - sídla kraje Vysočina, do Třebíče – okresního města a vzhledem ke krátké dojížděkové vzdálenosti i do Brna.

Dojížděková vzdálenost z Náměště do krajského města Jihlavy je cca 80 km, do Třebíče cca 30 km. Vzhledem k dojížděkové vzdálenosti do Brna cca 30 km je vazba na krajské město Brno velmi intenzivní.

Přes řešené území prochází intenzivní silniční tahy – silnice I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno a silnice II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou – Znojmo, která napojuje řešené území na dálnici D1.

Nejvýznamnější komunikací, jejíž trasa prochází severně od řešeného území, je dálnice D1 (E50 a E65) Praha – Brno.

Dalším důležitým dopravním koridorem je regionální železniční trať č.240 Brno-Střelice-Okříšky, která dotváří hlavní dopravní kostru řešeného území.

Jižně od řešeného území se nachází jaderná elektrárna Dukovany, která svým ochranným pásmem zasahuje do řešeného území.

A)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Sídla řešeného území mají venkovský charakter, který je dán jejich polohou v intenzivně obdělávané zemědělské krajině. Charakteristickým znakem je vysoká hustota málo lidnatých sídel a obcí.

Zemědělsky využívané plochy orné půdy jsou zastoupeny především na zvlněných plochách nad údolími vodotečí v okolí místních částí Náměště nad Oslavou - Jedova, Otradic a Zňátek.

Krajina Náměšťska má harmonický charakter a typická pro ni je zejména její členitost vytvořená údolími vodních toků. Větší lesnaté celky jsou převážně podél údolí řek.

Z vodních toků, tvořících hluboká údolí, je to především řeka Oslava, a dále její přítoky Okarecký potok, Pucovský, Jedovský a Jinošovský potok. Vodní plochy jsou zastoupeny rybníkem Rathan, který tvoří významný přírodní prvek Náměště n. O. a dále vodní nádrží Vícenický žleb. Vodní nádrž Dalešice, a vodní toky, přestože se jedná o minimální podíl na výměře, jsou jedním z nejvýznamnějších krajinnotvorných prvků mikroregionu.

Obraz krajiny divokých údolí vodotečí doplňuje také kulturní obraz krajiny Náměšťska, tj. zejména krajinářské úpravy mezi Náměští, Kralicemi nad Oslavou a Jinošovem.

Hlavními páteřními a komunikačními osami řešeného území tvoří dopravní skelet. Silnice I/23 je intenzivní silniční tah procházející územím ve směru východ – západ a propojující ORP na Brno

a Třebíč. Silnice II/399, prochází územím ve směru sever – jih a propojuje řešené území s dálnicí a spojuje Velkou Bíteš a Náměšť nad Oslavou se Znojmem.

Komunikace, vzhledem k intenzitě dopravy, tvoří v obcích, kterými prochází urbanistickou bariéru a hygienickou závalu. Kumulace dopravy narůstá v Náměšti, kterou tyto komunikace doplněné železnicí procházejí. Letecká doprava je zastoupena vojenským letištěm Náměšť, vybudovaným jižně od Náměště, které je zdrojem narušení životního prostředí.

A)3. STRUKTURA OSÍDLLENÍ

Správní území zahrnuje 27 obcí, což je druhý nejmenší počet v rámci kraje. Na celkovém počtu obyvatel i území se podílí přibližně třemi procenty. V Náměšti nad Oslavou žije cca třetina obyvatel správního obvodu. Na třetině území se rozkládají lesy a více než polovina výměry připadá na zemědělskou půdu.

Jednotlivé obce jsou rovnoměrně rozprostřeny okolo jediného města řešeného území – Náměště nad Oslavou - sídla ORP. Město je situováno severně od těžiště řešeného území. V rámci regionu se nachází několik sídel s potenciálem rozvoje, např. v jižní části řešeného území se nachází několik sídel, které jsou perspektivní pro budoucí rozvoj a posílení sídelní struktury řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...)

A)3.1. Kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází řada kulturních památek, z nichž je i neznámější renesanční zámek v Náměšti nad Oslavou, který je výraznou dominantou města. Zámek je součástí městské památkové zóny Náměšťsko. Kulturní hodnoty, reprezentované historickými krajinářskými úpravami s kompozičními principy a s vazbami na Náměšťský a Jinošovský zámek s oborami, byly impulsem pro vyhlášení tohoto území krajinnou památkovou zónou. Mimořádný evropský význam má tvrz v Kralicích nad Oslavou, což je místo vzniku Bible kralické.

Kromě kulturních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A)3.2. *Ochrana kulturního dědictví*) jsou v řešeném území vymezeny tyto kulturní hodnoty:

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
11	urbanistické a krajinné hodnoty	Urbanistické hodnoty:
		• urbanistické hodnoty - prostory urbanisticky cenné – prostory s geniem loci, které jsou dokladem historického vývoje obce (vymezené zpracovatelem ÚAP)
		o prostory původních návsi s okolní zástavbou
119	region lidové architektury	Krajinné hodnoty:
		• komponovaná krajina – prostory s geniem loci zahrnující krajinu mezi Jinošovem a Kralicemi, historické zámecké zahrady v Jinošově a Náměšti s doprovodnými stavbami (v rozsahu KPZ)
		• významný vyhlídkový bod – jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry
		o pohledy do údolí řeky Oslavy,...
		o území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdielným půdorysem komorového typu

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
13a	historicky významná stavba, soubor	• historicky významná stavba – jedná se o stavby spjaté s historií sídla, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu. Jedná se např. o sakrální stavby situované v obci i krajině, objekty připomínající historické události,...
		- o drobná architektura – kříže, boží muka, smírčí kameny... - o kapličky a kostely - o pomníky - o budovy - o pomníky padlým, válečné hroby • v souvislosti s působením Otokara Březiny na místní škole a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny (obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti)
13a	architektonicky cenná stavba, soubor	• architektonicky cenný soubor - vymezený prostor je dokladem zachované urbanistické struktury s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby (vymezeno zpracovatelem ÚAP dle text. podkladu NPÚ)
		o náves a domy ve středu sídel, např. Kladeruby, Kralice, Kramolín, Okarec, Studenec, Kramolín,...dále historické jádro Náměště v rozsahu MPZ,....
		• architektonicky cenná stavba - jedná se o hodnoty stavitelského umění, které se uplatňují v kompozici sídla a krajiny
119	významná stavební dominanta	o budovy
		• významná stavební dominanta regionálního významu – objekty určující urbanistickou kompozici sídel - stavební dominanty, která umocňuje a komponuje prostor sídla a krajiny a uplatňuje se nejenom v obrazu sídla, ale i při dálkových pohledech
		- o zámek v Náměšti, kostely uplatňující se i v obrazu krajiny (např. v Jasenici, Mohelně), zříceniny • významná stavební dominanta místního významu – stavební dominanty, která umocňuje a komponuje prostor sídla – v obcích obvykle jejich střed, kde je důležitým kompozičním a orientačním prvkem návsi. Ve městě je místní dominantou důležitým prvkem náměstí nebo částí města - o kostely, kapličky, morový sloup, ...

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2016 byly doplněny válečné hroby z databáze Ministerstva obrany České republiky. V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2020 nebyly v rámci kulturních hodnot vymezeny nové jevy.

Národní památkový ústav, pracoviště Telč poskytl v r. 2008 dle vyhl. 500/2006, příloha 1A pro obce ORP Náměšť nad Oslavou dosud zpracované jevy, které budou po dokončení součástí sledovaných jevů.

A)3.2. Ochrana kulturního dědictví

Památkové zóny

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
5a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	- Městská památková zóna Náměšťsko (prohlášena vyhláškou vydanou Jihomoravským krajským národním výborem v Brně dne 20. Listopadu 1990) - Krajinná památková zóna Náměšťsko (prohlášena vyhláškou č.208 / 1996 Sb.)

Nemovité kulturní památky

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
8a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	viz. seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP

seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP

číslo rejstříku	obec / k.ú.	památko	umístění
30012 / 7-2545	Březník / Březník	hrad, zřícenina	za obcí, při silnici na Mohelno
25613 / 7-2546	Březník / Březník	kostel Nanebevzetí P. Marie	v obci
30396 / 7-2547	Březník / Březník	boží muka	při silnici na Mohelno
20524 / 7-2635	Hartvíkovice / Hartvíkovice	hrad Kufštejn, zřícenina	
18666 / 7-2636	Hartvíkovice / Hartvíkovice	kostel sv. Jiljí	JZ okraj obce
35896 / 7-2706	Jasenice / Jasenice	kostel sv. Klimenta	návší V od obce
27398 / 7-2707	Jasenice / Jasenice	kaple sv. Maří Magdalény	v obci, u mostu přes potok Jasinka
22345 / 7-2708	Jasenice / Jasenice	Jasenice sousoší Kalvárie	JV část obce, při cestě ke kostelu
41273/7-2705	Jasenice / Jasenice	tvrz	na návsi
36851 / 7-2772	Jinošov / Jinošov	kostel sv. Petra a Pavla	v obci
24818 / 7-2767	Jinošov / Jinošov	zámek, Obora	čp.1 zámek, Obora
23885 / 7-2786	Kladeruby nad Oslavou / Kladeruby nad Oslavou	rozhledna Babylon	JV od obce, v lese na Zeleném kopci
14727 / 7-2785	Kladeruby nad Oslavou / Kladeruby nad Oslavou	zámek	čp.65, , v lese na Vlčím kopci
19274 / 7-2811	Kralice nad Oslavou / Kralice nad Oslavou	kostel sv. Martina	v obci
33483 / 7-2810	Kralice nad Oslavou / Kralice n/O	tvrz	
35513 / 7-	Kramolín / Kramolín	výšinné opevněné sídliště	archeologické stopy

číslo rejstříku	obec / k.ú.	památky	umístění
2812		- hradiště	Dřínová hora
15402 / 7-2819	Kuroslepy / Kuroslepy	hrad Kraví hora, zřícenina	levý břeh Oslavy
29467 / 7-2820	Kuroslepy / Kuroslepy	boží muka	při čp. 73
17556 / 7-2823	Lesní Jakubov / Lesní Jakubov	hrad Hrádek, zřícenina	západně od obce
27737 / 7-2843	Mohelno / Mohelno	kostel Všech svatých	
27942 / 7-2847	Mohelno / Mohelno	boží muka	při přírodní rezervaci
25491 / 7-2849	Mohelno / Mohelno	kříž	při silnici do Kramolína
68924 / 7-2848	Mohelno / Mohelno	krucifix	
24256 / 7-2846	Mohelno / Mohelno	socha sv. Jana Nepomuckého	nám.
36471 / 7-2879	Naloučany / Naloučany	kostel sv. Jakuba	náves
40381 / 7-2881	Naloučany / Naloučany	smírčí kámen	zasazen v tarasní zdi u čp. 1
27966 / 7-2900	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	kostel sv. Jana Křtitele	nám. 9. května
36339 / 7-2932	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	pohřební kaple Haugwitzů	
35093 / 7-2898	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	obora	
46304 / 7-2933	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	boží muka	rozcestí Náměšť - Jinošov - Otradice
35482 / 7-2934	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	kříž	při silnici do Vícenic
45808 / 7-2930	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	socha sv. Jana Nepomuckého	Zámecká
46403 / 7-2931	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	socha sv. Jana Nepomuckého	při silnici
19569 / 7-2908	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	sousoší Nejsvětější Trojice	nám. 9. května
33115 / 7-2909	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	silniční most se sochami	přes Oslavu
24130 / 7-2899	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	přádelna - klášterní manufaktura	
31418 / 7-2902	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	fara	nám. 9. května, čp.5
27411 / 7-2907	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	měšťanský dům	nám. 9. května, čp.63
45486 / 7-2906	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	radnice	nám. 9. května, čp.100
11916 / 7-	Náměšť nad Oslavou / Náměšť	sbor Husův	Husova

číslo rejstříku	obec / k.ú.	památky	umístění
8750	n./O.		
20870 / 7-2905	Náměšť nad Oslavou / Náměšť n./O.	špitál	Žerotínova
27878 / 7-2955	Otradice / Otradice	zvonice se sochou sv. Jana Nepomuckého	náves
26719 / 7-2957	Otradice / Otradice	kříž	při silnici do Jinošova
37084 / 7-2978	Popůvky / Popůvky	zvonice	náves
34765 / 7-2995	Pucov / Pucov	boží muka	J od obce, při silnici na Jinošov
29959 / 7-3043	Sedlec / Sedlec	Nový hrad Sedlec, zřícenina	pravý břeh Oslavy
21930 / 7-3044	Sedlec / Sedlec	letohrádek Gloriet	v lese na kopci pravý břeh Oslavy
17165 / 7-3177	Třesov / Třesov	zvonice	náves
26800/7-3190	Vícenice / Vícenice u Náměště	kostel sv. Marka	v obci

Nemovité národní kulturní památky

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
8a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	viz. seznam nemovitých národních kulturních památek zapsaných v ÚSKP

seznam nemovitých národních kulturních památek zapsaných v ÚSKP

číslo rejstříku	obec / k.ú.	národní památka	od roku
276	Náměšť nad Oslavou / Náměšť nad Oslavou	zámek	2001

Archeologie

území archeologického zájmu :

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů.

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
16	území s archeologickými nálezy	viz. seznam významných archeologických lokalit

významné archeologické lokality

číslo rejstříku	lokalita	popis	umístění
24-31-18/1	kostel sv. Petra a Pavla a tvrz	střed obce	1
24-31-18/2	Kostel sv. Klimenta	na výšině východně od obce	1
24-31-18/3	tvrz	střed obce	1

číslo rejstříku	lokalita	popis	umístění
24-31-18/5	kostel sv. Jakuba	středověké jádro	1
24-31-22/1	tvrz	jižní okraj obce	1
24-31-22/2	kostel sv. Marka	středověké jádro obce	1
24-31-22/4	zemědělský podnik Studenec	jižně od plotu zemědělského podniku	1
24-31-23/1	nad Jedovským mlýnem	na výšině nad řekou Oslavou nad Jedovským mlýnem asi 1 km severně	1
24-31-23/2	zámek	výšina nad řekou Oslavou	1
24-31-23/3	středověké a novověké jádro měst	střed města	1
24-31-23/4	tvrziště ?	asi 1 km jižně od města na výšině na soutoku Oslavy a Okareckého	1
24-31-24/1	Dolní hrádek	1 km JV od obce	1
24-31-24/2	Horní hrádek	2 km východně od obce	1
24-31-24/3	Kostel sv. Martina s dvorcem	střed obce	1
24-33-02/1	Hrad Kuřtejn - zřícenina	1 km jižně od obce na severním břehu Jihlavy, Wilsonova skála	1
24-33-02/2	Díly dolní	7 km východně od obce	1
24-33-02/3	Kostel sv. Jiljí	JZ okraj obce	1
24-33-03/1	kostel Nanebevzetí P. Marie	střed obce	1
24-33-03/2	Nový hrad - Sedlecký	zřícenina, 5 km východně od obce na ostrohu řeky Jihlavy	1
24-33-03/3	Hrad Lamberk - zřícenina	2 km JZ od obce na ostrohu Jihlavy	1
24-33-07/3	Tvrziště	JZ od obce nad Dalešickou hrází	1
24-33-07/4	Hradisko	pod hladinou Dalešické nádrže	1
24-33-09/4	hradiště Skřipina	5 km severně obce na ostrožně nad řekou Jihlavou	1
24-33-09/6	hrad Kraví Hora - zřícenina	5 km JV od Kuroslep nad soutokem Oslavy a Chvojnice	1
24-33-09/7	Kočičák	Severně od Mohelna u Skřipinského potoka	1
24-33-13/2	U Antonička	na jižním okraji obce v sousedství NPR Mohelenská step	1
24-33-13/3	kostel Všech svatých	střed obce	1
24-33-14/1	Boleniska	5 km severovýchodně od okraje obce	1
24-33-14/2	Lhánice II - Kozinek	asi 200 m východně od hájovny Kozinek	1
24-33-14/3	Lhánice I - Jezera	asi 2 km východně obce na okraji lesa na vyvýšené plošině	1
24-33-14/4	hradisko "Na hrádku"	asi 1 km jižně od obce západně od soutoku Jihlavy a Mohelničky	1
24-33-14/6	středověké a novověké jádro obce	střed obce	1
24-31-13/5	středověké a novověké jádro obce	historický intravilán	2
24-31-17/2	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-17/3	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-17/4	středověké a novověké jádro obce	středověké a novověké jádro obce	2
24-31-18/4	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-19/1	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-21/1	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-23/5	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-23/6	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-24/4	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-24/5	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-24/7	Horní Lhotice novověké jádro	střed obce	2
24-33-03/4	Středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-33-03/5	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-33-04/1	novověké jádro obce	středověké jádro obce	2

číslo rejstříku	lokalita	popis	umístění
24-33-08/1	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-33-08/2	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-33-09/5	středověké a novověké jádro obce	jádro obce	2

A)3.3. Kulturní hodnoty a limity v obcích

BŘEZNÍK:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel Nanebevzetí P. Marie č. 25613/7-2546 boží muka u silnice k Mohelnu č. 30396/7-2547
- zřícenina hradu Lamberk č. 30012/7-2545, současně významná archeologická lokalita, levý břeh řeky Oslavy

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- nepravidelná zástavba, starší objekty na návrší u kostela, mladší v nižších polohách kolem později vymezených ulic; v lese při řece Oslavě zachována část krajinářských romantických úprav - Annina cesta

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, zbytky typických domů v okolí kostela

historicky významná stavba, soubor:

- škola,
- 4 křížky u cest

architektonicky cenná stavba, soubor:

- soubor domů v okolí kostela

významná stavební dominanta:

- kostelní věž

ČASTOTICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, území tvoří širší rámec krajinné památkové zóny, důležitá především cesta k Plackému dvoru

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- bez nemovitých kulturních památek

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce rybníček, shluková zástavba sledovala v minulosti 5 cest

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu; v obci domy sice sledují regionální typ, jsou však značně přestavěné

historicky významná stavba, soubor:

- významnější stavba není

architektonicky cenná stavba, soubor:

- zvonička v centru obce

významná stavební dominanta:

- není ani krajinná ani lokální dominanta, ústředním prvkem je rybník

ČIKOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- bez kulturních nemovitých památek

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ obce s bývalými statky řazenými okolo návsi se zvoničkou

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu asi u tří objektů zachovány špýchary orientované směrem do veřejného prostoru

historicky významná stavba, soubor:

- 4 kříže u cest

architektonicky cenná stavba, soubor:

- stavby na návsi

významná stavební dominanta:

- není, jen místní dominanta-zvonička

HARTVÍKOVICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území má spíše přírodní ráz

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina hradu Kufstejn, č. 20524/7-2635, levý břeh řeky Jihlavy, současně významná archeologická lokalita
- kostel sv. Jiljí č. 18666/7-2636

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- starší jádro obce rozloženo po stranách malého údolí otevřeného do údolí řeky Jihlavy a zakončeného kostelem, větší usedlosti ve výšinné poloze, ale osamocené, v dolíku menší domky, severně založena ulice

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, domky bez dekorace, holé

historicky významná stavba, soubor:

- 4 křížky na katastru

architektonicky cenná stavba, soubor:

- budova fary s mansardovou střechou tvoří širší rámec s kostelem sv. Jiljí, domek č. 80 je typickým příkladem domu bezzemka

významná stavební dominanta:

- nejvýznamnější dominantu tvoří chladicí věže jaderné elektrárny Dukovany a most přes vodní nádrž Dalešice

HORNÍ LHOTICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná zapsaná či prohlášená památka není

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrum tvoří náves přibližně čtvercového půdorysu, z ní se rozbíhá 5 cest, kolem nich se rozrůstá další zástavba

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- 5 křížků a kaplička na katastru obce

významná stavební dominanta:

- není, negativní dominantou je areál zemědělského družstva – výkrmna

HLUBOKÉ:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ obce, náves rozložena na úbočích malého úvalu, větší
- statky po stranách, domky uprostřed

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- bývalá škola,
- nejmenší hřbitov v ČR

architektonicky cenná stavba, soubor:

- není vymezena

významná stavební dominanta:

- vzhledem k poloze obce není

JASENICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty,

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- tvrz u čp.20 č. 41273/7-2705 (později dvůr rozdělený do č.20,35 a 53)
- kostel sv. Klimenta ř. 35896/7-2706 mimo obec na kopci
- kaple sv. Maří Magdaleny u mostu č. 27398/7- 2707
- sousoší Kalvárie č. 22345/7- 2708

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec bez viditelného centra po březích potoka tvoří roztáhlý návesní typ

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, v obci zachovány spíše hospodářské stavby jako hospodářské stavení u č.5, stavení ze začátku 20. století je reprezentováno například domem čp. 10 (domek drobného zemědělce)

historicky významná stavba, soubor:

- hospodářský dvůr na místě tvrze, související hospodářské stavby, pomníček padlým u kaple

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy č.5, 10

významná stavební dominanta:

- kostel na kopci, místní dominantou dvůr na místě tvrze a kaplička u mostu, vzrostlé tři lípy u kapličky

JEDOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma: v katastru

- obce žádná kulturní nemovitá památka není

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ v mírném kopci

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- kaplička na návsi a dva křížky

významná stavební dominanta:

- není, stavební dominantou je náměšťský zámek

JINOŠOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., území obce Jinošov tvoří její severní část, nejdůležitější krajinářskou úpravou je zámecká obora Schonwald (lovecký zámek Haugwitzů), která byla upravena do podoby romantického lesoparku s četnými stavbami, které v průhledech navazovaly na úpravy širšího krajinného rámce a již neexistující stavby (obelisk)

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Petra a Pavla (areál) č. 36851/7-2772
- zámek čp.I a areál (zámecká obora Schonwald) č. 24818/7-2767

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- největší urbanistickou hodnotu má přírodně – krajinářské romantické dílo - zámecká obora Schonwald a okolí; přímo v areálu obory zachovány zčásti nebo zcela stavby dle původního konceptu: lovecký zámek, Apollónův chrám, Sylvánův chrámek, hudební pavilon, ananasovník, teplý a studený skleník, fíkovna s chladným skleníkem, letohrádek a bažantnice, čínský pavilon či klec, obydlí zahradníka, stáje, chalupa, skalní studánka, přístaviště, mostky, kůrový seník; vše bylo doplněno sedátky a odpočívadly zhotovenými z větví

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- zbytky dvou tvrzí, z větší z nich později fara v souvislosti s působením Otokara Březiny na místní škole a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny, obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti

architektonicky cenná stavba, soubor:

- kromě chráněných staveb a staveb v oboře či jejich zbytků spíše drobné hospodářské stavby, příkladem architektonicky cenné stavby jako příkladu tradiční zástavby 19. století je dům čp.28

významná stavební dominanta:

- kostel se zvonící

KLADERUBY NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec, součástí přírodně krajinářských romantických úprav je Haugwitzova alej vedoucí od letohrádku na Vlčím kopci jižním směrem přibližně k rozhledně Babylon a zbytky mostu přes řeku Oslavu (dnes již jen pilíře)

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- rozhledna Babylon č. 23885/7-2786
- zámeček Heinrichslust na Vlčím kopci č. 14727/7-2785

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec na severním úbočí kopce, ve spodní části malá uzavřená trojúhelníková náves, velké množství samot: sedlecká myslivna s hájovnou, hájovna u Střepiny, hájovna v oboře Kramolín-Mohelno

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- kaplička na návsi, 5 většinou litinových křížů okolo obce

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, mnohdy i s štukem zdobenou fasádou (většinou začátek 20.století a vlivy secese či geometrické secese), například domy čp. 1, 2, 3, 4, 5

významná stavební dominanta:

- 40 metrů vysoká rozhledna Babylon, zámeček na Vlčím kopci z pohledů z údolí řeky Oslavy

KRALICE NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č 208/1996 Sb. o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny

s podmínkami ochrany v § 3 vyhlášky

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Martina s dvorcem a tvrzí č. 19274/7- 2811, současně významná archeologická lokalita (u archeologie přiřazena tvrz) tvrz č. 33483/7-2810

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- Široká, uprostřed zcela zastavěná náves, z jihu novější zástavba okolo silnice Brno - České Budějovice - bývalá císařská silnice vedoucí mimo obec a další zástavba u nádraží. Vysokou urbanistickou hodnotu má samota Velkopolský dvůr na křižovatce cest, které jsou lemovány alejemi (javor, lípa) a tvoří tak významný krajinný prvek

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- budova sokolovny

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- vzhledem k poloze obce v dolíku dominantu není

KRAMOLÍN:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- výšinné opevněné hradiště Dřínová hora č. 35513/7- 2812, současně významná archeologická lokalita

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- okrouhlá náves tvoří centrum obce, díky rekreaci u malešické přehrady jižní části obce zastavěny objekty rekreačního charakteru

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- vodní elektrárna Kramolín

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- nejvýraznější dominantou jsou chladicí věže jaderní elektrárny Dukovany, místní dominanta rozhledna Babylon

KROKOČÍN:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná zapsaná či prohlášená památka není

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec má dosud neporušenou urbanistickou strukturu se středovou návší, kompaktní zástavbou okolo ní (větší domy láníků), drobnější zástavbu (měřítkem parcel i velikostí domů) v uličce obklopující bezejmennou vodoteč s rybníčky a částečně i příjezdovou silnicí od západu; neporušený je také vztah k okolní krajině, kdy obec zaplňuje terénní sníženinu, okolní polnosti až k věnci lesů na jihu, severu a západě jsou volné, do krajiny je otevřená jen východní strana; kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, ti. případné novostavby by měly svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevkračovat z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- v souvislosti s působením Otokara Březiny a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny, obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti, která by procházela i katastrem Krokočina.

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především domy řazené kolmo k návsi, kaplička

významná stavební dominanta:

- vzhledem k poloze obce v dolíku dominantu není a ani není žádoucí

KUROSLEPY:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina hradu Kraví hora na levém břehu Oslavy č. 15402/7-2819, současně významná archeologická lokalita
- boží muka u čp. 73 č. 29467/7-2820

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec s nepravidelným půdorysem, zástavba rozptýlená, centrum tvoří plácek s hasičskou zbrojnicí a školou (obecní úřad)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- pomníky obětem světových válek před obecním úřadem, křížky v obci, většinou litina z konce 19. století

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, jde o objekty čp. 21, 9, u kterých jsou zachovány i částečně dřevěné hospodářské stavby (roubení, bednění), stavby zděné z kamene, pálených i nepálených cihel, často najedná stavbě všechny materiály

významná stavební dominanta:

- díky poloze obce není

LESNÍ JAKUBOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina hradu Hrádek západně od obce č. 17556/7-2823

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- původní čtyři části: Horní konec, Dolní konec, Na poustkách a V zahrádkách již téměř nečitelné. Ves vystavěna v úvalu na stránkách okolo potoka, zástavba roztroušená, nemá výraznou osu nebo centrum snad s výjimkou cesty vedoucí do obce a přecházející v polní cestu údolím. V horní části caesura po na konci 18. století zaniklém dvorci (přibližně za obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí). Zastavěné části s výjimkou horní směrem k lesu skryty v úvalu; stavení jednoduše členitá, ale čisté tvary a uspořádání (částečně

uzavřené či polozavřené usedlosti), většina větších usedlostí na stráních, pár menších a chudších objektů nad potokem. Obec tvoří celkem malebné uskupení, není narušena nevhodným typem zástavby či parcelací. Kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, ti. případné novostavby by měl svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevykračovat z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla, a to v horním konci směrem k lesu, případně na svahu v jižní části

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu. V obci velmi mladé domy ze začátku 20. století vzniklé přestavbou starší, částečně dřevěné zástavby.

historicky významná stavba, soubor:

- dva litinové kříže v obci, třetí u křižovatky cest (Rapotice, Sudice), typizovaná výroba pro Haugvitze (1872, 1898, 1903), u kapličky sv. Cyrila a Metoděje přestavěné ze starší zvonice válečný pomník

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především v dolní části, čp. 10 (s průvětrníky), 11 (patrně dům bezzemka), 12 (hospoda), 27 většinou pro rekreační účely

významná stavební dominanta:

- není, místní dominantu tvoří kaple

LHÁNICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty; jde převážně o čistě přírodní charakter území (přírodní park Střední Pojihlaví), z něhož již starší hospodářská činnost není zřetelná

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ sídla, náves Široká, uprostřed téměř bez zástavby

region lidové architektury:

- zemí se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- několik převážně litinových křížků

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- chladicí věže jaderné elektrárny Dukovany

MOHELNO:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty, jde o území s dnes již převažujícím přírodním charakterem, i když v historických dobách intenzivně člověkem přetvářené a využívané - na jižních svazích v údolí Jihlavy byly vinice - dnes chráněné území Mohelenská hadcová step, zachovány zbytky zemních úprav staršího využití

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel Všech svatých s areálem č. 27737/7- 2843
- boží muka č 27974/7-2847
- kříž u silnice do Kramolína č. 25491/7-2849
- krucifix č. 68924/7-2848
- socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí č. 24256/7-72846

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- Mohelno bylo městečkem s protáhlým náměstím vzniklým z návsi, v jehož nejvyšším bodě je kostel, fara a škola, severně rozsáhlejší síť ulic; děleno do několika částí: Dlouhá ulice je náves s náměstím, vedla k panskému dvoru, v centru domy přestavěné po požáru 1835, ze starší zástavby zachovány zbytky rozsáhlých sklepů tesaných buď do žuly či do zpevněné zeminy

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, do vesnicko-městské architektury patří radnice s předstupujícím „žudrem“

historicky významná stavba, soubor:

- panský dvůr, škola

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, dům čp. 1, fara čp. 88 včetně hospodářských stavení

významná stavební dominanta:

- nejvýraznější dominantou jsou chladicí věže jaderné elektrárny Dukovany, místní dominantou zvonice, kostel, rozhledna Babylon a na náměstí je místní dominantou areál kostela, fary a školy

NALOUČANY:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty, jde spíše o přírodní území,

krajinná památková zóna:

- území tvoří širší rámec krajinné památkové zóny Náměšťsko

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Jakuba č. 3 6471/7-2 8 79
- smírčí kámen u čp. 1 č. 40381/7- 2881

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec na svahu nad řekou Oslavou tvoří „dvojče“ se sousedícími Ocmanicemi, vsi jsou odděleny pouze řekou a mostem. Centrum obce je trojúhelníková náves, uprostřed kostel a bývalý chlebný domek, další domy či statky stojí poněkud o samotě. Obec není znetvořena novými stavbami, které by narušovaly tradiční typ zástavby či polohu; je jednou z nejharmoničtěji působících lokalit a neměla by být dále zastavována, především ne směrem k řece

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, typickými usedlostmi jsou domy čp. 3 a 7

historicky významná stavba, soubor:

- pomník válečným obětem na návsi s plastikou Iva

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby - čp. 3, 7, ale i další

významná stavební dominanta:

- kostel, Ocmanice na protějším návrší, významnou dominantou působí zástavba obce z pohledu od řeky

NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- vyhlášena JmKNV 20.11.1990; t

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb. o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- 17 staveb zakreslených na mapě MPZ

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- areál státního zámku (přesné zakreslení viz digitální mapa)

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- původně malé nehrazené poddanské městečko s poněkud nepravidelným trojúhelníkovým náměstím, další osu tvoří cesta od zámku k mostu přes Oslavu; novější zástavba podél císařské silnice a za železniční tratí, novější výstavba obytného souboru v souvislosti s vojenským letištěm (2. polovina 20.století)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, domky vesnického charakteru zachovány jen u bývalých sádek pod nádražím a Částečně pod zdí obory

historicky významná stavba, soubor:

- viz MPZ
- kořenová čistírna odpadních vod,
- Husův sbor,

architektonicky cenná stavba, soubor:

- v MPZ viz mapa - objekty památkového zájmu

významná stavební dominanta:

- areál zámku, Husův sbor,
- kostelní věž,
- železniční most,
- barokní most se sochami

OCMANICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- jde o území navazující na krajinnou památkovou zónu Náměšťsko, z krajinářským úprav dotvářejících ráz krajiny jde především o alej vedoucí k Plackému dvoru

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec na svahu nad řekou Oslavou tvoří „dvojče“ se sousedícími Naloučany, vsi jsou odděleny pouze řekou a mostem. Ocmanice mají protáhlou trojúhelníkovou náves se zvoničkou a pomníkem padlým uprostřed, statky okolo návsi tvoří kompaktní zástavbu, jsou dosti přestavěny; jižně se zástavba rozšířila okolo další cesty.

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- o okolí obce 8 převážně litinových křížků

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- v roce 2004 vybudovaná kuželová rozhledna jižně od obce

OKAREC:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- páteří obce byly dva rybníky, severně od menšího z nich je malá návěs, která tvoří centrum obce, větší rybník je vypuštěný, jižně od něj byl velký panský dvůr, dnes přestavěný do podoby běžného hospodářského střediska
- severně roztažená zástavba okolo cesty

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- zvonička na návsi, 4 křížky v okolí

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, dominantou rybník

OTRADICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č 208/1996 Sb, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny s podmínkami ochrany v § 3 vyhlášky :

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zvonice a socha Jana Nepomucká na návsi č. 27878/7-2955
- kříž u silnice do Jinošova č. 26719/7- 2957

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- široká do krajiny otevřená náves téměř nezastavěná, poslední dobou do výhledu stavba stájí, jízdrny a penzionu

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, k typickým objektům patří dům čp. 3, novější zástavbu s štukovým dekorem geometrické secese představují objekty čp. 23 a 24 za jízdrnou

historicky významná stavba, soubor:

- zvonice na návsi

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není

POPŮVKY:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, ale východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - směr Vlčí kopec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zvonice na návsi č. 37084/7- 2979

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce okrouhlá náves s rybníčkem a zvoničkou, objekty rozptýlené ve svahu okolo, hodnotný objekt reprezentující typickou architekturu čp. 30; urbanisticky cenné dvě samoty: Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna

architektonicky cenná stavba, soubor

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna

významná stavební dominanta:

- není

PUCOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- boží muka u silnice na Jinošov č. 34765/7-2995

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec návěsného typu se širokou, poměrně kompaktně zastavěnou návší

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- zvonička na návsi a 4 kříže v okolí obce

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy na návsi obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není

RAPOTICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- zachována široká obdélníková náves obklopená většinou přízemními domy až na výjimky šířkově orientovanými, uprostřed s kapličkou z roku 1857 a vzrostlými stromy (jírovce, lípy), centrum obklopeno jednoduchou sítí ulic, z toho jižní vznikla jako obestavěná císařská silnice Brno-Třebíč-České Budějovice, zachovány zájezdni hospody a rozcestí s křížem z roku 1812; novější zástavba okolo ulice k nádraží a do Lesního Jakubova (u lesa areál statku)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, u některých objektů zachováno

dělení výminek-průjezd do dvora-obytný dům s vchodem ve středu dispozice, všechny objekty s předzahrádkami

historicky významná stavba, soubor: soubor šesti křížů v obci a okolo ní, dva

- válečné pomníky na rozcestí u čp.2

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především domy na návsi č. 5, 32, 19, severně stojící č. 38 a areál domu č. 2

významná stavební dominanta:

- není, pouze místní dominanty kaplička na návsi a kříž s lipami východně na silnici směr Kralice

SEDLEC:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, ale východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - k nim patří vyhlídkový altán Gloriet na skále na pravém břehu Oslavy, cesta po pravém břehu s tzv. Čertovým mostem (kamenný most o jednom oblouku před pravobřežní potok, kousek od ústí potoka do řeky Oslavy) od Náměště k letohrádku na Vlčím kopci

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina Nového hradu Sedlec č. 21930/7-3044, pravý břeh řeky Oslavy současně významná archeologická lokalita Gloriet, pravý břeh řeky Oslavy č. 21930/7-3044

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec v malém údolí se širokou návší, větší statky nahoře na rovině, malé domky v údolí a ve svahu, zástavba ve hmotě dochována, ale dosti přestavěno; kolmo k návsi nová zástavba okolo silnice a dále směrem k vojenskému letišti - typ zástavby lze vyhodnotit jako urbanistickou závadu

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální, forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- řídicí věž letiště, v údolí řeky Gloriet

STUDENEC:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, ale východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - alej okolo

cesty směr nádraží

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec návesního typu s prostornou širokou návsi, uprostřed zvonička, stará škola, pomník padlým

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, typické stavby větších statků na návsi čp. 42 a 43, typický domek bezzemka či drobného zemědělce čp. 17

historicky významná stavba, soubor:

- kaplička na návsi, samota u nádraží

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

SUDICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- boží muka za vsí č. 15645/7-3067

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec se rozkládá v dolíku na dvou březích potoka, osu tvoří silnice klesající v zatáčkách k potoku, náves v kopci na pravém břehu, obdélná, obklopená řadovými domy většinou přízemními, z nichž některé jsou pozůstatkem staršího místního typu (domy láníků, pololáníků); náves ukončuje hasičská zbrojnice, uprostřed kaplička; svahování středem jdoucí silnice k domům a předzahrádkám tarasními zdmi. Domy s poněkud zdobenějšími fasádami ze začátku 20. století u potoka na levém břehu – pod školou, nepravidelně rozmístěné ve svahu. Jednotlivou frontu tvoří ulička na pravém břehu potoka proti škole jdoucí pod hřbitov tvořená drobnou zástavbou domků bezzemků, charakter obce není významně porušen novou zástavbou (ani umístěním ani nevhodnými typy staveb)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, s hladkým průčelím, bez ozdob, stodoly umístěvané za dvorem většinou rovnoběžně s domem

historicky významná stavba, soubor:

- stavba Masarykovy školy s válečnými pomníčky před vchodem z první třetiny 20. století, dva litinové křížky v obci, dva kamenné při silnici do Lesního Jakubova, přelom 19. a 20.

století

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, na návsi se jedná o usedlosti čp. 16 a 17, u potoka na levém břehu domy čp. 1, 111,99, u domů na návsi zachována dřevěná vrata

významná stavební dominanta:

- není, obec v dolíku; místní dominantou budova školy uplatňující se z pohledu z návsi a kaplička s hasičskou zbrojnicí na návsi

TŘESOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zvonice na návsi č. 17165/7- 3177

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce obdélná náves s rybníčkem a zvoničkou, domy řazena většinou podélně okolo ní, část domů s trojúhelníkovým štítem, celkem harmonická obec nenarušená nevhodnou zástavbou

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, pouze místní-zvonice

VÍCENICE U NÁMĚŠTĚ NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Marka č. 26800/7-3190

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- široká návěsí místě se stáčejí z kopce s kostelem v horní části tvoří centrum obce, na návsi větší statky a starší zástavba, severozápadně od návsi novější zástavba podél silnice od Sedlece

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, místní dominantou kostel

ZAHRÁDKA:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty, hodnoty území jsou přírodního charakteru

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce rybník, za hrází otevřenou k východu výhled do krajiny (znetvořený novostavbou vily jako letohrádku včetně zahradních úprav - stavebníkem majitel sousedící pekárny); zbytek obce harmonicky rozložený okolo rybníka, většinou tvořen o samotě stojícími, často uzavřenými statky a usedlostmi, okolo rybníka cesty s alejemi (lípa, topol osika), alej ale není vysázena na hrázi, harmonické sídlo - nedoporučuje se dále zastavovat!

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, zde o samotě stojící velké uzavřené statky

historicky významná stavba, soubor

- kaplička se zvoničkou

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy okolo rybníka s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta

- není, dominantní přírodní prvky: krajina, rybník a stromové aleje okolo něj

ZNÁTKY:**památková rezervace včetně ochranného pásma:**

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma.

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- okrouhlá návěs tvoří centrum obce, umístěno v návrší, ve spodní části návsi rybníček, horní zvonička, celkem harmonicky zapojeno do krajiny

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- není

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, místní dominantu tvoří rybník

A)3.3. Civilizační hodnoty

Jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením), dále v možnosti jeho dalšího rozvoje, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, ve vlastnostech či různorodosti obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.

V řešeném území jsou vymezeny tyto civilizační hodnoty:

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
2	zařízení výroby	• Zařízení výroby - plochy a areály zajišťující pracovní příležitosti - o výrobní a průmyslové areály - o zemědělské areály - o drobné provozovny
3	zařízení občanského vybavení	• Zařízení občanského vybavení - plochy a areály občanského vybavení

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
		- o <u>veřejné občanské vybavení</u> - hodnotou území je vybavení sídel, zvláště veřejným občanským vybavením a vybavením zajišťující základní služby: ▪ úřady státní správy, školská zařízení, zdravotní a sociální zařízení, hřbitovy, hasičské zbrojnice...) ▪ obchodní zařízení, služby, stravování) ▪ hřbitovy - o <u>veřejné občanské vybavení – sport</u> - zajišťující možnost sportovního využití (sportovní areály, hřiště) - o <u>občanské vybavení speciální (věznice)</u> (podrobněji viz. kap. B)9. Občanské vybavení):
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky	o cyklostezky, cyklotrasy, hipostezka, turistické stezky

Dále jsou v grafické části vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- **Investice do zemědělské půdy:**

- o meliorace

- **Dopravní a technická infrastruktura:**

Napojení na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu, na inženýrské sítě:

- o čistírny odpadních vod
- o základní komunikační skelet (silnice I. – III. třídy, železnice...)
- o neveřejné mezinárodní (vojenské) letiště

Ochrana těchto hodnot je daná legislativou a je popsána v kapitole A)3. *Limity využití území*.

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2020 byla aktualizována zejména data související se silniční a železniční dopravou, a podle aktuálních podkladů byla upřesněna data předaná již v předchozích aktualizacích. Aktualizována byla data z platné ÚPD.

A)4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou leží na okraji kraje Vysočina. Správní obvod se skládá z 27 obcí, z toho jedna obec má status města. Co do počtu obcí se jedná o druhý nejmenší správní obvod v kraji. Na celkovém počtu obyvatel i území se správní obvod ORP Náměšť nad Oslavou podílí necelými třemi procenty. Více než 37 procent všech obyvatel žije v sídle správního obvodu a trendem je mírný pokles obyvatel centra. Celkem žije ve správním obvodu 13 440 obyvatel k roku 2019. Trend vývoje počtu obyvatel je velmi nepříznivý, od roku 1961 počet obyvatel trvale klesá (až na nepatrný nárůst mezi roky 2009-2011 a 2015-2019).

Největší počet obcí spadá do kategorie obce s méně než 999 obyvateli. V dané skupině obcí se soustředí též více než jedna polovina všech obyvatel správního obvodu. V porovnání s rokem 1991 se k roku 2001 nepatrně snížil podíl obyvatel ve skupině obcí do 999 obyvatel na úkor dalších dvou sídelních skupin.

Hustota obyvatel k 31.12.2019 (64 obyv./km²) je ve srovnání s ČR (136 obyv. / km²) nízká – je to dáno charakterem území a polohou ORP situovaném mimo hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR.

Sídelní struktura v SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj ČSÚ

	Obce s počtem obyvatel						Podíl obyvatelstva v obcích (%)					
	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více
	1991			2003			1991			2003		
	663	49	17	663	48	18	33,7	18,3	48,0	33,2	17,7	49,1
Kraj celkem	663	49	17	663	48	18	33,7	18,3	48,0	33,2	17,7	49,1
SO ORP Náměšť nad Oslavou	26	1	1	26	1	1	54,2	9,9	36,0	52,5	10,2	37,2

Základní demografické údaje o SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2019 zdroj ČSÚ

	Počet				Obyvatelstvo celkem	z toho podíl obyvatel žijících (%)		Podíl správního obvodu na celkové rozloze kraje (%)	Podíl správního obvodu na obyvatelstvu kraje (%)
	obcí	katastrů	částí obcí	měst a městysů		v sídle SO ORP	v městech a městysích SO ORP celkem		
SO ORP Náměšť nad Oslavou	27	32	32	2	13 440	36,2	46,2	3,1	2,6

Oblast bydlení úzce souvisí se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami s nimiž se navzájem ovlivňuje.

V řešeném území jsou příznivé klimatické podmínky pro bydlení, převážná část bytů se nachází v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně, převažuje kompaktní zástavba. Převážná část bytů, zvláště v centru ORP, se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení.

S ohledem na kvalitní prostředí je o bydlení v řešeném území zájem, který je zohledněn v územních plánech obcí. Kromě Náměště se v řešeném území nacházejí další sídla s potenciálem rozvoje, která mohou v budoucnu posílit sídelní strukturu řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...).

A)5. PŘÍRODA A KRAJINA

A)5.1 Přírodní hodnoty

Kromě přírodních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A)5.2 Ochrana přírody) jsou v řešeném území vymezeny tyto přírodní hodnoty:

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
21	územní systém ekologické stability	Územní systém ekologické stability - o nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum - o regionální biokoridor, regionální biocentrum
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	o Pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci Úplné aktualizace územně analytických podkladů 2020 nebyly v rámci přírodních hodnot vymezeny nové stávající jevy. Stávající prvky ochrany přírody byly dle předaných dat poskytovatelů zpřesněny. Vymezeny byly záměry na nově vyhlášená zvláště chráněná území a návrh na změnu vyhlášení přírodních parků.

Mimo sledované jevy dle ÚAP jsou vymezeny a aktualizovány další přírodní hodnoty:

- **Ekologicky významné lokality**

- o biotopová lokalita (Naloučanská stráž, Hrádek)
- o evidovaná (ekologická) lokalita - Dřínová hora, Habřina na ostrožně, Hájek, Holý kopec, Hrádek, Jasenická stráž, Kramolínská doubrava, Lavská zmola, Lhánická lada, Lom Na Hortosích, Lučiny, Nad Fiolou, Nad hradem, Nad mlýnem, Nad rybníky, Nad soutokem, Ocmanická dráha, Okrouhlík, Panna s beránkem, Pod Čelasím, Pod Mohelničkou, U Čikovského mlýna, U Jezera.
- o ekologicky cenné plochy – významná solitérní zeleň, kompaktní zeleň (dle podkladů zástupců obcí):
 - ekologicky cenné plochy – významná solitérní zeleň, kompaktní zeleň
 - ekologicky cenné plochy – studánky, rybníčky a tůně

- **Významná solitérní zeleň**

- o vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné solitérní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí

A)5.2. Ochrana přírody

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
23a	významné krajinné prvky	• VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky – jsou vyjádřeny jinou položkou (PUPFL, vodní plochy a toky)
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	Národní přírodní rezervace: • NPR Mohelenská hadcová step
		Přírodní rezervace včetně ochranného pásma: • PR Údolí Oslavy a Chvojnice • PR Velká skála • PR Mohelnička • PR U Jezera
		Přírodní památka včetně ochranného pásma: • PP Kozének • PP Špilberk • PP Obora • PP Olšoveček • PP Náměšťská obora
30	přírodní park	Přírodní park: • přírodní park Střední Pojihlaví

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
32	památné stromy	• Žižkův dub • Borovice na Třešovském kopci • Dub u Glorietu • Buk na Vlčíím kopci • Lípa u Chvojnice • Horákův buk • Lípa pod Mohelenskou stepí • Dub u zámku Schönwald • Smrk na Oslavě • Lípy u Božích muk • Smrky u Vlasákovy hájenky aleje památných stromů : • Alej k Babí hoře • Alej u Aninny cesty • Haugwitzova alej • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Alej ke mlýnu • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Severní alej • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Jihovýchodní alej • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Severovýchodní alej • Stromořadí u Dvorku • Stromořadí u silnice
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	• CZ0614131 - Údolí Oslavy a Chvojnice • CZ0613816 - Náměšťská obora • CZ0612147 - Špilberk • CZ0613699 - Náměšť nad Oslavou – zámek • CZ0614133 – Kozének • CZ0613003 – Maršovec a Čepička • CZ0614134 – Údolí Jihlavy
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů a živočichů s národním významem	• Mohelno • Senorady • Naloučany • Lhánice • Jasenice • Ocmanice • Kramolín • Sedlec u Náměště nad Oslavou • Popůvky nad Jihlavou • Kramolín • Čikov

V rámci aktualizace limitů byla v úplné aktualizaci 2020 aktualizována a doplněna data za lokality výskytu zvláště chráněných druhů a živočichů s národním významem. Dále byly aktualizovány záměry maloplošně zvláště chráněných území.

A)6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	▪ ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně ▪ ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnitřní ▪ ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – vnější ▪ ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní	Vodní útvary: ▪ Jihlava po hráz nádrže Dalešice ▪ Jihlava po hráz nádrže Mohelno

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
	nádrže a jejich ochranná pásma	- Jihlava po soutok s tokem Rokytá - Oslava po ústí do toku Jihlava - rajon základní vrstvy – Krystalinikum v povodí Jihlavy
		Vodní nádrže: - Dalešice - Mohelno
49	povodí vodního toku, rozvodnice	hranice rozvodnic a číslo hydrogeologického pořadí
50a	záplavová území včetně aktivních zón	Záplavová území: Jihlava, Oslava
		Aktivní zóna záplavového území: Jihlava
53.	území ohrožená zvláštními povodněmi	zvláštní povodeň pod vodním dílem Dalešice, Mostišť
57.	dobývací prostor	DP Vícenice
58.	chráněné ložiskové území	- CHLÚ Pucov - CHLÚ Kralice nad Oslavou
60.	ložisko nerostných surovin	- Vícenice - Kralice - Jasenice-Pucov
61.	poddolované území	plošného charakteru 3415 3428 bodového charakteru 3408 3390 3397 3404 3436

A)6.1. Vodní režim

Vodní režim území SO ORP Náměšť nad Oslavou zasahuje do povodí Dyje. Hlavními toky na území SO ORP jsou Jihlava a Oslava, Oslava je pravostranným přítokem Jihlavy (Ivančice). Na území SO ORP se nachází řada vodních ploch, z nichž nejvýznamnější jsou vodní nádrž Dalešice a Mohelno.

Podle podkladů ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je zakreslena v grafické části vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Čučice.

Do území SO ORP nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV.

Hydrogeologické poměry jsou poměrně stálé na celém území, jenž patří geologicky do krystalinika Českého masívu s vysokou puklinatostí a vyznačují se velkým množstvím drobných zdrojů podzemní vody. Prakticky zde neexistují významné zdroje podzemní vody situované běžně v údolních nivách řek. Charakteristickým negativem pro zásobování obyvatelstva z těchto drobných zdrojů téměř na celém území okresu je existence radonu v podzemní vodě, který musí být, a také je, odvětráván.

A)6.2. Geologický a geomorfologický profil území

Náměšťsko náleží ke geomorfologické oblasti Českomoravské vrchoviny. Převážnou část území zaujímá Jevišovská pahorkatina a do severní až severovýchodní části zasahuje Křižanovská vrchovina. Oblasti dominují strmá údolí řek Jihlavy, Oslavy a Chvojnice. Poměrně značnou část mikroregionu Náměšťsko zaujímá lesní krajina. Zalesněna jsou zejména říční údolí a jejich bezprostřední okolí. Převažují jehličnaté a smíšené lesy, nejčastěji se vyskytuje smrk, borovice a v jižní části mikroregionu i dub. Pro sledované území je typická lesně-polní krajina. Největší část tvoří zemědělská krajina s výraznou převahou orné půdy. V lesích převažují lesní hnědé půdy a hnědozemě, produkční potenciál půd je průměrný.

Území leží na Jevišovické pahorkatině. Jeho mírně zvlněný povrch je rozčleněn hluboce zaříznutými údolními třemi řek a terén se mírně svažuje od severozápadu k jihovýchodu. Nejvyšším místem je Zelený kopec (491m) nacházející se mezi Mohelnem a Kramolínem, naopak nejnižší položený bod se nachází v místě, kde řeky Oslava a Jihlava protínají hranice správního území. Nejvýznamnější řekou je

Jihlava, na které byla vybudována vodní nádrž Dalešice. Toto vodní dílo vytváří jihozápadní hranici se správním obvodem Třebíč. Dalšími vodními toky jsou řeky Oslava a Chvojnice. V severozápadní části byla vybudována i řada rybníků, které slouží k chovu ryb i k rekreaci. K největším a nejznámějším patří Dubovec, Netušil, Stejskal a Rathan.

Hluboké kaňonovité údolí Oslavy a Chvojnice bylo vyhlášeno jako přírodní výtvar a poté i jako chráněná krajinná oblast. Zde se na strmém svahu řeky nachází přirozený porost bučiny pralesního charakteru.

Severní část území zastoupena Jevišovickou pahorkatinou je budována krystalinickými horninami, v mělkých kotlinách se zbytky překryvů neogenních usazenin. Jižní část území tvořena horninami Křižanovské vrchoviny. Zastoupeny jsou krystalické břidlice a vyvřeliny.

A)7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kvalita ovzduší je ovlivněna výrobními provozy - areály živočišné výroby, znečištěním z domácností, znečištěním dopravou. Území je v dosahu významných zdrojů hluku z železniční, silniční, letecké dopravy, z výroby a těžby. Riziko představuje areál JE Dukovany, který se nachází jižně od ORP.

V území jsou překročeny imisní limity benzo(a)pyrenu, zejména v oblasti centra ORP Náměšť nad Oslavou a Mohelna.

A)8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělská půda tvoří 54 % z celkové výměry ORP. V území převažují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé (kambizemě). Kvalita zemědělských půd je relativně vysoká. Zastoupení zemědělských půd v I. nebo II. třídě ochrany se v rámci kraje Vysočina pohybuje nad průměrem. Půdy s I. nebo II. třídou ochrany mají největší zastoupení např. v katastrech obcí: Mohelno, Lhánice, Sedlec, Březník, Čikov, Jinošov, Pucov.

Na území obce je podíl lesních pozemků průměrný. Tvoří 33 % z celkové výměry. V jižní a severní části jsou lesní porosty zastoupeny ve větších komplexech (Údolí Oslavy a Chvojnice a na severu Čikovská doubrava). Lesní porosty jsou dále vázány ve větší míře na údolí vodních toků. V západní části je zastoupení nízké.

Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou jehličnatých porostů. Významné zastoupení mají listnaté dřeviny v lokalitě Obory a Údolí Oslavy a Chvojnice.

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	- pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy ochranné - pozemky určené k plnění funkce lesa – les zvláštního určení - pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské - vzdálenost 50 m od okraje lesa <i>Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku</i>
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	hranice a kód BPEJ
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	ZVHS meliorace

A)9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni, která odpovídá velikosti, významu a umístění jednotlivých sídel v rámci řešeného území. Občanské vybavení je soustředěno převážně v centrech

sídel – v historickém jádru Náměště (veřejná vybavenost) a podél páteřní osy (obchod a služby) a v historických jádrech obcí.

Nedílnou součástí veřejné infrastruktury jsou prostory pro navazování sociálních kontaktů - veřejná prostranství. V řešeném území jsou vzhledem k jeho historickému potenciálu silně zastoupena - tvoří jádra urbanistické struktury sídel. Veřejná prostranství v minulosti velkoryse založená v historickém jádru v Náměšti a v sídlech obvykle jako oválné návsi s dominantou kaple. Rezervy jsou ve vybavenosti a úpravě některých návší. Chybějící veřejné prostranství v Jinošově bude doplněno v prostoru u kostela, jeho funkčnost zajistí až přeložka silnice II/399.

Vybavenost obcí (r. 2003) ^{čsú}

Podíl obcí vybavených (%)	ORP Náměšť nad Oslavou	kraj celkem
poštou	28,6	29,8
obvodním oddělením policie ¹⁾	3,6	5,1
sborem dobrovolných hasičů	96,4	96,2
mateřskou školou	28,6	36,1
základní školou	28,6	29,8
veřejnou knihovnou (včetně poboček)	82,1	67,6
stálým kinem	-	6,0
střediskem pro volný čas dětí a mládeže	7,1	6,4
tělocvičnou	25,0	25,9
hřištěm nebo stadionem (včetně zimních)	53,6	55,6
ostatním zařízením pro tělovýchovu	3,6	14,7
samostatnou ordinací praktického lékaře pro dospělé ¹⁾	14,3	18,0
samostatnou ordinací praktického lékaře pro děti a dorost ¹⁾	7,1	17,0
zařízením lékařské péče ¹⁾	7,1	7,5
domem s pečovatelskou službou	3,6	6,6
domovem důchodců nebo penzionem pro důchodce	3,6	3,0

A)10. DOPRAVNÍ, TECHNICKÁ A OSTATNÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A)10.3 Dopravní infrastruktura

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
93a.	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy - silniční ochranné pásmo silnice II. třídy - silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
94a.	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	- železnice - vlečka
102a.	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	letišť včetně ochranných pásem

Řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou. Nejvýznamnější komunikací, jejíž trasa prochází severně od ORP, je dálnice D1 (E50 a E65) Praha – Brno. Dopravní dostupnost krajského města Jihlavy silniční dopravou je špatná.

Silniční doprava je na území zastoupena komunikacemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi.

Železniční doprava je zastoupena železniční tratí č. 240 Brno – Jihlava (trať celostátního významu).

Letecká doprava je zastoupena vojenským letištěm Náměšť.

Lodní doprava je provozována na Dalešické přehradě.

A)10.2 Technická infrastruktura

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	vodojem včetně ochranného pásma – ochranné pásmo=oplocení
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	vodovodní síť včetně ochranného pásma
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	- čistírna odpadních vod - čerpací stanice odpadních vod
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	- trafostanice zděná/sloupová včetně ochranného pásma - rozvodna včetně ochranného pásma
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	- nadzemní vedení VVN 400, 110 kV včetně OP - nadzemní vedení 22kV včetně OP - podzemní vedení 22kV
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- regulační stanice plynu včetně ochranného a bezpečnostního pásma - zařízení SKAO - ochranné pásmo SKAO
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- VTL plynovod nad 40 barů - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů - VTL plynovod - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
82a.	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	elektronické komunikační zařízení: - vysílací zařízení - základnová stanice elektronické komunikační vedení: - radioreléové paprsky - optické a metalické kabely

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2020 byla aktualizována data dopravní infrastruktury a data inženýrských sítí. Byl aktualizován jak rozsah tras, jednotlivých objektů, tak případné trasy a objekty nové, nebo zrušené. Aktualizace byly provedeny dle dostupných dat jednotlivých poskytovatelů.

A)10.2 Ostatní veřejná infrastruktura

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
83.	jaderná zařízení	ochranné pásmo JE Dukovany
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
113a.	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť
114.	jiná ochranná pásma	- OP Jaderné elektrárny Dukovany - ostatní ochranná pásma (pásma hygienické ochrany areálů ŽV vyhlášená+vymezená v ÚPD)

A)11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pracovní příležitosti jsou v řešeném území soustředěny hlavně do centra ORP - Náměště, do několika průmyslových zón v Náměšti, do menší průmyslové zóny ve Studenci. Další možnosti pracovních příležitostí jsou v areálu vojenského letiště Náměšť.

Podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2019 činí 2,8 %, v posledních letech klesá. Celkový počet ekonomických subjektů v ORP je nejnižší v kraji.

Podíl ekonomických subjektů podle vybraných odvětví ekonomické činnosti (%)

	2016	2017	2018	2019
zemědělství, lesnictví a rybářství	12.1	12.2	12.0	12.0
průmysl celkem	15.3	15.1	15.2	15.7
stavebnictví	14.2	14.7	14.7	15.1
obchod, ubytování, stravování a pohostinství	20.4	21.0	20.6	19.6

Z hlediska jednotlivých odvětví mají v ORP nejvyšší podíl obchod, ubytování, stravování a pohostinství. Naopak nejnižší podíl zauímají odvětví primárního sektoru - zemědělství, lesnictví a rybářství.

A)12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Řešené území se nachází ve velmi atraktivní rekreační oblasti jak z hlediska kulturně historického, tak z hlediska přírodně turistického.

- Kulturně historická atraktivita - spočívá ve výskytu národní kulturní památky – areálu zámku v Náměšti, značného počtu nemovitých kulturních památek soustředěných v městské památkové zóně v Náměšti, a v rámci jednotlivých sídel a v krajině.

Dále se v řešeném území nachází množství kulturních hodnot bez legislativní ochrany (historicky významné a architektonicky cenné stavby). V sídlech řešeného území je hlavní kulturní hodnotou náves s dominantou církevní stavby (kaple, kostel) obklopená původními urbanistickou strukturou zemědělskými usedlostmi (prostory urbanisticky cenné, architektonicky cenné soubory) a doplněná drobnou architekturou (křížky, boží muka, pomníky).

- Přírodně turistická atraktivita - nejvýznamnější atraktivitou řešeného území je kromě jedinečné morfologie terénu i jeho neporušená krajina, zahrnující množství významných přírodních lokalit (Národní přírodní rezervace Mohelenská hadcová step, Krajinná památková zóna Náměšťsko, Přírodní rezervace Náměšťská obora, Přírodní památka Špilberk (koniklec velkokvětý), Přírodní rezervace Údolí Oslavy a Chvojnice, Přírodní park Střední Pojihlaví a také mnoho chráněných stromů či alejí).

Charakteristickým prvkem krajiny a hlavní přírodní kostrou jsou meandrující úseky řeky Oslavy a Chvojnice vytvářející romantická skalnatá údolí a navazující lesní porosty.

Kulturní krajina je zastoupena jedinečným krajinným útvarům - krajinou komponovanou a přetvářenou v historii mezi Jinošovem a Kralicemi. Součástí této vyhlášené krajinné památkové zóny jsou historické zámecké zahrady v Jinošově a Náměšti s doprovodnými stavbami. Krajina s množstvím lesů je doplněna akcenty drobných sakrálních staveb (kapličky, křížky, boží muka) a umocněna dominantami zřícenin a dalších historických staveb (např. zřícenina hradu Lamberk nad řekou Oslavou).

Turistická atraktivita klesá v jihozápadní části řešeného území v okolí vojenského letiště Náměšť (k.ú. Sedlec, Popůvky) a v území s převažující zemědělskou půdou na severozápadním okraji řešeného území (Studenec, Okarec).

Zásahem do krajiny byla výstavba JE Dukovany jižně od řešeného území a s ní vyvolaných staveb vodních nádrží (Dalešické a Mohelno).

Náměšťsko je uznávané a významné svými kulturně společenskými tradicemi. Každoročně zde probíhá celá řada hudebních festivalů, mezinárodní hudební festival vážné hudby, festivaly folkové či trampské hudby.

▪ **Sportovně turistická atraktivita**

- pěší a cyklistické stezky a trasy - nejvyhledávanější trasy jsou na terasách nad přehradami na řece Jihlavě (výhledy do údolí z Wilsonovy skály, Mohelenské hadcové stepi), údolím řeky Oslavy a Chvojnice a ty, které propojují dominanty a zajímavosti v krajině (rozhledna Babylon, Lovecký zámek, Vlčí kopec, zříceniny Lamberský a Sedlečský hrad,....
- místní značená naučná stezka po studánkách mezi Jinošovem, Pucovem a Hlubokým (tzv. Jinošovské studánky)
- možnosti koupání - rybník Rathen v Náměšti, přehradní nádrž Vícenický Žleb, Dalešická přehrada, Lhánice - koupaliště
- Dalešická přehrada - vyjíždky parníkem
- sportovní rybaření - na řece Oslavě, Náměšťské přehradě ve Vícenickém žlebu, Dalešické přehradě
- možnost lovu vysoké zvěře v zámecké oboře

A)13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Bezpečnost a ochrana obyvatelstva, krizové řízení včetně přípravy k řešení mimořádných událostí a krizových situací, je součástí činnosti bezpečnostní rady a krizového štábu ORP Náměšť nad Oslavou.

Z hlediska mimořádných situací s dopadem do územní struktury území patří především protipovodňová ochrana, která je součástí koncepčního řešení v rámci povodí Jihlavy. Základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi je Povodňový plán ORP.

V minulosti probíhala na území ORP těžba uranu. Jedná se o ložisko Jasenice - Pucov na severu ORP. Těžba probíhala v letech 1963 až 1967 a 1974 až 1991, poté byla ukončena a povrch rekultivován.

Na území ORP se nacházejí staré ekologické zátěže, jedná se především o skládky.

A)14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V grafické části viz. výkres č. 3. Výkres záměrů na provedení změn v území.

A)14.1. Politika územního rozvoje ČR

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Rozvojové oblasti a rozvojové osy navržené na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ jsou vymezeny v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Charakter a poloha ORP Náměšť nad Oslavou nevyvolává potřebu vymezení těchto území - rozvojové oblasti a rozvojové osy do řešeného území nezasahují, nacházejí se však v těsné vazbě na ORP. Severně od řešeného prochází rozvojová osa OS5 (Praha – Jihlava – Brno) s vazbou na významnou dopravní cestu - dálnici D1. Rozvojová osa propojuje dvě významná centra – rozvojové oblasti OB3 (Rozvojová oblast Brno) a OB 11 (Rozvojová oblast Jihlava).

A)14.2. Záměry kraje

ZÚR KRAJE VYSOČINA

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 8. 9. 2020 usnesením 0475/05/2020/ZK o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Úplné znění ZÚR Kraje Vysočina po vydání 1. - 6. Aktualizace vymezuje následující záměry:

DOPRAVA :

- koridor silnice **II/399** v pro homogenizaci stávajících tahů

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- koridor pro umístění stavby nadzemní vedení vvn 110 kV odbočka Náměšť nad Oslavou (VPS E27)
- VVTL plynovod DN 700 Kralice nad Oslavou - hranice Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje (u obce Hluboké) – VPS P02
- kompresorová stanice Kralice (VPS P03)
- nadzemní vedení vvn 110 kV R Březník (k.ú. Březník) (územní rezerva)
- lokalita pro akumulaci povrchových vod Čučice (k.ú. Březník, Kladeruby nad Oslavou, Kuroslepy, Mohelno, Sedlec) (územní rezerva)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A KRAJINA

- aktualizovaná koncepce nadmístního (regionálního a nadregionálního) ÚSES

ZÚR dále vymezují:

- město Náměšť nad Oslavou jako lokální centrum

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ KRAJE VYSOČINA (PRVK)

PRVK v ORP vymezuje záměry:

- vodovod
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace

Strategie rozvoje kraje Vysočina

Strategie rozvoje mikroregionů Náměšťsko a Chvojnice

Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008-2013

- dokumentace nedefinuje konkrétní záměry

A)14.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace

V řešeném území jsou v platné ÚPD obcí vymezeny funkční plochy a plochy s rozdílným způsobem využití:

1b.	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	▪ <u>hranice</u> – zastavitelné území, zastavitelné plochy (převzato z platné ÚPD) ▪ <u>plochy</u> – funkční plochy, plochy s rozdílným způsobem využití (viz. přehled ploch)
-----	---	--

Aktualizovány byly dle podkladů pořizovatele k datu 10/2020.

přehled ploch:

označení plochy	plochy s rozdílným způsobem využití (záměry – zastavitelné plochy)
B	▪ plochy bydlení
SO	▪ plochy smíšené obytné
OV	▪ plochy občanského vybavení - veřejné vybavení
OH	▪ plochy občanského vybavení – hřbitovy
OS	▪ plochy občanského vybavení – sport
RH	▪ plochy rekreace – rekreace hromadná
RR	▪ plochy rekreace – rodinná rekreace

označení plochy	plochy s rozdílným způsobem využití (záměry – zastavitelné plochy)
VP	▪ plochy výroby a skladování
VZ	▪ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VD	▪ drobná výroba
T	▪ plochy technické infrastruktury
TO	▪ plochy technické infrastruktury – odpady
DO	▪ plochy dopravní infrastruktury
N	▪ plochy vodní a vodohospodářské
	▪ koridory a liniové stavby dopravní infrastruktury

Dále jsou z platných ÚPD obcí vymezeny územní rezervy, viz. kap. A)14.4. Jiné záměry:

A)14.4. Jiné záměry

Jedná se o záměry z rozpracované ÚPD (návrhové plochy, plochy rezerv z platné ÚPD a další záměry na rozvoj sídel uplatněné zástupci obcí. Aktualizovány byly dle podkladů pořizovatele k roku 2020.

118.	jiné záměry	▪ záměry z rozpracované ÚPD (návrhové plochy) ▪ plochy rezerv z platné ÚPD ▪ další záměry na rozvoj sídel uplatněné zástupci obcí
------	-------------	---

jiné záměry - přehled rozvojových ploch:

plochy s rozdílným způsobem využití (jiné záměry)
▪ plochy bydlení
▪ plochy smíšené obytné
▪ plochy občanského vybavení
▪ plochy občanského vybavení – sportu
▪ plochy rekreace
▪ plochy výroby
▪ plochy vodní a vodohospodářské
▪ plochy technické infrastruktury
▪ sídelní zeleň
▪ zalesnění

rezervní plochy (jiné záměry):

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- plochy občanského vybavení, plochy sportu
- plochy rekreace
- plochy výroby
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy technického vybavení
- sídelní zeleň
- zalesnění

jiné záměry - technická infrastruktura

118.	jiné záměry	▪ optický kabel SITTEL
------	-------------	--

A)14.5. Shrnutí

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

- do ÚPD obcí je nutno zapracovat a upřesnit záměry ze ZÚR a PRVK

- dokončit rozpracovaná ÚPD obcí, průběžné hodnocení území v rámci zpráv o uplatňování územních plánů.
- v platných územních plánech je pro plochy s převažující funkcí bydlení (B) vymezeno 144 ha – posoudit reálnost požadavků
- posoudit a zkoordinovat jiné záměry na rozvoj sídel, uplatněné zástupci obcí, se záměry z platných ÚP a nadřazené ÚPD
- posoudit reálnost a vhodnost požadavků (jiných záměrů) na řešení kapacitní plochy bydlení v sídlech min. vybavených základním občanským vybavením a technickou infrastrukturou

B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**I. PROSTŘEDÍ****zpracovaná témata:**

- Širší územní vztahy
- Prostorové a funkční uspořádání území
- Příroda a krajina
- Vodní režim a horninové prostředí
- Kvalita životního prostředí
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Svojí okrajovou polohou na jihovýchodě kraje Vysočina má SO ORP Náměšť nad Oslavou vazby jak na kraj Vysočina, tak na Jihomoravský kraj. Mimo kraj vyjíždí z ORP do zaměstnání až až 20 % obyvatel (SLBD, 2011). Dopravní dostupnost je na dobré úrovni zejména díky hlavnímu silničnímu tahu I/23, blízkosti dálnice D1 a přímému vlakovému spojení z Náměště nad Oslavou do Brna. V rámci kraje Vysočina jsou nejbližšími většími centry Třebíč a Velké Meziříčí. Nicméně dopravní spojení do Velkého Meziříčí je zajištěno zejména automobilovou dopravou po dálnici D1, autobusová a vlaková doprava vykazuje nedostatky v přestupech a délce dojížděky.

Jižně od ORP se nachází JE Dukovany, které jednak mohou představovat pracovní příležitosti i pro ORP, na druhou stranu však představují i riziko a podílí se na znečištění ovzduší.

Nadmístní záměry jsou koordinovány v rámci ZÚR Kraje Vysočina, s návazností na ZÚR na Jihomoravského kraje (dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, vodní nádrž Čučice).

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- dobrá dopravní dostupnost z Náměště do Třebíče
- vazby na Jihomoravský kraj - dobrá dostupnost Brna
- blízkost dálnice D1

Negativa

- dopravní spojení do Velkého Meziříčí hromadnou dopravou s přestupy, nadměrná délka dojížděky
- JE Dukovany - znečišťovatel ovzduší, riziko pro životní prostředí

B)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Sídla mají zejména obytnou funkci. Významnými rozlehlými areály v území jsou letiště v Sedleci na jihu ORP a věznice v Rapoticích na východě. Osídlení je ovlivněno geomorfologickými poměry v území. Přírodní bariéru tvoří ve střední části ORP údolí řeky Oslavy, na jihozápadní hranici ORP vodní nádrž Dalešice. Obce mají dochovanou historickou strukturu zástavby.

Zemědělská půda tvoří 55 % z celkové výměry ORP. Je situována na plošinách mezi zařezanými údolími vodních toků. Kvalitní půdy I. třídy ochrany ZPF se vyskytují ve východní polovině ORP a v jižní a jihozápadní části. Kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany jsou v podstatné části obcí lokalizovány v zastavěném území nebo v jeho sousedství, z hlediska územního rozvoje a ochrany půdního fondu je tak nutné zohlednit přírodní podmínky území a umožnit

rozvoj obcí i na úkor kvalitních půd, pokud pozemky s méně kvalitními půdami na území v návaznosti na zastavěné území neexistují.

Lesní pozemky tvoří 36,5 % z výměry ORP, nacházejí se především na svazích podél údolí vodních toků. Rozsáhlé lesní celky se nacházejí podél údolí Oslavy jižně od Náměště, na jihu ORP mezi Kramolínem a Kladeruby nad Oslavou, u Kuroslep na jihovýchodě ORP nebo například na severu na území obce Čikov.

V západní části ORP se nachází rybníční krajina s vysokým počtem rybníků v okolí Okarce a Zahrádky.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- rozmanitost přírodních struktur - vliv na hospodářství regionu (zemědělství, turistika) a ekologickou stabilitu krajiny (podle koeficientu ekologické stability patří krajina v ORP mezi vcelku vyvážené)

Negativa

- bariérový efekt údolí Oslavy a vodní nádrže Dalešice (například z hlediska dopravy)

B)3. PŘÍRODA A KRAJINA

Kulturní krajina Vysočiny má velkou přírodní a estetickou hodnotu, z tohoto důvodu má značná část území statut chráněných území. Krajina okolí Náměště je obecně charakterizována vysokým podílem lesních ploch, z nichž některé tvoří zvláště chráněná území (Obora, Údolí Oslavy a Chvojnice). Lesní porosty jsou v jižní části vázány na hluboká zaříznutá údolí vodních toků. V severní části jsou fragmentované a přecházejí svým charakterem do krajiny Třebíčska. O přírodních hodnotách území svědčí vyhlášení Přírodního parku Střední Pojhlaví, i regionální a lokální ÚSES, který prochází řešeným územím. Rozsah zvláště chráněných území je k celkové ploše SO ORP velký.

B)3.1. Zvláště chráněná území

Mezi nejvýznamnější patří:

- přírodní rezervace „Údolí Oslavy a Chvojnice“ - unikátní území zachovalé přírody - střídají se zde skalnaté ostrožny v meandrech řek, kamenná moře, lesostepi a klenové bučiny podhorského charakteru
- přírodní památka „Obora“ v Náměšti nad Oslavou - je dokladem o činnosti našich předků. významná výskytem vzácných starých stromů a živočichů
- národní přírodní rezervace „Mohelenská hadcová step“, kde zvláštní mikroklima vytvořilo podmínky pro život celé řady jinde se nevyskytujících druhů rostlin a hmyzu.

B)3.2. Oblasti a místa krajinného rázu

Na území kraje Vysočina je zpracována Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina. Zpracována je z důvodu zachování a ochrany vysoké kulturní a společenské potřeby kvalitního krajinného prostoru jako místa pro obývání a odpočinek. Na území ORP Náměšť nad Sázavou jsou vymezeny následující oblasti krajinného rázu:

- oblast krajinného rázu ROSICKO
- oblast krajinného rázu KŘÍŽANOVSKO - BÍTEŠSKO
- oblast krajinného rázu TŘEBÍČSKO - VELKOMEZEŘÍČSKO
- oblast krajinného rázu MORAVSKOKRUMLOVSKO

Součástí dokumentace Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina jsou základní charakteristiky oblastí krajinného rázu i opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu

a jejich ochranné podmínky, které je nutno respektovat a zapracovat v územně plánovací dokumentaci obcí.

B)3.3. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu Ministerstva Životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj – Regionální a nadregionální ÚSES ČR, z roku 1996. Na lokální úrovni byl podklad dopracován oborovými dokumentacemi - generely lokálního ÚSES také plány místního ÚSES. V území byla oborová dokumentace zpracována po větších územních celcích, což snižuje riziko důsledné návaznosti v jednotlivých územních plánech obcí.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability

Koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES je aktualizována na základě zpracovaného Plánu ÚSES Kraje Vysočina ve 4. Aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

Zastoupen je nadregionálními a regionálními biocentry a biokoridory, které na území ORP zasahují. Koordinace vymezení byla na regionální úrovni provedena v rámci zpracování konceptu Velkého územního celku kraje Vysočina, regionální a nadregionální prvky ÚSES jsou pak schváleny v rámci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Vymezeno je nadregionální biocentrum MOHELNO (2004) a dvě osy nadregionálních biokoridorů (K 181 T a K 140 T). Celkem je vymezeno devět regionálních biocenter (248 Čikovská Doubrava, 249 Náměšťská Obora, 1806 Ketkovice, 226 Kramolínské bučiny, 360 Stráně nad Jihlavou, 1802 Dřínová Hora, 359 Kaňon Oslavy, 228 Templštejn, 250 Jindřichovská obora) a deset regionálních biokoridorů (RK 1478, RK 1462, RK 1460, RK 1458, RK 1476, RK R05, RK R24, RK 1461, RK 1475, RK 1475).

Místní územní systém ekologické stability

Základní větve místního územního systému ekologické stability jsou vymezeny oborovou dokumentací – generely ÚSES, včetně koordinačních dokumentací, plány místního ÚSES. Koordinační dokumentace je zpracována schematickou formou. Dokumentace je zpracována v měřítku 1:10000, v rámci zpracování územních plánů obcí je nutné ji respektovat podrobnější vymezení koordinovat.

V rámci aktualizace ÚAP byly do datové části ÚAP zahrnuty oborové dokumentace místního ÚSES pořizené odborem životního prostředí městského úřadu Náměšť nad Oslavou. Zpracovaná oborová dokumentace respektuje nadřazený systém ÚSES a zajišťuje koordinaci jednotlivých skladebných částí. Tato dokumentace zpřesňuje schematicky vymezené generely ÚSES pořizené bývalým Okresním úřadem v Třebíči.

V územních plánech obcí je nutno tuto oborovou dokumentaci pořizovanou Městským úřadem Náměšť nad Oslavou, odborem ŽP, v maximální míře respektovat. Oborová koordinovaná dokumentace místního ÚSES je zpracována ve všech katastrech

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- vysoký podíl stabilních krajinných formací v území a tím zajištěná funkčnost skladebných částí
- pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky atp.)
- vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES
- existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinotvorného prvku
- historické krajinné prvky - aleje

Negativa

- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinotvorné, ekologické, protierozní)
- negativní důsledky kolektivizace a prvky geometrizace
- chybějící upřesnění a koordinace prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci obcí

B)4. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ**B)4.1. Těžba nerostných surovin**

Na území ORP se z vyhrazených ložisek nerostných surovin nachází činný lom stavebního kamene Vícenice. Ukončena je těžba uranových rud v ložisku Pucov-Jasenice. Ložisko cihlářských surovin Kralice je dosud netěženo. Ložiska nerostných surovin a jejich využívání není ve střetu s jinými záměry v území.

B)4.2. Sesuvy a poddolovaná území

Na území SO ORP Náměšť nad Oslavou není evidován sesuv. Poddolovaná území se nacházejí zejména v severní části území, jako následek po těžbě uranových rud. Poddolované území navazuje na zastavěné území obce Jasenice. Na ostatním území ORP nejsou zastavěná, nebo zastavitelná území ve střetu s poddolovaným územím. Celkově nejsou poddolovaná území omezujícím faktorem pro rozvoj území.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- výskyt ložiska Vícenice, Kralice
- poddolovaná území nejsou omezujícím prvkem pro rozvoj
- ochrana ložiska nerostných surovin zajištěna legislativně

Negativa

- chudé zdroje nerostných surovin

B)4.3 Vodní režim

Vodní režim území SO ORP Náměšť nad Oslavou zasahuje do povodí Dyje. Hlavními toky na území SO ORP jsou Jihlava a Oslava, Oslava je pravostranným přítokem Jihlavy (Ivančice). Na území SO ORP se nachází řada vodních ploch, z nichž nejvýznamnější jsou vodní nádrž Dalešice a Mohelno.

Podle podkladů ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je zakreslena v grafické části plocha pro vodní nádrž Čučice.

Do území SO ORP nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV.

Hydrogeologické poměry jsou poměrně stálé na celém území, jenž patří geologicky do krystalinika Českého masívu s vysokou puklinatostí a vyznačují se velkým množstvím drobných zdrojů podzemní vody. Prakticky zde neexistují významné zdroje podzemní vody situované běžně v údolních nivách řek. Charakteristickým negativem pro zásobování obyvatelstva z těchto drobných zdrojů téměř na celém území okresu je existence radonu v podzemní vodě, který musí být, a také je, odvětráván.

B)4.4 Vodní režim v krajině

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství převážně povrchové vody. Tato schopnost krajiny je výrazně snížena především velkovýrobními způsoby hospodaření v krajině, jež se projevují vysokým zorněním půdy, velkými půdními bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodnou skladbou dřevin v lese (smrková kultura na nevhodných místech) atd. Důsledkem negativních projevů takového hospodaření je nižší stabilita krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Dle metodik je z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu považován za kritický sklon nad 7° - pak dochází ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

B)4.5. Stav povrchových a podzemních vod

Znečištění vod je jedním z největších environmentálních problémů současnosti. Voda transportuje živiny, ale zúčastňuje se rovněž na zprostředkování pohybu škodlivin v rámci různých ekosystémů. Důsledkem je, že může dojít ke kumulaci – nahromadění škodliviny v některé ze součástí životního prostředí. Hlavním typem znečištění vod v našich podmínkách je eutrofizace – znečištění vod nadměrným obsahem živin.

Významnou měrou se na znečištění vod podílí také zemědělská výroba.

Situace na území SO ORP Náměšť nad Oslavou - stav povrchových vod z hlediska čistoty je částečně nevyhovující.

B)4.6. Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů

Hodnocené útvary jsou zařazeny do tříd rizikovosti podle výsledků hodnocení HEIS VÚV T.G.M. Třídy rizikovosti (rizikový, nejistý, nerizikový) identifikují tzv. rizikové vodní útvary - útvary vod, které pravděpodobně nedosáhnou dobrého stavu, pokud nebudou přijata příslušná opatření.

B)4.7. Rizikovost útvarů podzemních vod z hlediska splnění environmentálních cílů

Hodnocené útvary jsou zařazeny do tříd rizikovosti podle výsledků hodnocení HEIS VÚV T.G.M. Třídy rizikovosti (rizikový a nerizikový) identifikují tzv. rizikové vodní útvary - útvary vod, které pravděpodobně nedosáhnou dobrého stavu, pokud nebudou přijata příslušná opatření.

B)4.8. Vodní eroze, extravilánové vody

Vodní eroze

Vodní eroze je jev, na jehož vzniku a průběhu se podílí celá řada faktorů, např. náchylnost půdy k erozi, délka a sklon svahu, ochranný vliv vegetace, odolnost půdy proti destrukční činnosti vody (obsah humusu, složení a vlhkost půdy), protierozní opatření.

V zemědělsky využívané části krajiny řešeného území převládá intenzivní zemědělská činnost s velkovýrobními způsoby obhospodařování a s nimi spojené negativní zásahy do krajiny (meliorace, rušení rybníků, mezí, mokřadů, regulace a zatrubňování vodních toků). Zemědělská půda tak vykazuje nízké procento zeleně a malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím

vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, splachy půdy, zanášení vodních toků a svodnic.

Problém vodní eroze se v řešeném území vyskytuje:

- na velkých nečleněných blocích zemědělské půdy
- na nadměrně sklonitých pozemcích s ornou půdou, ohrožených vodní erozí

Ohroženost vodní erozí na ZPF dle DZES 5 v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou v roce 2019 zdroj: VÚMOP, v.v.i.

obec	silně erozně ohrožená (SEO)	mírně erozně ohrožená (MEO)	erozně neohrožená	obec	silně erozně ohrožená (SEO)	mírně erozně ohrožená (MEO)	erozně neohrožená
Březník	1,07	28,75	70,18	Naloučany	1,51	11,21	87,29
Čikov	0,45	8,91	90,64	Náměšť nad Oslavou	1,97	28,08	69,96
Hartvíkovice	0,2	13,03	86,77	Ocmanice	0,2	6,6	93,19
Hluboké	1,14	28,56	70,3	Okarec	0,03	6,03	93,94
Jasenice	1,5	23,1	75,39	Popůvky	0,19	5,01	94,8
Jinošov	1,2	25,28	73,52	Pucov	2,03	30,24	67,73
Kladeruby nad Oslavou	0,91	38,09	61	Rapotice	0,72	13,21	86,07
Kralice nad Oslavou	2,43	31,06	66,51	Sedlec	0,31	10,9	88,79
Kramolín	0,07	9,9	90,03	Studenec	0,44	13,34	86,22
Krokočín	1,59	37,13	61,28	Sudice	0,53	18,89	80,58
Kuroslepy	1,46	33,09	65,45	Třesov	0,31	11,76	87,94
Lesní Jakubov	0,61	34,18	65,2	Vícenice u Nám. n. Oslavou	0,95	30,44	68,61
Lhánice	1,56	28,25	70,19	Zahrádka	0,22	8,08	91,7
Mohelno	1,71	19,17	79,12				

Velká část ZPF je erozí neohrožená, nejlepší stav vykazují obce Čikov, Kramolín, Okarec, Ocmanice, Popůvky a Zahrádka s velmi nízkým podílem erozně ohrožené půdy. Podíl silně erozně ohrožené půdy je ve všech obcích nízký, podíl mírně erozně ohrožené je o něco vyšší (nejvyšší v Kladerubech).

Extravilánové vody, lokální záplavy

Problém s extravilánovými vodami a přívalovými dešti se vyskytuje zejména na okraji sídel při přechodu zástavby do krajiny kde dochází k ohrožení majetku, narušení systému kanalizace apod. Dále v krajině s vazbou na plochy orné půdy nečleněných velkých bloků, nebo s rizikovým sklonem, kde při přívalových deštích dochází k zanášení vodních toků, rybníků, svodnic.

B)4.9. Záplavové území

Vodní režim v krajině úzce souvisí se vznikem povodňových stavů. Na základě jejich výskytu jsou stanovována záplavová území. V řešeném území jsou stanovena tato záplavová území:

- Jihlava
- Oslava

Na návrh správce vodního toku vymezil vodoprávní úřad na základě nebezpečnosti povodňových průtoků aktivní zónu záplavového území na toku Jihlava a Oslava.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty)
- vysoké zastoupení erozně neohroženého půdního fondu

Negativa

- velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny, nízké procento zeleně - malá retenční schopnost zemědělské krajiny
- narušení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem
- malé zastoupení vodních ploch v krajině
- zhoršení kvality půdy a znečištění vodních toků v důsledku vodní eroze
- absence zpracování pozemkových úprav (zpracované pouze pro menší část obcí v ORP)

B)5. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ***Základní charakteristika :***

Zastavěná území většiny obcí se nacházejí v území s dobrou provětrávatelností a s výskytem inverze. Převažuje západní směr proudění.

B)5.1. Klimatické poměry

Řešené území se nachází na rozhraní klimatické oblasti MT 9 (sever) a MT 11, která na území dominuje (dle QUITT, 1975).

Území je charakteristické dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

B)5.2. Ovzduší, hluk

Ovzduší - je velmi podstatnou složkou životního prostředí a míru jeho znečištění je nutno zodpovědně sledovat a ovlivňovat.

Sledují se zejména tyto složky znečištění

- oxidy dusíku (NO_x, zvláště NO a NO₂)
- oxid siřičitý (SO₂)
- poléťavý prach
- přízemní ozón (O₃)

Imisní limity pro znečišťující látky se stanovují dle nařízení vlády ČR 350/2002Sb.

Vyhodnocení potenciálních zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území:**Znečištění ovzduší z výroby**

V řešeném území se nenacházejí výrobní provozy těžkého průmyslu.

- výrobní zóna Studenec
- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území a v malé průmyslové zóně - nejsou známy překročení hygienických limitů
- jižně od ORP se nachází areál JE Dukovany, riziko narušení životního prostředí v případě krizové situace řeší krizový plán
- areály živočišné výroby – některé z areálů svými negativními vlivy zasahují do zastavěného území sídel, viz. výkres problémů

Znečištění ovzduší z domácností

Řešené území je převážně plynofikováno. Problémem jsou domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy – znečištění ovzduší PM10 a PM2,5 a polycyklickými aromatickými uhlovodíky).

Znečištění ovzduší dopravou

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší je doprava - stále se zvyšující osobní a nákladní automobilová doprava a to na silnici I/23 a II/399.

Řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou.

Hluk – území v dosahu významných zdrojů (letiště v Náměšti, železnice, silnice I. a II. třídy, těžba) jsou zasažena zvýšenou hladinou hluku.

Železniční doprava – řešeným územím prochází trať č.240 Brno – Jihlava. Negativní ovlivnění zástavby hlukem se dotýká Rapotic, Kralic a zvláště Náměště, kde v prostoru podél nádraží ČD téměř navazuje obytné území města.

Silniční doprava - míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy, podíl tranzitní dopravy).

- o silnice I/23 - stále se zvyšující intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím.
- o silnice II/399 – intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím. Z hlediska ovlivnění obyvatel hlukem z dopravy vyplývá, že je nutné vymezit plochy pro přeložku silnice II/399 v Náměšti a respektovat plochu vymezenou pro přeložku v platném ÚP Jinošova.

Letecká doprava – řešené území je zatíženo hlukem z letecké dopravy – z vojenského letiště Náměšť situovaného jižně od Náměště. Negativními dopady hluku jsou nejvíce zasaženy obce situované v blízkosti letiště (Sedlec, Popůvky, Hartvíkovice, Třesov).

Těžba – obec Vícenice je negativně ovlivňována hlukovou zátěží z areálu těžby v dobývacím prostoru severně od obce.

Výroba - v řešeném území se nenacházejí výrobní provozy těžkého průmyslu.

- výrobní zóna Studenec – nachází se v severní části k.ú. v dostatečné vzdálenosti od obce
- drobné provozovny - situované v rámci zastavěného území a v malé průmyslové zóně - nejsou známy překročení hygienických limitů
- Jižně od ORP se nachází areál JE Dukovany.

B)5.3. Voda

Srážkové poměry:

Průměrné roční srážky - 600 - 650 mm srážek

Odtokové poměry:

Přímým recipientem vyčištěných odpadních vod pro Náměšť nad Oslavou (největší producent odpadních vod v řešeném územím) je Oslava, která vtéká do Jihlavy.

Jakost povrchových vod:

Znečištění vodního toku je dáno převážně zemědělskou činností.

B)5.4. Půda

Zatížení půd cizorodými látkami

V řešeném území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami koncentrací cizorodých látek. V rámci aktualizace byly vyhodnoceny staré ekologické zátěže z dat poskytovatele (MŽP ČR).

obec	název lokality	název katastrálního území	zdroj dat
Březník	Padělky	Březník	databáze SEKM, úkol OODp
Jasenice	Skládka Jasenice	Jasenice	databáze SEKM, úkol OODp
Jinošov	skládka Jinošov	Jinošov	databáze SEKM-skládky ČGS
Lesní Jakubov	Zmola Padělky	Lesní Jakubov	databáze SEKM, úkol OODp
Mohelno	Štenkravy	Mohelno	databáze SEKM, úkol OODp
Naloučany	skládka Naloučany	Naloučany	databáze SEKM-skládky ČGS
Náměšť nad Oslavou	VÚ 552500	Náměšť nad Oslavou	Ministerstvo obrany
Náměšť nad Oslavou	DIAMO, s. p., Stráž pod Ralskem	Náměšť nad Oslavou	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Náměšť nad Oslavou	Borůvky	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Farská zmola	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Na hříbech	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Pod Hejlovýma	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Pod vepřínem	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Pod vilami	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Ráj	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Šanderka	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Trufky	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	U Klusákových	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	U Malových	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	U Tomanových	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Ve skalnaté	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Výhon pod hřištěm	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Zákoutí - skládka inertního odpadu	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Žlíbek	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	AgroStar Bohemia, s.r.o	Náměšť nad Oslavou	MŽP, reporting
Náměšť nad Oslavou	TRADO s.r.o. Náměšť n. Oslavou	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM, úkol FNM
Náměšť nad Oslavou	VELAMOS a.s. Náměšť n Oslavou	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM, úkol FNM
Náměšť nad Oslavou	U Rathanu	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM, úkol OODp
Náměšť nad Oslavou	skládka Náměšť nad Oslavou	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM-skládky ČGS
Náměšť nad Oslavou	Náměšť nad Oslavou-ČS-OPV	Náměšť nad Oslavou	ČIŽP
Ocmanice	VELAMOS - skládka Ocmanice	Ocmanice	databáze SEKM, úkol FNM
Okarec	VELAMOS - Okarec-Buršův kopec	Okarec	databáze SEKM, úkol FNM
Okarec	Obecní skládka	Okarec	databáze SEKM, úkol OODp
Okarec	Buršův kopec	Okarec	databáze SEKM, úkol OODp
Kramolín	Lom v Opalí	Kramolín	databáze SEKM, úkol OODp
Rapotice	U nádraží	Rapotice	databáze SEKM, úkol OODp
Sedlec	Žleb		MŽP - reporting skládky
Sudice	U školy	Sudice u Náměště nad Oslavou	MŽP - reporting skládky

obec	název lokality	název katastrálního území	zdroj dat
Sudice	Sudická řízená skládka	Sudice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM, úkol OODp
Sudice	skládka Sudice	Sudice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM-skládky ČGS
Vícenice u Náměště nad Oslavou	Močidky	Vícenice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM, úkol OODp
Vícenice u Náměště nad Oslavou	skládka Vícenice	Vícenice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM-skládky ČGS

B)5.5. Radioaktivita zemského povrchu

Dle map radonového indexu převažuje v rámci zastavěných území obcí riziko přechodné (mezi hodnotami „nízké“ a „střední“) Riziko se zvyšuje v severní a severozápadní části SO ORP.

B)5.6. Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro jednotlivé obce oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. V současnosti je nejbližší skládka je v k.ú. Petrůvky, nacházející se mimo ORP. V řešeném území není v provozu kompostárna ani další zařízení související s recyklací odpadů..

Průmyslové podniky si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dobrá kvalita životního prostředí
- převážná část obcí řešeného území je plynofikována
- emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem
- zavedený systém odpadového hospodářství
- nízké až přechodné riziko výskytu radonu z podloží
- řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou

Negativa

- zatížení části řešeného území hlukem z letiště
- průchod intenzivně zatížených silnic zastavěným územím sídel II/399)
- okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní dopravou
- sídelní bariéra a hluk od železnice - Náměšť
- negativní vlivy zemědělských areálů
- provoz JE Dukovany, hrozba vybudování úložiště radioaktivního odpadu v těsné vazbě na ORP

B)6. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B)6.1. Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond v SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2019 zdroj: ČSÚ

	celková výměra [ha]	zemědělská půda [ha]	podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]
SO ORP Náměšť nad Oslavou	21128,2	11399,8	54,0	87,7	9,2
Březník	1353,6	689,6	50,9	92,5	4,5
Čikov	967,6	594,7	61,5	91,2	7,6
Hartvíkovice	574,4	399,0	69,5	89,2	7,1
Hluboké	428,5	274,6	64,1	88,9	8,4
Jasenice	592,0	354,7	59,9	84,5	12,6
Jinošov	509,8	330,0	64,7	89,9	6,6
Kladeruby nad Oslavou	1275,0	259,4	20,3	90,7	5,2
Kralice nad Oslavou	1347,8	863,0	64,0	87,8	8,9
Kramolín	495,9	167,6	33,8	85,0	12,0
Krokočín	431,8	235,7	54,6	86,4	9,3
Kuroslepy	856,5	288,7	33,7	88,5	8,0
Lesní Jakubov	319,0	118,5	37,1	78,4	15,8
Lhánice	646,1	370,1	57,3	81,5	14,5
Mohelno	1753,2	973,1	55,5	90,1	6,8
Naloučany	541,2	352,1	65,1	77,9	19,4
Náměšť nad Oslavou	1862,4	781,2	41,9	82,8	10,3
Ocmanice	705,7	574,9	81,5	87,6	9,4
Okarec	432,5	326,1	75,4	86,5	11,2
Popůvky	574,1	244,0	42,5	95,5	3,1
Pucov	490,9	394,2	80,3	89,0	9,0
Rapotice	414,1	284,9	68,8	89,4	7,7
Sedlec	943,0	374,4	39,7	92,2	4,9
Studenec	1260,6	797,7	63,3	84,4	13,6
Sudice	611,7	289,0	47,2	89,5	6,1
Třesov	430,3	261,2	60,7	92,0	6,3
Vícenice u Náměště nad Oslavou	595,1	424,5	71,3	90,9	6,6
Zahrádka	715,5	377,0	52,7	80,9	17,1

U deseti obcí tvoří zemědělská půda přibližně polovinu (40-60 %) celkové výměry. Vyšší zastoupení zemědělské půdy mají obce Ocmanice, Pucov a Okarec. Velmi malý podíl vykazují Kladeruby nad Oslavou, kde většinu k.ú. tvoří lesní půda. Zastoupení trvalých travních porostů je příznivé téměř ve všech obcích, nižší podíl je zaznamenán u obce Popůvky (3 %), nejvyšší u obce Naloučany (19 %).

Investice do půdy:

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy zejména v severní a jižní části katastru obce. Realizovaná plocha činí cca 2225 ha. Vývojem a prudkým nárůstem urbanizace dochází k redukci odvodňených ploch zejména na jižní hranici zastavěného území.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- vysoká kvalita zemědělské půdy

Negativa

- vysoký urbanizační tlak na rozvoj území
- kvalita půd částečně omezuje zástavbu v návaznosti na zastavěná území obcí
- velká rozloha odvodňených ploch

B)6.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.

Lesnatost v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2019 zdroj: ČSÚ

obec	lesnatost [%]	obec	lesnatost [%]
SO ORP Náměšť nad Oslavou	33,6	Mohelno	26,1
Březník	42,5	Naloučany	24,6
Čikov	31,5	Náměšť nad Oslavou	43,1
Hartvíkovice	9,2	Ocmanice	10,0
Hluboké	27,6	Okarec	8,4
Jasenice	29,0	Popůvky	39,2
Jinošov	23,4	Pucov	7,9
Kladeruby nad Oslavou	75,2	Rapotice	16,0
Kralice nad Oslavou	26,7	Sedlec	36,2
Kramolín	37,9	Studenec	26,0
Krokočín	34,8	Sudice	46,3
Kuroslepy	61,4	Třesov	21,1
Lesní Jakubov	49,2	Vícenice u Náměště nad Oslavou	11,3
Lhánice	35,5	Zahrádka	32,9

Co se týče obcí, tak nejvyšší lesnatost vykazují Kladeruby nad Oslavou, kde les tvoří tři čtvrtiny katastrálního území. Další jsou Kuroslepy s 61 % podílem lesa. Obě obce se nachází blízko sebe na jihovýchodě od Náměště. Nejmenší lesnatost vykazuje obec Pucov, ovšem v jejím těsném sousedství (severovýchodě od hranice k.ú.) se nachází rozsáhlý lesní komplex.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- vysoký podíl lesních porostů – kompaktní celky
- vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů
- rekreační potenciál lesních celků - turistika

Negativa

- lesní porosty jsou vázány ve velké míře na výrazně svažité terén – riziko eroze

II. SPOLEČNOST

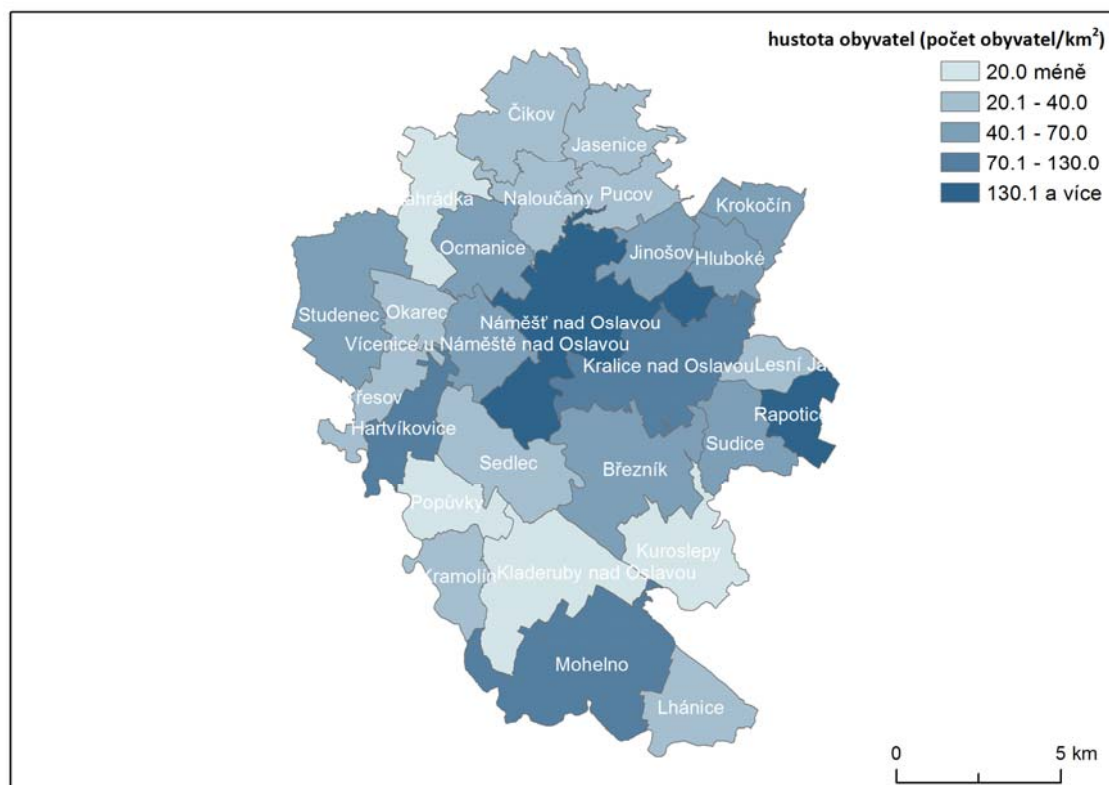
zpracovaná témata:

- Struktura osídlení
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Občanské vybavení, veřejná prostranství
- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura
- Rekreace
- Bezpečnost a ochrana obyvatel

B)7. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní struktura území je dána dlouhodobým vývojem, kromě přírodních podmínek, které předurčují charakter území je struktura dána hospodářskými a sociodemografickými podmínkami v území a dalšími jevy ovlivňujícími celkové fungování společnosti (např. průmyslová revoluce).

Náměšť nad Oslavou je jediným městem v ORP. Podíl městského obyvatelstva tvoří 36,2 % ze všech obyvatel ORP. Venkovské obyvatelstvo je rozprostřeno do obcí menších velikostí, 28,6 % tvoří obce velikostní kategorie do 500 obyvatel, 17,7 % tvoří obce velikostní kategorie 500 - 1000 obyvatel a 17,5 % tvoří obce velikostní kategorie nad 1000 obyvatel.



Vyšší hustotu obyvatel vykazuje střední část ORP, dále též okrajové obce Rapotice, Hartvíkovice a Mohelno. Obce s nejnižší hustotou obyvatel se nachází zejména v jižní části ORP. Nízkou hustotu obyvatel vykazuje také severní část ORP.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- v ORP se nachází větší obce s počtem obyvatel nad 1000, tvoří celkem 17,5 % obyvatelstva

Negativa

- poměrně nízký podíl městského obyvatelstva

B)8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**B)8.1. Vývoj počtu obyvatel**

Ve vývoji počtu obyvatel ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou se promítlo několik událostí. Jedná se zejména o obě světové války a následné vysídlení německého obyvatelstva. Od roku 1869 do roku 1930 docházelo k pozvolnému růstu počtu obyvatel až k hranici 14,5 tisíc. Po propadu v roce 1950 vzniklém vysídlením německého obyvatelstva došlo prenatální celorepublikovou politikou ke zvyšujícímu se počtu obyvatel až k hodnotě 15 507 obyvatel v roce 1961. Poté následoval opět úbytek, který koresponduje s celorepublikovým trendem a nižší porodností. V posledních čtyřech letech počet obyvatel narostl. Počet obyvatel v SO ORP Náměšť nad Oslavou osciluje kolem hodnoty 13 400 obyvatel.

Přírůstky počtu obyvatel v % zdroj: údaje z MÚ, ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001 (datum: 2007)

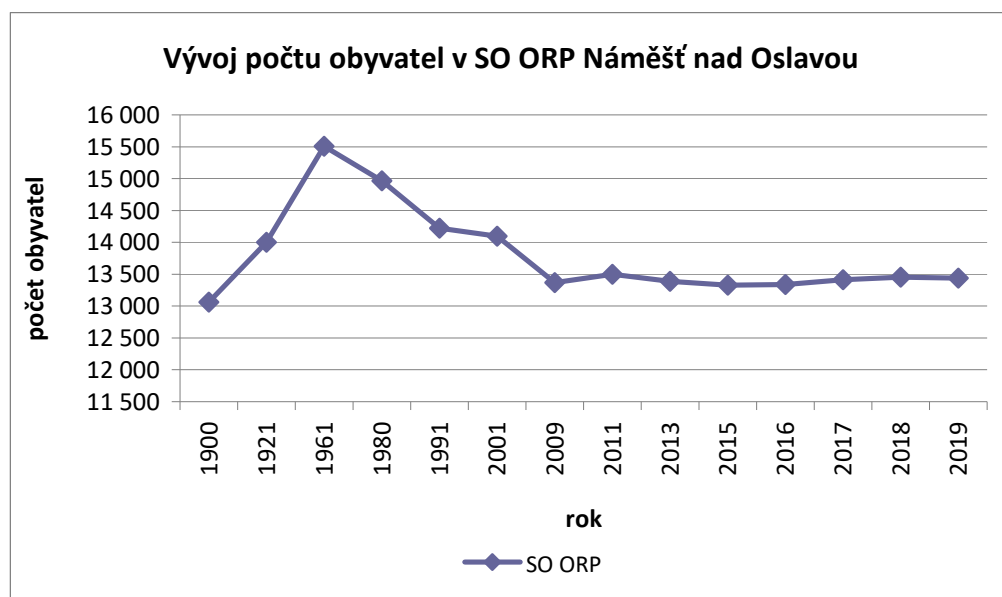
část	1961/1970	1970/1980	1980/1991	1991/2001	2001/2009
ORP Náměšť	-0,3	-3,2	-5,0	-0,9	-5,35
Náměšť n. Oslavou	14,1	11,1	2,5	2,6	-

Z přehledů je patrné, že počet obyvatel ve městě Náměšť (na rozdíl od celého ORP) v posledních 50ti letech vykazoval kladné hodnoty, zatímco v okolních obcích docházelo k mírnému poklesu.

Vývoj počtu obyvatel ve správním obvodě Náměšť nad Oslavou zdroj ČSÚ

	Počet obyvatel						Rozdíl 2019 - 1961	Index 2019/ 1961 [%]
	SLDB					stav k 31.12.2019		
	1961	1970	1980	1991	2001			
ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	14 946	14 933	14 489	13 759	13 689	13 440	-1 506	89,92
Březník	887	842	782	697	652	689	-198	77,68
Čikov	255	272	269	241	223	202	-53	79,22
Hartvíkovice	695	681	635	576	565	548	-147	78,85
Hluboké	311	310	268	241	223	197	-114	63,34
Jasenice	322	279	220	201	213	175	-147	54,35
Jinošov	371	339	357	324	322	243	-128	65,50
Kladeruby nad Oslavou	219	224	206	201	194	202	-17	92,24
Kralice nad Oslavou	1 004	873	828	824	865	1015	11	101,10
Kramolín	159	164	148	117	121	117	-42	73,58
Krokočín	271	265	229	202	217	210	-61	77,49
Kurošlepy	321	287	248	201	185	146	-175	45,48
Lesní Jakubov	159	134	114	110	95	104	-55	65,41
Lhánice	245	230	191	166	152	165	-80	67,35
Mohelno	1 537	1 524	1 487	1 401	1 429	1342	-195	87,31
Naloučany	240	237	169	134	133	167	-73	69,58
Náměšť nad Oslavou	3 939	4 493	4 992	5 115	5 246	4861	922	123,41
Ocmanice	382	371	360	318	321	331	-51	86,65
Okarec	170	177	150	134	126	115	-55	67,65
Popůvky	178	173	154	126	91	72	-106	40,45
Pucov	226	214	164	160	133	167	-59	73,89
Rapotice	602	556	503	455	453	546	-56	90,70
Sedlec	399	365	321	289	263	246	-153	61,65
Studenec	643	651	582	570	556	592	-51	92,07
Sudice	568	510	425	354	327	355	-213	62,50
Třesov	179	151	119	109	98	92	-87	51,40
Vícenice u Nám. n. Oslavou	461	439	404	352	358	398	-63	86,33
Zahrádka	203	172	164	141	128	143	-60	70,44

Pokles počtu obyvatel od roku 1961 je zaznamenán ve všech obcích kromě Náměště nad Oslavou a Kralicích nad Oslavou. Co se týče změny mezi lety 2001 a 2019, tak v tomto případě již dochází k nárůstu počtu obyvatel ve více obcích (13 z 27), nejvíce v Kralicích nad Oslavou. Obě největší obce, Náměšť a Mohelno, vykazují pokles počtu obyvatel.



Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj: ČSÚ

část	1900	1921	1961	1980	1991	2001	2009	2013	2015	2019
ORP Náměšť	13 061	14 000	15 507	14 965	14 223	14 099	13 368	13 387	13 327	13 440
Náměšť n. Oslavou	2 269	2 480	3 939	4 992	5 115	5 246	5 066	4 964	4 909	4 861

V období posledních 50 let dochází na území správního obvodu ORP Náměšť nad Oslavou k pozvolnému úbytku počtu obyvatel. Tento fakt je důsledkem nejen nízké porodnosti, ale i vyšší emigrace z regionu. Dalším trendem, který je patrný z výše uvedené tabulky, je stěhování obyvatel do větších obcí. Nejmarkantnější snížení počtu obyvatel se objevuje u menších vesnic, kde dochází k výraznému vylidňování. U obcí Třesov a Popůvky se počet obyvatel snížil za posledních 50 let o 1/2. V posledních letech je patrný nárůst počtu obyvatel v rámci celého ORP.

B)8.2. Demografický vývoj

Vývoj počtu obyvatel je ovlivněn dvěma druhy pohybů, a to jednak přirozeným a dále pak mechanickým. Do přirozeného pohybu řadíme porodnost a úmrtnost, do mechanického pohybu řadíme vystěhovávání a přistěhovávání.

Demografické údaje o pohybu obyvatel v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou v roce 2019 zdroj: ČSÚ

	Střední stav obyvatel	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhováli	Vystěhováli	Přírůstek stěhováním	Index přirozeného přírůstu	Index migračního salda
ORP NÁMĚŠT NAD OSLAVOU	13 405	140	166	-26	241	228	13	-1,94	0,97
Březník	681	8	8	0	17	13	4	0,00	5,87
Čikov	202	1	6	-5	4	3	1	-24,75	4,95
Hartvíkovice	552	5	3	2	4	21	-17	3,62	-30,80
Hluboké	200	2	4	-2	0	6	-6	-10,00	-30,00
Jasenice	179	1	7	-6	0	10	-10	-33,52	-55,87
Jinošov	242	4	0	4	4	4	0	16,53	0,00
Kladeruby nad Oslavou	200	2	2	0	6	1	5	0,00	25,00

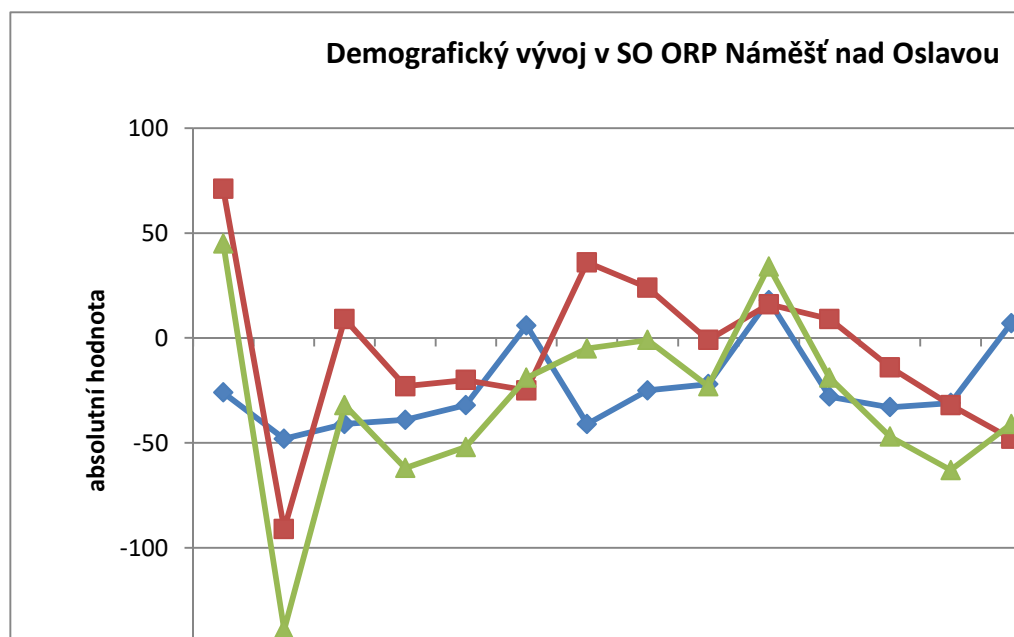
	Střední stav obyvatel	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Index přirozeného přírůstku	Index migračního salda
Kralice nad Oslavou	1 013	9	11	-2	23	19	4	-1,97	3,95
Kramolín	121	3	2	1	3	10	-7	8,26	-57,85
Krokočín	207	6	1	5	10	6	4	24,15	19,32
Kuroslepy	147	0	4	-4	6	11	-5	-27,21	-34,01
Lesní Jakubov	102	2	1	1	7	2	5	9,80	49,02
Lhánice	163	2	1	1	4	1	3	6,13	18,40
Mohelno	1 335	10	17	-7	48	38	10	-5,24	7,49
Naloučany	168	2	1	1	3	1	2	5,95	11,90
Náměšť nad Oslavou	4 852	45	57	-12	95	93	2	-2,47	0,41
Ocmanice	333	5	3	2	4	8	-4	6,01	-12,01
Okarec	115	1	3	-2	1	1	0	-17,39	0,00
Popůvky	71	1	3	-2	1	5	-4	-28,17	-56,34
Pucov	167	2	3	-1	3	4	-1	-5,99	-5,99
Rapotice	540	7	4	3	17	14	3	5,56	5,56
Sedlec	240	7	6	1	12	7	5	4,17	20,83
Studenec	593	6	7	-1	15	10	5	-1,69	8,43
Sudice	355	5	6	-1	10	3	7	-2,82	19,72
Třesov	92	0	0	0	5	2	3	0,00	32,61
Vícenice u Náměště.n.Oslavou	393	4	6	-2	8	6	2	-5,09	5,09
Zahrádka	142	0	0	0	3	1	2	0,00	14,08

V roce 2019 byl počet živě narozených ve správním obvodu 140 a počet zemřelých 166. Došlo tedy k přirozenému úbytku, stejně jako v předchozím roce 2018. V letech 2016 a 2017 byl zaznamenán přirozený přírůstek obyvatel. Index přirozeného přírůstku je nejvyšší v obci Krokočín, nejnižší v Jasenicích. Index migračního salda je nejvyšší v Lesní Jakubov a nejnižší v Kramolíně.

Přirozený přírůstek za celé ORP byl od roku 2011 do roku 2013 záporný, poté stagnoval na kladných hodnotách, vyjma roku 2018, kdy došlo k opětovnému výraznému poklesu na zápornou hodnotu. Migrační saldo bylo záporné mezi lety 2012 až 2015, v letech 2017 a 2018 se tento trend mění a přistěhovalí převažují nad vystěhovalými.

Vybrané demografické ukazatele pro SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj: ČSÚ

Sledovaný jev	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Přirozený přírůstek	-28	-33	-31	7	14	9	8	-20
Saldo migrace	9	-14	-32	-48	-33	2	67	60
Počet dokončených bytů	42	33	35	40	24	30	25	37
Podíl bytů dokončených v rodinných domech (%)	40,5	100,0	97,1	70,0	100,0	100,0	100,0	97,3
Živě narození	126	125	118	137	141	143	135	133
Zemřelí	154	158	149	130	127	134	127	153
Přistěhovalí	196	191	205	161	238	209	226	261
Vystěhovalí	187	205	237	209	271	207	159	201



Po výrazném poklesu celkového přírůstku v letech 2001-2002 následoval jeho nárůst až do roku 2010. Od té doby opět klesal. Od roku 2013 následuje výrazný nárůst až do roku 2017. Nárůst je způsobem zejména přistěhovááním obyvatelstva, přirozený přírůstek v posledních letech klesal.

B)8.3. Struktura obyvatel

Strukturální znaky poukazují na jednotlivé údaje týkající se zkoumané populace. Struktura dle věku nám udává nejen věkové rozložení, ale můžeme z ní odvodit např. i ekonomickou závislost, indexy stáří a jiné charakteristiky obyvatelstva. V ORP Náměšť nad Oslavou se dlouhodobě projevuje nepříznivý mírný nárůst obyvatel v poproduktivní věkové skupině (65+). Ve srovnání s obdobím aktualizace z r. 2016 se projevil nárůst v této kategorii o 0,8 % a index stáří tak dosáhl hodnoty 140,7. Tedy na 100 obyvatel ve věku do 14 let připadá 140,7 obyvatel ve věku 65 let a více.

Struktura obyvatel dle věku v roce 1991 a 2019 v SO ORP Náměšť nad Oslavou ^{zdroj ČSÚ}

	0 - 14		15 - 64		65 +		Index stáří		Průměrný věk 2019
	1991	2019	1991	2019	1991	2019	1991	2018	
Kraj celkem	22,2	15,5	65,3	64,0	12,5	20,5	56,0	130,4	42,9
Náměšť nad Oslavou	22,0	15,2	64,8	63,7	13,3	21,1	60,4	140,7	43,5

Podíl obyvatel ve věku 0-14 a 65+ oproti roku 2015 vzrostl, podíl produktivních obyvatel se naopak snížil (o 2,3 %). Průměrný věk se zvýšil o 0,5 %.

Struktura obyvatel dle věku v jednotlivých obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou v r. 2004 a 2019 ^{zdroj ČSÚ}

	Věková skupina v %						bilance 2004/2019		index stáří
	2004			2019					
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	65+	2018
ORP NÁMĚŠT NAD OSLAVOU	15,1	69,7	15,2	15,2	63,7	21,1	0,1	5,9	140,7
Březník	12,4	70,0	17,6	18,1	59,5	22,4	5,7	4,8	122
Čikov	17,2	70,7	12,1	6,9	65,8	27,2	-10,3	15,1	373,3
Hartvíkovice	18,1	68,1	13,7	13,1	64,2	22,6	-5	8,9	151,3
Hluboké	12,9	66,8	20,3	15,2	66,5	18,3	2,3	-2	137,9

	Věková skupina v %						balance 2004/2019		index stáří
	2004			2019					
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	65+	2018
Jasenice	13,7	70,6	15,6	13,1	69,1	17,7	-0,6	2,1	125,9
Jinošov	14,5	73,4	12,2	16,0	66,7	17,3	1,5	5,1	108,3
Kladeruby nad Oslavou	9,9	75,4	14,7	15,3	60,9	23,8	5,4	9,1	133,3
Kralice nad Oslavou	14,0	71,7	14,3	18,1	62,2	19,7	4,1	5,4	107,2
Kramolín	17,9	65,2	17,0	16,2	65,0	18,8	-1,7	1,8	141,2
Krokočín	18,9	63,7	17,5	16,7	66,2	17,1	-2,2	-0,4	113,8
Kuroslepy	13,7	66,5	19,8	13,0	61,6	25,3	-0,7	5,5	172,7
Lesní Jakubov	7,4	70,2	22,3	19,2	56,7	24,0	11,8	1,7	162,5
Lhánice	15,8	61,6	22,6	16,4	63,0	20,6	0,6	-2	145,8
Mohelno	13,5	69,5	17,0	13,5	63,5	23,0	0	6	178,1
Naloučany	19,6	72,2	8,2	12,6	58,7	28,7	-7	20,5	192
Náměšť nad Oslavou	16,3	69,7	14,0	14,3	64,4	21,3	-2	7,3	149
Ocmanice	15,7	67,1	17,3	14,5	64,0	21,5	-1,2	4,2	136
Okarec	12,5	68,3	19,2	8,7	65,2	26,1	-3,8	6,9	310
Popůvky	10,6	67,1	22,4	12,5	54,2	33,3	1,9	10,9	300
Pucov	12,0	63,2	24,8	17,4	56,9	25,7	5,4	0,9	146,4
Rapotice	13,8	74,1	12,1	19,0	61,5	19,4	5,2	7,3	112,5
Sedlec	16,2	67,2	16,6	13,8	67,9	18,3	-2,4	1,7	181,5
Studenec	14,7	71,3	14,0	19,3	66,0	14,7	4,6	0,7	79,1
Sudice	14,5	66,2	19,3	16,1	62,3	21,7	1,6	2,4	145,3
Třesov	6,1	76,8	17,1	19,6	60,9	19,6	13,5	2,5	88,9
Vícenice u Nám. n. Oslavou	15,3	69,4	15,3	14,8	67,3	17,8	-0,5	2,5	118
Zahrádka	13,6	71,2	15,2	15,4	62,9	21,7	1,8	6,5	130,4

Z uvedených údajů vyplývá probíhající trend stárnutí obyvatelstva.

Od roku 2004 do roku 2019 došlo k nepatrnému zvýšení podílu předproduktivního obyvatelstva, podíl poproduktivního obyvatelstva se výrazně zvýšil. Největší nárůst poproduktivního obyvatelstva vykazuje obec Naloučany. Nejvyšší index stáří je v obci Čikov. Největší příznivou změnu zaznamenala obec Třesov s 13,5 % nárůstem podílu předproduktivního obyvatelstva. Je tedy patrné, že i ve správním obvodu ORP Náměšť nad Oslavou dochází k demografickému stárnutí populace a ke snižujícímu se počtu nově narozených.

V rámci aktualizace byly do hodnocení vyváženého rozvoje zahrnuty analýzy a hodnocení vycházející z krátkodobých časových řad počtu obyvatel a jeho věkové struktury. Z následující tabulky je patrný trend nárůstu obyvatel ve věkové skupině poproduktivních i předproduktivních obyvatel, naopak klesá podíl produktivního obyvatelstva. Tento trend koresponduje s mírným, ale stálým nárůstem průměrného věku obyvatel.

Přehled stavových jevů za ORP Náměšť nad Oslavou za období 2013 – 2018 zdroj: ČSÚ

Sledovaný jev	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	13 387	13 327	13 327	13 338	13 413	13 453
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1820	1 869	1 869	1 917	1 959	1 987
Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	9 024	8 792	8 792	8 731	8 718	8 670
Počet obyvatel ve věku 65 let a více	2 543	2 666	2 666	2 690	2 736	2 796
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	19,0	20,0	20,0	20,2	20,4	20,8
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	13,6	14,0	14,0	14,4	14,6	14,8
Průměrný věk	43,1	43,0	43	43,1	43,3	43,4

B)8.4. Vzdělanostní struktura

Vzdělanostní struktura obyvatel je vztahována na obyvatele starší patnácti let. Jedná se o data, která mohou mnohé napovědět i o ekonomické aktivitě obyvatelstva.

Vzdělanostní struktura obyvatel zdroj: SLDB 1991, 2001, 2011

ORP Náměšť	základní vč. neukončené ho	střední odborné bez maturity vč. vyučených	úplné střední s maturitou	úplné střední odborné s maturitou vč. vyučených s maturitou	vyšší odborné, vysokoškolské	bez vzdělání, nezjištěno
1991	35,8 %	38,8 %	3,0 %	16,2 %	4,7 %	2,2 %
2001	25,5 %	42,0 %	3,8 %	19,0 %	8,8 %	1,8 %
2011	22,3 %	-	-	-	6,9 %	-

Nejpočetnější vzdělanostní skupinou (měřeno podílem počtu osob s daným vzděláním k obyvatelstvu staršímu 15 let) jsou vyučení a středoškoláci bez maturity.

Podíl obyvatel se základním vzděláním má snižující se podíl, ve srovnání se sčítáním v r. 2001 však klesl i podíl vysokoškolsky vzdělaných. Navýšil se podíl počtu obyvatel se středoškolským vzděláním a úplným středním vzděláním s maturitou.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- v některých obcích pozitivní věková struktura
- zvyšující se celkový počet obyvatel v ORP
- příznivý trend zvyšujícího se podílu obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním
- kladný přirozený přírůstek mezi roky 2014 a 2017
- kladné migrační saldo mezi roky 2016 a 2018
- zvyšující se podíl předproduktivního obyvatelstva

Negativa

- nepříznivý jev posledních 50ti let - mírně klesající počet obyvatel ORP, klesající počet obyvatel v menších sídlech
- trend stárnutí obyvatelstva – zvyšující se počet obyvatel starších 60ti let
- vysoká heterogenita v hustotě rozmístění obyvatelstva
- vyšší emigrace ze správního obvodu
- zvyšující se počet obyvatel v poproduktivní skupině může mít za následek zvyšující se požadavky na sociální oblast

B)9. BYDLENÍ**B)9.1. Základní údaje o bytovém a domovním fondu****Domovní fond** zdroj ČSÚ

SO ORP	Trvale obydlené domy						Neobydlené domy	
	1970	1980	1991	2001	z toho rodinné domy		průměrné stáří domu v letech	celkem 1991/2001
					počet	v %		
SO ORP	3 397	3 453	3 355	3 370	3 201	93,0	43,7	705/820
								477

Bytový fond zdroj ČSÚ

	Trvale obydlené byty						Neobydlené byty		
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		celkem 1991/ 2001	z toho	
					počet	v %		sloužící k rekreaci	obydlené přechodně
SO ORP	-	-	4 615	4 799	3 621	75,5%	823/ 1 003	-	-

Stáří bytového fondu SLDB 2011

	Počet obydlených domů	Počet obydlených bytů	Podíl obydlených bytů postavených v letech:				
			do roku 1919 (%)	1920-1970 (%)	1971-1980 (%)	1981-2000 (%)	2001-2011 (%)
Březník	210	244	11.1	40.6	16.8	23.4	7.4
Čikov	48	74	9.5	44.6	16.2	23.0	6.8
Hartvíkovice	157	200	7.0	39.0	14.0	27.5	11.0
Hluboké	63	77	6.5	50.6	15.6	19.5	5.2
Jasenice	55	75	5.3	34.7	21.3	28.0	10.7
Jinošov	62	81	12.3	28.4	29.6	24.7	4.9
Kladeruby nad Oslavou	59	64	10.9	31.3	15.6	34.4	7.8
Kralice nad Oslavou	265	334	5.7	27.8	18.0	29.6	11.7
Kramolín	38	39	10.3	38.5	17.9	25.6	5.1
Krokočín	62	64	9.4	50.0	15.6	23.4	1.6
Kuroslepy	59	64	17.2	42.2	9.4	25.0	6.3
Lesní Jakubov	30	32	18.8	25.0	18.8	21.9	9.4
Lhánice	51	56	21.4	42.9	7.1	26.8	1.8

	Počet obydlených domů	Počet obydlených bytů	Podíl obydlených bytů postavených v letech:				
			do roku 1919 (%)	1920-1970 (%)	1971-1980 (%)	1981-2000 (%)	2001-2011 (%)
Mohelno	413	512	8.2	33.6	19.3	27.0	11.1
Naloučany	50	52	15.4	30.8	11.5	26.9	11.5
Náměšť nad Oslavou	854	1899	6.1	32.2	22.5	34.1	4.1
Ocmanice	95	116	6.0	25.9	21.6	35.3	11.2
Okarec	33	43	14.0	39.5	14.0	25.6	4.7
Popůvky	31	35	31.4	37.1	22.9	5.7	2.9
Pucov	44	47	12.8	46.8	8.5	29.8	0.0
Rapotice	153	177	12.4	30.5	14.1	26.0	14.1
Sedlec	70	76	9.2	38.2	15.8	27.6	9.2
Studenec	149	171	8.8	32.2	18.7	28.1	11.7
Sudice	108	124	14.5	42.7	11.3	26.6	2.4
Třesov	28	34	14.7	41.2	14.7	17.6	11.8
Vícenice u Náměště nad Oslavou	102	118	2.5	30.5	22.0	26.3	16.9
Zahrádka	35	43	14.0	34.9	20.9	16.3	9.3

Z dat sčítání lidu, domů a bytů v r. 2011 je patrné, že nejvíce jsou v obcích zastoupeny byty postavené v období 1920 - 1970. Obce s největším podílem nově postavených bytů (2001 - 2011), a to podílu na celkovém počtu (nad 10 %), jsou Hartvíkovice, Jasenice, Kralice, Naloučany, Mohelno, Ocmanice, Rapotice, Třesov a Vícenice.

Velikost domovního a bytového fondu zdroj ČSÚ

SO ORP	počet trvale obydlených domů	počet trvale obydlených bytů	počet trvale obydlených domů/1000 obyvatel	počet trvale obydlených bytů/1000 obyvatel
1991	3 355	4 615	236	324
2001	3 370	4 799	239	340
2011	5 731	4 851	425	359

Převažuje zástavba rodinných domů - v roce 2001 bylo 95 % bytů v rodinných domech. Zvyšuje se počet neobydlených domů, více jak polovina je využívána k rekreaci.

Počet domů a bytů v rámci SO ORP má v posledním období stoupající tendenci, roste ukazatel počtu domů a bytů/1000 obyvatel, zůstává jen mírně pod celokrajským průměrem, který činil v r. 2011 391 bytů/1000 obyvatel. Od roku 2001 se výrazně navýšil počet trvale obydlených domů, ukazatel počtu na 1000 obyvatel převyšuje o polovinu průměr ČR (205 domů/1000 obyv.).

B)9.2. Vývoj bytové výstavby**Vývoj počtu dokončených bytů** zdroj ČSÚ

	2003	2006	2007	2009	2010	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ORP Náměšť	41	13	25	16	16	42	34	40	24	30	25	37	23

Vývoj počtu postavených bytů v roce 1997-2013 má po útlumu výstavby v 1. pol. 90. let stoupající trend. Ten po dosažení maxima v letech 1999 a 2000 klesá. Největší počet dokončených bytů tedy připadá na roky 1999 a 2000, kdy bylo postaveno 73, resp. 62 bytů/rok.

V období 2003 - 2019 byla výstavba nejvyšší v letech 2011, 2003 a 2014. Bytová výstavba je za sledované období nejvyšší v centru řešeného území – ve městě Náměšť nad Oslavou, dále v Mohelně a Studenci. V posledních letech počet dokončených bytů kolísá.

B)9.2. Vybavenost bytů**Počet neobydlených bytů a vybavenost bytů** SLDB 2011

	Počet obydlených bytů	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci	Podíl obyvatel v obydlených bytech s		
			vodovodem (%)	plynem zavedeným do bytu (%)	přípojem na kanalizační síť (%)
Březník	244	47	99.8	88.7	34.2
Čikov	74	1	100.0	84.8	0.0
Hartvíkovice	200	57	99.4	75.1	63.9
Hluboké	77	15	100.0	96.5	23.5
Jasenice	75	11	100.0	70.5	0.0
Jinošov	81	26	100.0	80.0	0.0
Kladeruby nad Oslavou	64	11	99.4	21.5	31.0
Kralice nad Oslavou	334	31	99.2	83.2	0.0
Kramolín	39	11	100.0	59.8	49.6
Krokočín	64	9	98.9	75.7	28.3
Kuroslepy	64	28	98.0	77.4	24.8
Lesní Jakubov	32	2	98.8	92.9	0.0
Lhánice	56	16	97.3	49.0	0.0

	Počet obydlených bytů	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci	Podíl obyvatel v obydlených bytech s		
			vodovodem (%)	plynem zavedeným do bytu (%)	přípojem na kanalizační síť (%)
Mohelno	512	67	98.1	38.8	82.0
Naloučany	52	17	99.3	73.9	0.6
Náměšť nad Oslavou	1899	26	99.8	59.4	91.2
Ocmanice	116	11	100.0	78.3	29.3
Okarec	43	9	100.0	24.6	0.0
Popůvky	35	13	100.0	45.0	40.2
Pucov	47	16	100.0	83.1	0.0
Rapotice	177	20	99.8	84.6	79.9
Sedlec	76	4	100.0	66.5	72.7
Studenec	171	22	99.4	88.3	88.2
Sudice	124	18	99.4	3.9	31.2
Třesov	34	12	98.8	65.5	35.2
Vícenice u Náměště nad Oslavou	118	1	100.0	64.6	94.8
Zahrádka	43	16	100.0	52.4	0.0

Dle údajů ze sčítání obyvatel v r. 2011 je patrný vysoký podíl bytů s vodovodem (průměr ORP 99,5 %) a relativně vysoký podíl obyvatel v bytech se zavedeným plynovodem (průměr ORP 66 %). Nejnižší podíl obyvatel napojených na síť technické infrastruktury je u napojení na kanalizaci. Zde dosahuje podíl za ORP pouze úrovně mírně převyšující 33 %.

Bytová výstavba v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2019 zdroj: ČSÚ

obec	počet dokončených bytů	index bytové výstavby	obec	počet dokončených bytů	index bytové výstavby
Březník	0	0,00	Naloučany	0	0,00
Čikov	1	4,95	Náměšť nad Oslavou	4	0,82
Hartvíkovice	2	3,62	Ocmanice	0	0,00
Hluboké	0	0,00	Okarec	0	0,00
Jasenice	0	0,00	Popůvky	0	0,00
Jinošov	0	0,00	Pucov	0	0,00
Kladeruby nad Oslavou	0	0,00	Rapotice	0	0,00
Kralice nad Oslavou	2	1,97	Sedlec	3	12,50
Kramolín	0	0,00	Studenec	3	5,06
Krokočín	2	9,66	Sudice	1	2,82
Kuroslepy	0	0,00	Třesov	0	0,00
Lesní Jakubov	0	0,00	Vícenice u Nám. n. Oslavou	1	2,54
Lhánice	2	12,27	Zahrádka	1	7,04
Mohelno	1	0,75	SO ORP	23	1,72

V roce 2019 v 15 obcích z 27 nebyl dokončen žádný byt. Nejvyšší index bytové výstavby vykazují obce Sedlec a Lhánice. V absolutních hodnotách má nejvyšší počet dokončených bytů Náměšť nad Oslavou, následovaná obcemi Sedlec a Studenec.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- příznivé klimatické podmínky pro bydlení

- převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, převážná část bytů se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení
- disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech
- sídla s potenciálem rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...)
- mírně se zvyšuje počet trvale obydlených bytů
- výrazné zvýšení počtu trvale obydlených domů mezi roky 2001 - 2011
- vysoké procento napojení na vodovod
- vysoké procento napojení na plynovod

Negativa

- domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií (objekty staré venkovské zástavby)
- zvyšování počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížděku za prací
- chátrající a neobydlené domy, zvyšující se počet neobydlených domů – postupné vylidňování menších sídel
- nízké procento napojení na kanalizaci
- vyšší podíl neobydlených bytů, zejména v okrajových obcích ORP

B)10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

B)10.1. Veřejná vybavenost, služby

Veřejná vybavenost obcí v rámci ORP je v rozhodujících oblastech (školství, zdravotnictví, sociální péče) ve většině případů v porovnání s celým Krajem Vysočina průměrná. Převážná část veřejného vybavení je soustředěna do centra ORP – Náměště, v ostatních sídlech převládá základní vybavenost. Vybavenost nadmístního významu se nachází v Třebíči, krajském městě Jihlavě a v Brně.

Vybavenost mateřskými a základními školami v obcích je nízká, MŠ i ZŠ se nachází pouze v 8 obcích z 27. Ovšem vzhledem k velmi vysokému indexu stárí a zápornému či nízkému přirozenému přírůstku za období 2016-2019 zřejmě realizace nových školských zařízení nebude potřebná.

Sociální služby jsou v území zastoupeny nedostatečně vzhledem k velmi vysokému indexu stárí. Jsou lokalizovány v Náměšti nad Oslavou, kde se nachází domov pro seniory a domov pro občany s mentálním postižením, který provozuje denní stacionář, chráněné bydlení a zajišťuje odlehčovací služby a sociálně terapeutické služby. Kromě toho se v Kralicích nad Oslavou nachází dům s pečovatelskou službou s 19 pokoji.

Služby v oblasti obchodu a prodeje, ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a jsou realizovány v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. v obytných zónách. Jediné kapacitní obchodní zařízení se v rámci řešeného území nachází v Náměšti.

B)10.2. Veřejná vybavenost - sport

Pro sportovní vyžití obyvatel v sídlech slouží místní hřiště, dětská hřiště, hasičská cvičiště, výletišť, apod. Sportoviště pro organizovanou tělovýchovu se nachází v Náměšti.

V centru ORP – Náměšti je vybavenost pro zajištění sportovních a rekreačních potřeb obyvatel nedostačující. ÚP Náměšť navrhuje doplnění plochy sportu jihozápadně od obce v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení.

B)10.3. Veřejná pohřebiště

Veřejná pohřebiště se nacházejí v sídlech Náměšť, Březník, Hartvíkovice, Hluboké, Jinošov, Mohelno, Naloučany, Ocmanice, Vícenice, Kralice, Sudice.

B)10.4. Občanské vybavení speciální

V k.ú. Rapotice a Lesní Jakubov se nachází zařízení věznice, která se vybudovala revitalizací rozsáhlého areálu, který sloužil armádě. Pro region má hlavně přínos v oblasti nových pracovních příležitostí.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- občanské vybavení městského významu v Náměšti v dobré dojížděkové vzdálenosti
- velká část sídel vybavená základním občanským vybavením
- soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi, zájem občanů o spolkovou činnost
- velkoryse založená veřejná prostranství v Náměšti v jednotlivých sídlech
- sportovně – rekreační areál v Náměšti nad Oslavou
- domov pro osoby s mentálním postižením v Náměšti nad Oslavou

Negativa

- chybějící plochy pro kulturní aktivity a zájmovou činnost v některých sídlech, chybí kulturní dům v Náměšti
- chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů a zdravotně postižené občany
- velká dojížděková vzdálenost do zdravotnických zařízení
- chybějící plochy pro sport v Náměšti a v některých sídlech, nedostatek vybavených dětských hřišť, nedostatek prostorů pro amatérskou činnost
- chybějící kapacity pro možnost ubytování
- nefunkční veřejná prostranství v některých sídlech

B)11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části výkres č. 1 Výkres hodnot území, č.2 Výkres limitů využití území.

B)11.1. Železniční doprava

Územím mikroregionu Náměšťska prochází **železniční trať** č. 240 Brno – Jihlava celostátního významu.

Železniční trať č. 240 je součástí významného „jižního“ tahu České Budějovice – Jihlava – Brno. Slouží jako spojnice dvou největších měst Vysočiny – Jihlavy a Třebíče.

V celém svém vysočinském úseku je trať jednokolejná, neelektrifikovaná, maximální traťová rychlost mezi Jihlavou a Okříškami je 80 km/h, z Okříšek na hranice s Jihomoravským krajem pak pouhých 60 km/h.

Na trati se předpokládají úpravy, které jsou územně zakotvené v ZÚR Kraje Vysočina. Elektrizace trati Brno – Jihlava je rozdělena na stavbu Elektrizace tratě Brno – Rapotice, jejíž realizace se předpokládala v letech 2011 – 2013, a Elektrizace tratě Rapotice – Jihlava, jejíž realizace se předpokládala v letech 2013 – 2015. Ke stavbě nedošlo a v současnosti je realizována elektrizace na úseku Brno – Zastávka (Zdopravy.cz, 2020). Předpokládané ukončení realizace je stanoveno na rok 2023 (SDŽC, 2019).

Úsek Zastávka – Rapotice - předpokládá se nadále jednokolejná trať vedená ve stávající stopě. Po elektrifikaci a předelektrifikačních úpravách by mělo dojít ke zvýšení traťové rychlosti, mezi Vysokými Popovicemi a Rapotice až na 80 km/h.

Úsek Rapotice – Jihlava - předpokládá se nadále jednokolejná trať vedená ve stávající stopě, po elektrifikaci a předelektrifikačních úpravách by mělo dojít ke zvýšení traťové rychlosti.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

Západně od Náměšti se z železniční trati odpojuje vlečka sloužící pro obsluhu letecké základny Náměšť.

B)11.2. Silniční doprava

Základní silniční síť řešeného území tvoří tyto silnice:

- I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno
- II/392 Velké Meziříčí - Kralice - Tulešice
- II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou - Znojmo
- II/393 Rapotice - Oslavany - Ivančice
- III/3994 Náměšť nad Oslavou - Otradice
- III/3906 Náměšť nad Oslavou - Pyšel - Budišov
- III/3995 Náměšť nad Oslavou - Naloučany - Čikov
- III/3996 Jedov - spojovací
- III/39910 Vícenice - Zňátky
- III/02326 Náměšť nad Oslavou - příjezdná
- III/395 6 Březina - Újezd – Jinošov
- III/393 1 Rapotice - příjezdná
- III/395 1 Rapotice - Újezd - Stanoviště
- III/395 3 Rapotice - Jakubov

Silnice I/23 - prochází řešeným územím od západu k jihovýchodu, propojuje řešené území na Třebíč a Brno. Silnice ve svém průběhu vykazuje dopravní závady (směrové, šířka komunikace), v průtahu zastavěným územím sídel nevykazuje závažné dopravní závady, avšak stále se zvyšující intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím.

Silnice II/399 - přichází ze severu od dálniční křižovatky ve Velké Bíteši k jihu, spojuje Velkou Bíteš a Náměšť nad Oslavou se Znojem. Jedná se o důležitou komunikaci, která napojuje řešené území na dálnici D1. Silnice ve svém průběhu řešeným územím vykazuje dopravní závady týkající se stavu, směřování, sklonu a šířky vozovky, převážně při průchodu zastavěným územím:

- Jinošov (průjezd obcí je kritický, nevyhovující, nepřipustný sklon silnice - klesání ve směru do obce kolem kostela je místem častých dopravních nehod, především kamionů)
- další dopravní závady jsou severně od Jinošova, v Náměšti, Třesově (nevyhovující šířkové parametry, intenzita dopravy)

Silnice II/392 - prochází řešeným územím od severozápadu k jihovýchodu, v Jinošově křižuje se silnicí II/399, kde se jižně od obce odpojuje směrem jihovýchodním směrem Kralice – silnice je důležitým propojením řešeného území na Dukovany (pracovní příležitosti).

Ostatní obce řešeného jsou propojeny sítí komunikací III. třídy, nebo místními komunikacemi.

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází v Náměšti nad Oslavou a v obcích Mohelno a Studenec.

B)11.3. Veřejná doprava

Integrovaný dopravní systém (IDS) - dopravní politika ČR definuje integraci (propojení) systémů veřejné dopravy - železnice, regionální autobusy, městská hromadná doprava (dále MHD), jako

jednu ze svých priorit. Na rozdíl od sousedícího Jihomoravského kraje, není v kraji Vysočina IDS zaveden, řešené území není napojeno na integrovanou dopravu.

Na veřejnou dopravu je řešené území napojeno železniční dopravou se zastávkami Studenec, Náměšť nad Oslavou, Kralice nad Oslavou a Rapotice. Plánované úpravy na železnici přispějí ke zkrácení doby přepravy a zlepšení kultury cestování.

Hlavní obsluha veřejnou dopravou řešeného území je zajišťována linkovými spoji autobusové dopravy příměstskými i dálkovými. Autobusové napojení je u většiny obcí hodnoceno jako průměrné. Problémem je stav autobusových zastávek v jednotlivých obcích, který je považován za nevyhovující.

Hlavní dopravní přestupní uzel veřejné dopravy je v Náměšti u železničního nádraží.

B)11.4. Doprava v klidu

Plochy pro odstavení vozidel se nacházejí v Náměšti - centru ORP. Kumulace obyvatel, dojíždějících a návštěvníků vyvolává problémy s parkováním, nejen v Náměšti, ale v dalších sídlech, např. v Kralicích, v Mohelně. Chybí parkoviště ve vazbě na důležité dopravní uzly – u železniční zastávky v Náměšti a v Rapotících.

B)11.5. Pěší a cyklistická doprava

Územím prochází řada turistických značených tras a tématických naučných stezek.

Značená cyklistická trasa vede převážně po silnicích III. třídy, málo zatížených silnicích II. třídy a účelových komunikacích.

Přes řešené území jsou směřovány cyklistické trasy, např.:

- č. 5181 Velká Bíteš - Jindřichov - Bělizna - Jinošov - Schonwald - Kralice - Březník - údolí Oslavy.

Přes řešené území je vedeno množství značených turistických tras, např.:

- Velká Bíteš - Jinošov - Jedovský mlýn - Náměšť - údolím Oslavy
- do údolí Chvojnice z Kralic nad Oslavou, přes Památník Bible Kralické okolo Černé Hory, a Výřích skal pod Kraví Horu
- po silnici na Otradice, u křižovatky Kralice-Jinošov vchodem do obory Schenwald, brankou do Jinošova silnicí na Velkou Bíteš k Jinošovské myslivně - SZ k rybníku Bělizna

B)11.6. Letecká a vodní doprava

Jižně od Náměště v prostoru mezi obcí Sedlec a Popůvky se nachází rozsáhlý areál vojenského letiště Náměšť se zázemím. Území je stabilizováno, v rámci aktualizace ÚAP 2010 byla dle podkladů poskytovatele aktualizovány údaje o vlečce.

Na Dalešické přehradě je provozována lodní doprava, zastávka lodní dopravy je v řešeném území jižně od Hartvíkovic a jihozápadně od Kramolína.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dobrá dopravní dostupnost většiny sídel do centra ORP - Náměšti
- silné dopravní vazby na okolní kraje, zvláště kraj Vysočina a kraj Jihomoravský
- vazba ORP na dálnici D1
- dobrá prostupnost krajinou – turistické a cyklistické trasy, zvláště kolem řeky Oslavy a Chvojnice
- řešeným územím neprochází intenzivní tranzitní doprava (kamiony)

Negativa

- okrajová poloha regionu v rámci kraje Vysočina
- špatná dopravní dostupnost krajského města Jihlavy
- nedostatečně fungující veřejná doprava - řešené území není součástí IDS, problém četnosti spojů a jejich provázanost na okolní regiony (např. na Velkou Bíteš), problém veřejné obsluhy okrajových sídleh ORP (např. Krokočín, Lesní Jakubov, Lhánice)
- minimální obslužnost autobusovou dopravou mimo pracovní dny

B)12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zajištění kvalitních podmínek pro bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje venkova. Bez dostupnosti základní technické infrastruktury bude i nadále docházet k postupnému vyliďňování zejména u mladší generace, která požaduje vyšší standardy bydlení než mnohé obce v současnosti nabízejí. Napojení 100 % bytového fondu také v řadě obcí nelze zajistit z důvodu existence odlehklých malých osad či samot a dostupnosti vlastní sítě. Pro ÚAP ORP jsou sledovány:

- zásobování vodou
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- zásobování plynem
- zásobování elektrickou energií
- zásobování teplem
- spoje

B)12.1. Zásobování vodou

Pro zpracování této kapitoly byla využita zejména studie „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina“ (PRVK) zpracovaná firmou AquaProcon Brno v roce 2004 a její průběžná aktualizace. Z této studie vyplývá skutečnost, že v převážné míře je v jednotlivých obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou zásobování vodou vyhovující, většina obyvatel je napojena na veřejné vodovody, jen malá část obyvatel je odkázána na individuální zásobování pomocí studní. Podíl osob využívajících veřejný vodovod dosahuje 82,37 %.

Obce bez veřejného vodovodu:

- Zahrádka

Místní části bez veřejného vodovodu:

- Otradice, Zňátky (Náměšť nad Oslavou)

Kvalita vyrobené vody odpovídá, až na malé výjimky – u lokálních zdrojů, požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Ve většině případů zjištěných překročení limitů ukazatelů, se jedná o dusičnany, železo, mangan a radon, v ojedinělých případech o chloridy a sírany.

Hlavním provozovatelem vodovodů na území ORP je Vodárenská akciová společnost, divize Třebíč.

Hlavní zdroj vody: vodárenské nádrže Mostiště a Vranov

Hlavní skupinový vodovod: SV Třebíč, větev Kramolín – Náměšť nad Oslavou

Rozvoj skupinového vodovodu:

- propojení náměšťské větve oblastního vodovodu Třebíč (u obce Vícenice u Náměště nad Oslavou) se severní větví oblastního vodovodu Třebíč (u obce Budišov)

Samostatné vodovody

V rámci rozvoje vodního hospodářství se plánuje zejména zkvalitnění stávajících vodovodů formou rekonstrukce zařízení (vodovodní řady, vodojemy, čerpací stanice), zřizování nových a posilování stávajících vodních zdrojů i výstavba nových zařízení. Rovněž je plánováno vzájemné propojení samostatných vodovodů do společného skupinového vodovodu. Přehled plánovaných staveb je uveden v PRVK.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dostatečné zdroje pitné vody
- dostatečná akumulace vody
- stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy)

Negativa

- zaokružování a rozšíření vodovodní sítě
- chybějící veřejné vodovody
- v některých případech technický stav vodovodní sítě

B)12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V oblasti kanalizací a čištění odpadních vod (ČOV) je nutné zajistit naplňování Směrnice č. 91/271 EHS, o čištění městských odpadních vod, ve které je stanovena mimo jiné povinnost obcí nad 2 000 ekvivalentních obyvatel (EO) mít odpovídající kanalizační systém zakončený ČOV. Obce s produkcí znečištění pod úroveň 2 000 EO musí zajistit přiměřené čištění produkovaných odpadních vod. V řešení problému odpadních vod není situace tak příznivá jako u zásobování vodou. První část výše zmíněné směrnice je v zásadě plněna, neboť obec nad 2000 obyvatel – Náměšť nad Oslavou - má k dispozici kanalizaci a vybudovanou ČOV.

Horší situace je u menších obcí. Ve většině z nich není vybudována kanalizace vůbec nebo pouze umožňuje odvádění dešťové vody do některé z místních vodotečí. Tyto místní kanalizace bývají často ve velmi špatném technickém stavu. Odkanalizování individuálních objektů je obvykle řešeno jímkami s vyvážením nebo septiky s přepadem do dešťové kanalizace. Jejich další provoz není v souladu se stávající legislativou a je tedy nutná úprava kanalizačního systému.

Vlastní ČOV mají vybudovány obce:

Náměšť nad Oslavou

Mohelno

Sudice

Rapotice (na ČOV Sudice)

Sedlec

Studenec

Březník

Vícenice u Náměště nad Oslavou

Jinošov

Hluboké

Krokočín (na ČOV Hluboké)

Hartvíkovice

Kralice nad Oslavou

Kladeruby

Kuroslepy

Čikov

Jasenice

Okarec

U všech ostatních obcí se až na výjimky uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace zakončené malou čistírnou odpadních vod, případně převedením odpadních vod na již stávající čistírnu. V případě odlehklých objektů, kde by vedení kanalizačního řadu nebylo ekonomické se budou budovat domovní ČOV.

Nadmístní systémy se navrhuje pro obce:

Přivedení odpadních vod do ČOV Náměšť nad Oslavou:

- místní části Otradice, Jedov, Zňátky

Společná čistírna odpadních vod:

- Třesov (na ČOV Hartvíkovice)
- Naloučany a Ocmanice
- Kralice nad Oslavou (nová ČOV) včetně místní části Horní Lhotice
- Zahrádka vč. místní části Častotice

Pro obce s rozptýlenou zástavbou se předpokládá řešení lokálními systémy.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod

Negativa

- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- špatný stavební stav některých kanalizačních sběračů
- vypouštění odpadních vod do recipientů

B)12.3. Zásobování plynem

Zásobování plynem je třetí důležitou položkou v oblasti technické infrastruktury. Řešené území ORP je dostatečně protkáno trasami VTL plynovodů, čímž je dosaženo poměrně vysoké procento plynofikace jednotlivých obcí. V současnosti je plynofikováno 26 obcí. Postupná plynofikace dalších obcí probíhá podle zájmu a finančních možností obcí a dostupnosti napojení do systému rozvodu zemního plynu.

Nejsou plynofikovány pouze místní části Náměště nad Oslavou – Jedov, Otradice, kde se s plynofikací neuvažuje.

Plynofikace obcí je realizovaná středotlakým plynovodem, a to buď přes vysokotlakou regulační stanici plynu, nebo v návaznosti na již vybudovaný středotlaký systém sousedící obce. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoké procento plynofikace
- dobrý stav sítě

Negativa

- omezení ve využití území stávajícími VTL plynovody (ochranná a bezpečnostní pásma)
- chybějící plynofikace

B)12.4. Zvláštní inženýrské sítě:

Řešeným územím prochází trasa zvláštní inženýrské sítě – koridor VTL plynovodů nad 40 barů. Další sítě – produktovody a ropovody – řešeným územím neprocházejí.

Podle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je zakreslen koridor pro návrh VVTL plynovod DN 700 Kralice nad Oslavou - hranice Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje (u obce Hluboké) včetně kompresorové stanice Kralice (lokalizováno na území Náměště nad Oslavou - k.ú. Otradice)

B)12.5. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím ORP prochází nadřazená síť nadzemního vedení VVN 220 kV.

Na území SO ORP se nenacházejí klasické zdroje elektrické energie a proto je celé území charakteristické importem elektrické energie z jiných regionů. V řešeném území ORP je vybudovaná rozvodna 110/22 kV umístěná severozápadně od Náměště nad Oslavou a je napojena nadzemním vedením VVN 110 kV.

Území ORP je zásobované systémem nadzemních vedení VN 22 kV, které distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice. V zastavěném území Náměšť nad Oslavou je zrealizováno podzemní vedení VN 22 kV.

Podle ZUR kraje Vysočina je navržena územní rezerva pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Březník (k.ú. Březník) pro prověření budoucího umístění stavby nadzemního vedení VVN včetně rozvodny (transformovny) 110 kV R Březník.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- zásobování el. energií je stabilizované

Negativa

- nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby

B)12.6. Zásobování teplem

Na území ORP jsou pro vytápění využívány hlavně tyto zdroje tepelné energie:

- zemní plyn
- pevná paliva, elektrická energie, topné oleje

Plynofikované obce využívají pro vytápění zemní plyn, ostatní pak ostatní zdroje.

Systém centrálního vytápění je využíván pouze v Náměšti nad Oslavou, kde je vybudováno několik domovních kotlen s následným rozvodem tepla pomocí horkovodů.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoké procento plynofikace

Negativa

- využívání pevných paliv
- bez alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie ve smyslu domácích panelů

B)12.7. Spoje, telekomunikace

V oblasti telekomunikací je důležité zajistit ochranu radioreléových spojů, pro jejichž provoz je nutné zajistit přímou viditelnost spolupracujících stanic. Proto jsou tyto stanice umísťovány zejména na terénní dominanty (nejvyšší kóty v terénu). Ochrana těchto spojů je prováděna vyhlašованиеm ochranných pásem procházejících paprsků a kruhových ochranných pásem kolem spojových objektů v poloměru 500 m, které mají za úkol zabránit stínění a rušení těchto spojů. Na území SO ORP Náměšť nad Oslavou se žádný takový vysílač nenachází.

Nad řešeným územím ORP Náměšť nad Oslavou procházejí paprsky radioreléových tras - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytně nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Dále řešeným územím procházejí trasy optických a metalických kabelů.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Jsou navrženy trasy dálkových kabelů.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- stabilizovaná síť

Negativa

- rozšíření datových sítí

B)13. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

B)13.1 Cestovní ruch

Cestovní ruch, je svým prostorovým rozsahem významným společenským jevem. Kvalita a nabídka poskytovaných služeb významně ovlivňuje spokojenost návštěvníků a rozhoduje o jejich dalších návštěvách regionu. Pro návštěvnost území je důležitá jeho prezentace a propagace. Cestovní ruch se v současné době profiluje ve významné hospodářské odvětví, jehož rozvoj je možno značně ovlivnit aktivitou veřejného sektoru.

S ohledem na skutečnost, že region Náměšťsko nabízí svým návštěvníkům velkou škálu turistických cílů (přírodních a historických atraktivit), že oblastí prochází řada cyklotras a turistických tras, není infrastruktura pro cestovní ruch příliš rozvinutá. Chybí zejména kapacity v oblasti ubytování a doprovodná infrastruktura ve vazbě na cyklistické a turistické sítě.

B)13.2. Hromadná rekreace

Největší ubytovací kapacity poskytuje Náměšť nad Oslavou, dále se v řešeném území nachází několik penzionů, rekreačních středisek, kempů a tábořišť (např. jezdecký areál Otradice - pro rekreační, soutěžní a rehabilitační ježdění, restaurační provoz, informační středisko a rehabilitační středisko se saunou). V údolí Jihlavy se nachází několik kempů a tábořišť, např. v k.ú. Mohelno, Kančí louka.

Vybrané charakteristiky hromadné rekreace v SO ORP Náměšť nad Oslavou v roce 2019
zdroj: ČSU

	počet zařízení	lůžka	hosté		průměrný počet přenocování (noci)
			celkem	nerezidenti	
ORP	18	994	30 507	4 657	2,5
Náměšť n. Oslavou	8	243	7 222	807	2,3

Průměrný počet přenocování pro ORP je mírně pod celorepublikovým průměrem (2,6) a je vyšší než průměr pro Kraj Vysočina (2,4). V rámci kraje patří ORP mezi ty méně atraktivní pro vícedenní rekreaci, celkový počet hostů je šestý nejnižší.

B)13.3. Rekreace rodinná (individuální)

V řešeném území se kromě chat dle sčítání z r. 2001 nachází 477 domů, které slouží k rekreaci. Dle údajů SLDB 2011 je na území SO ORP evidováno již 517 domů určených k rekreačním účelům.

Lokality rodinné rekreace (chatové lokality) se nacházející převážně v návaznosti na území s možností koupání, např. u nádrže Bělizna (k.ú. Pucov), nádrží na řece Jihlavě (např. kapacitní plochy v k.ú. Hartvíkovice, Kramolín), u Vícenického žlebu v Náměšti, podél řeky Oslavy. (Březník, Kuroslepy, Zahrádka, Naloučany).

Plochy pro zahrádkaření se v řešeném území vyskytují jen sporadicky.

V řešeném území je chalupaření zastoupeno, ale v menší míře než v severních částech Kraje Vysočina. K úbytku trvale bydlícího obyvatelstva a jeho částečné výměně za chalupáře nedošlo ve větší míře pravděpodobně vzhledem k dobré poloze sídel regionu v systému osídlení a vhodným podmínkám pro zemědělské hospodaření.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoká kulturně historická a přírodně turistická atraktivita
- krajina s geniem loci se zastoupením přírodních a stavebních památek, krajina vhodná pro turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci

- historické jádro Náměště s dominantou zámku, Památník Bible kralické v Kralicích - výrazné kulturně – historické atraktivity řešeného území
- dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel
- vhodné přírodní zázemí pro pohyb v přírodě - trempování, potlachy (Kančí louka)
- Náměšť – město konání festivalů a dalších kulturních akcí (festival trampské a folkové hudby)
- rozvinutá rekreace ve vazbě na vodní toky a plochy

Negativa

- nedostatečně využitý potenciál řešeného území, zvláště v jeho jižní části s vazbou na řeku Jihlavu, pro aktivity spojené s rekreací, malá nabídka ubytovacích kapacit,
- špatná prostupnost území v okolí nádrží na řece Jihlavě
- nedostatek vhodných ploch pro koupání, chybí krytý bazén
- nedostatek ploch pro širší škálu rekreačních (neorganizovaných) sportů
- dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících - běžkování
- chatové lokality, síť pro pěší a cyklisty, rybáře a vodáky bez doprovodné infrastruktury
- částečná degradace území (vojenské letiště, pohledy na JE Dukovany)
- ve srovnání s ostatními ORP kraje nízký počet ubytovaných hostů

B)14. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Protipovodňová ochrana je řešena v Povodňovém plánu ORP. Riziko představují vodní toky Jihlava a Oslava a rovněž vodní nádrž Dalešice.

Těžba uranového ložiska v severní části území byla již ukončena a rekultivována, nepředstavuje tedy riziko pro životní prostředí.

ORP se nachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany, na území ORP zasahuje zóna havarijního plánování. Pro případ neočekávané události je vypracovaný vnější havarijní plán.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- rekultivace uranového ložiska Jasenice - Pucov
- zpracovaný protipovodňový plán pro ORP

Negativa

- riziko zvláštní povodně pod vodním dílem Dalešice
- blízkost JE Dukovany - dopady na ORP v případě radiační havárie

III. HOSPODÁŘSTVÍ

B)15. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářský rozvoj (možnost obživy obyvatelstva) v řešeném území jsou posuzovány z těchto hledisek:

B)15.1. Pracovní příležitosti

V jednotlivých sídlech řešeného území jsou plochy pracovních příležitostí zastoupeny převážně areály zemědělských družstev, jejichž využití se postupně mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou. Další možnosti pracovních příležitostí jsou za hranicí ORP - hlavně v nové průmyslové zóně ve Velké Bíteši, dále v Dukovanech, Třebíči a v Brně.

Hlavním subjektem, který může zajistit regionu pracovní příležitosti, je areál věznice vybudovaný na rozlehlé ploše bývalé vojenské raketové základny v k.ú. Rapotice a k.ú. Lesní Jakubov ve východní části řešeného území.

plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V řešeném území se nachází několik areálů, které jsou neudržované a chátrají nebo jsou neekonomicky využité:

- areál skleníků Horní Lhotice
- areál betonárky v Okarci
- areál bývalé výroby koberců v Náměšti
- bývalý areál Kras v Náměšti

podnikatelská aktivita

- **Primární sektor** - zemědělství, lesnictví – i když je charakter krajiny tvořen zemědělskou půdou a lesními komplexy, nemá tento sektor nejvýznamnější podíl na hospodářství řešeného území. Tento sektor se v počtu subjektů podílí 14ti % a je v ORP na třetím místě.

Sekundární sektor - průmysl a stavebnictví - je zastoupen drobnými provozovnami, které jsou soustředěny hlavně v Náměšti a dále v některých sídlech jako samostatné provozovny nebo jsou provozovány v rámci areálů zemědělských družstev. Tento sektor se v počtu subjektů podílí 33ti % a je v ORP na druhém místě.

Hlavní průmyslové firmy - subjekty (právnických osob) v odvětví průmyslu se 100 a více zaměstnanci, se v řešeném území nenacházejí.

- **Terciální sektor** - díky privatizaci a možnosti soukromého podnikání se rozvíjí především v komerční sféře obchodu a služeb, které jsou soustředěny v Náměšti. V tomto sektoru podniká nejvíce subjektů – 53%.

Aktivní ekonomické subjekty v SO ORP podle jednotlivých sektorů zdroj: ČSÚ

Převažující činnost		2016	2017	2018	2019
Celkem		1 515	1 568	1 577	1 601
v tom	A Zemědělství, lesnictví, rybářství	217	228	227	225
	B-E Průmysl celkem	254	271	278	289
	F Stavebnictví	227	243	240	250

Převažující činnost		2016	2017	2018	2019
	G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	208	218	209	205
	H Doprava a skladování	30	32	33	33
	I Ubytování, stravování a pohostinství	66	69	64	58
	J Informační a komunikační činnosti	9	11	12	14
	K Peněžnictví a pojišťovnictví	46	7	8	3
	L Činnosti v oblasti nemovitostí	19	23	23	24
	M Profesní, vědecké a technické činnosti	137	148	161	163
	N Administrativní a podpůrné činnosti	20	23	26	27
	O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	48	49	50	50
	P Vzdělávání	33	37	39	38
	Q Zdravotní a sociální péče	33	33	29	26
	R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	33	33	34	34
	S Ostatní činnosti	111	123	126	135
	T Činnosti domácností jako zaměstnavatelů	.	.	.	.
	U Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	.	.	.	.
	X nezjištěno	24	20	18	27

V obcích správního obvodu převažuje zaměření na terciární sféru. Druhý nejvyšší počet aktivních ekonomických subjektů spadá pod sekundární sféru. Celkový počet subjektů se od roku 2016 navýšil, nejvýrazněji v oblasti průmyslu. Naopak propad zaznamenaly činnosti v oblasti peněžnictví a pojišťovnictví.

B)15.2. Ekonomická aktivita

V roce 1991 bylo v SO ORP 7095 obyvatel ekonomicky aktivních, v roce 2001 se počet snížil na 6645 ekonomicky aktivních obyvatel. V r. 2011 dosahoval počet ekonomicky aktivních celkem 6359 osob.

Ekonomická aktivita – jedná se o podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k obyvatelstvu celkem.

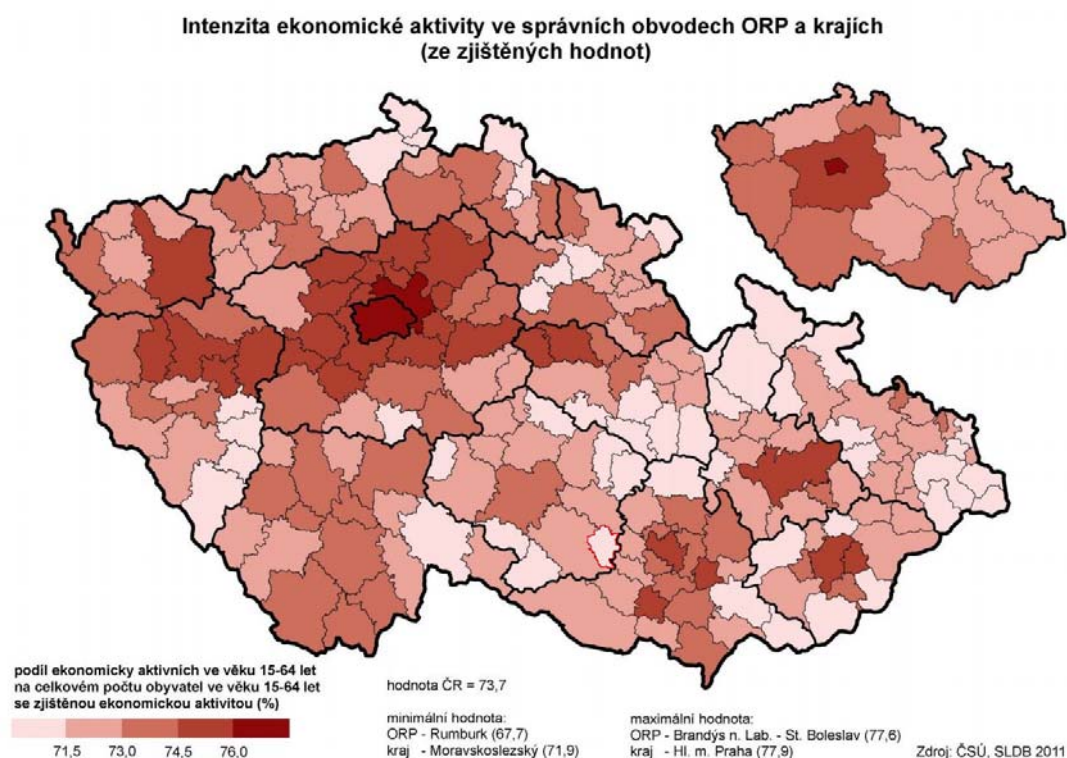
Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity zdroj SDLB 2011

SO ORP	počet obyvatel	celkem EA	EA na 100 obyvatel
r. 1991	14 223	7 095	49,8
r. 2001	14 099	6 645	47,1
r. 2011	13 387	6 359	47,5

Ekonomická aktivita nám udává počet ek. aktivních obyvatel ve správním obvodu. Z uvedených údajů vyplývá, že po mírném poklesu v devadesátých letech je trend srtvalý.

Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva v ORP Náměšť je **47,5 %**, což je mírně pod průměrem v ČR, který je 51,4%.

Na základě sčítání lidu domů a bytů z r. 2011 byla vyhodnocena intenzita ekonomické aktivity obyvatel. Ta představuje podíl ekonomicky aktivních dané věkové skupiny a pohlaví na 1 000 osob dané věkové skupiny a pohlaví. Na území Kraje Vysočina jsou podprůměrné hodnoty podílu ekonomicky aktivních z obyvatel v produktivním věku zjištěny ve správních obvodech Pacov, Telč, Moravské Budějovice, Náměšť nad Oslavou nebo Bystřice nad Pernštejnem – tj. v periferních územích kraje s vysokým podílem malých obcí, horší nabídkou a dostupností pracovních příležitostí, viz následující obrázek z edice Českého statistického úřadu.

**B)15.3. Vyjížděka za prací**

Počet vyjíždějících za prací z obcí a dojíždějících do obce z ekonomicky aktivních zdroj: ČSÚ, 2011

název územní jednotky	ekonomicky aktivní	vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	dojíždějící do zaměstnání do obce
Březník	309	104	19
Čikov	88	49	7

název územní jednotky	ekonomicky aktivní	vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	dojíždějící do zaměstnání do obce
Hartvíkovice	235	85	8
Hluboké	97	49	18
Jasenice	97	44	4
Jinošov	112	59	42
Kladeruby nad Oslavou	96	26	3
Kralice nad Oslavou	491	183	38
Kramolín	52	20	19
Krokočín	92	50	0
Kuroslepy	71	23	2
Lesní Jakubov	49	14	79
Lhánice	66	24	2
Mohelno	667	183	53
Naloučany	64	30	0
Náměšť nad Oslavou	2378	714	548
Ocmanice	153	81	7
Okarec	51	20	1
Popůvky	29	7	1
Pucov	50	28	4
Rapotice	249	107	62
Sedlec	120	31	257
Studenec	275	76	80
Sudice	160	64	4
Třesov	45	20	0
Vícenice u Náměště nad Oslavou	195	76	146
Zahrádka	68	35	9

Malá sídla jsou po stránce pracovních příležitostí závislá na sídlech větších, v případě řešeného území – na městě Náměšti a Třebíči, a dále na sídlech s většími ekonomickými subjekty – Kralice, Studenec, letiště Náměšť, věznice Rapotice. Obecně platí, že pracovní funkce obcí klesá s jejich velikostí. Na území ORP se nacházejí tři obce, u kterých převyšuje dojíždka do zaměstnání nad vyjíždkou za prací. Nejedná se ale o Náměšť nad Oslavou, ale Vícenice, Lesní Jakubov a zejména Sedlec, tedy sídla, kde se nachází výrazní zaměstnavatelé (vojenské letiště Náměšť a věznice Rapotice).

Silná je i vyjíždka za prací do regionů nacházejících se vně ORP (např. do průmyslové zóny Velká Bíteš a do brněnské aglomerace).

B)15.4. Nezaměstnanost**Podíl nezaměstnaných osob k 31.12. daného roku** zdroj: ČSÚ

podíl nezaměstnaných osob	ORP Náměšť v %	Kraj Vysočina v %	ČR v %
2005	9,57	6,02	6,59
2008	5,76	4,72	4,51
2011	9,84	7,16	7,16
2015	7,8	6,22	6,24
2016	5,2	5,2	5,2
2017	3,7	3,8	3,8
2018	2,9	3	3,1
2019	2,8	2,7	2,9

Podíl nezaměstnaných osob v ORP mezi roky 2005 a 2008 poklesl, ale poté opět výrazně narostl. Od roku 2011 opět klesá (s výjimkou nárůstu přes 10 % v roce 2013). V roce 2015 si ještě udržuje nadprůměrnou hodnotu v rámci kraje i ČR, avšak v následujících letech se dostává pod krajský i celorepublikový průměr. Z hlediska obcí je nejnižší podíl nezaměstnaných osob k 31.12. 2019 v Jinošově (0,6), naopak nejvyšší podíl je ve Vícenicích u Náměště nad Oslavou (6,8).

Vybrané charakteristiky nezaměstnanosti v SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12. zdroj: ČSÚ

Sledovaný jev			2014	2015	2016	2017	2018
	Podíl nezaměstnaných osob (%)		9,16	7,84	5,20	3,70	2,90
	Uchazeči o zaměstnání evidovaní úřadem práce		835	702	461	337	277
		dosažitelní (%)	99,0	99,7	99,1	95,8	91,3
		absolventi (%)	6,7	4,7	5,4	5,6	4,7
		osoby s délkou evidence nad 12 měsíců (%)	35,4	29,2	23,0	13,9	10,8
	Pracovní místa v evidenci úřadu práce		82	91	102	136	141
	Počet uchazečů na 1 pracovní místo v evidenci ÚP		10,2	7,7	4,5	2,5	2,0

Od roku 2014 je patrný pozitivní trend snižování počtu uchazečů o zaměstnání. Zejména podíl osob s délkou evidence nad 12 měsíců se výrazně snížil. Počet pracovních míst se navyšuje, s čímž je spojen snižující se počet uchazečů na jedno pracovní místo.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- stabilizované plochy pracovních příležitostí v Náměšti i v sídlech
- potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení, rekreace zakotvené v ÚP obcí
- rozsáhlý areál věznice umožňující rozvoj podnikatelských aktivit a s tím spojených nových pracovních míst
- kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - vysoká scénická hodnota a turistická atraktivita území
- setrvalý trend ekonomicky aktivního obyvatelstva jak v ORP
- podíl nezaměstnaných osob pod krajským i celorepublikovým průměrem, v posledním období klesá a zvyšuje se počet pracovních míst

Negativa

- dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, nacházejících se mimo řešené území (Velká Bíteš)
- neudržované, nebo neekonomicky využitě areály (např. areál skleníků Horní Lhotice, areál betonárky v Okarci)
- vyjíždka za prací přes hranice ORP 30% ekonomicky aktivního obyvatelstva
- intenzita cestovního ruchu neodpovídá atraktivitě území, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci

C) VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C)1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST OBYVATEL V ÚZEMÍ

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních pilířů:

1. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů (**PROSTŘEDÍ**)
2. Soudržnost společenství obyvatel (**SPOLEČNOST**)
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti (**HOSPODÁŘSTVÍ**)

C)1.1. Prostředí

Pozitiva	Negativa
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
- výskyt ložiska Vícenice, Kralice - poddolovaná území nejsou omezujícím prvkem pro rozvoj - ochrana ložiska nerostných surovin zajištěna legislativně	chudé zdroje nerostných surovin
VODNÍ REŽIM	
- část území má vysokou retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty) - vysoké zastoupení erozně neohroženého půdního fondu	- velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny, nízké procento zeleně - malá retenční schopnost zemědělské krajiny - narušení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem - malé zastoupení vodních ploch v krajině - znehodnocení kvality půdy a znečištění vodních toků v důsledku vodní eroze
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
- dobrá kvalita životního prostředí - řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou - převážná část obcí řešeného území je plynofikována - emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem - zavedený systém odpadového hospodářství - nízké až přechodné riziko výskytu radonu z podloží	- zatížení části řešeného území hlukem z letiště - okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní dopravou - sídelní bariéra a hluk od železnice - Náměšť - negativní vlivy zemědělských areálů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
- vysoký podíl stabilních krajinných formací v území a tím zajištěná funkčnost skladebných částí - pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky, apod.) - vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES - existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinnotvorného prvku - historické krajinné prvky - aleje	- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinnotvorné, ekologické, protierozní) - negativní důsledky kolektivizace a prvky geometrizace - upřesnění a koordinace prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci obcí
ZPF, PUPFL	
- vysoká kvalita zemědělské půdy - vysoký podíl lesních porostů – kompaktní celky - vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů	- kvalita půd částečně omezuje zástavbu v návaznosti na zastavěná území obcí - vysoký urbanizační tlak na rozvoj území - lesní porosty jsou vázány ve velké míře na výrazně svažité terén – riziko eroze

VYHODNOCENÍ ENVIROMENTÁLNÍHO PILÍŘE:

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zachovaných přírodních prvků vázaných zejména na hluboká údolí zaříznutých vodních toků. Regionálního významu dosahují lokality zvláště chráněného území Mohelno a Údolí Oslavy a Chvojnice. Mezi velmi významné krajinné prvky patří aleje vzrostlých stromů (ochrana v kategorii památný strom) jihovýchodně od Náměště nad Oslavou.

Řešené území se vyznačuje vysokým podílem stabilních krajinných formací v území, vysokým podílem existujících skladebných částí ÚSES, vysokou kvalitou zemědělské půdy a vysokým podílem kompaktních lesních porostů.

Slabou stránkou je zhoršená hygiena prostředí ve vazbě na areál letiště, při průchodu intenzivně zatížených silnic zastavěným územím sídel a chybějící funkční systém likvidace splaškových vod ve většině sídel. Vyznačuje se též podílem „významných“ civilizačních prvků, které řešené území znehodnocují (vojenské letiště, všudypřítomnost JE Dukovany, mohutné přehradní hráze), ale také ty, které pro řešené území přináší pozitiva (bývalá vojenská základna, vodní hladiny nádrží Mohelno a Dalešice).

Dle hodnocení koeficientu ekologické stability je 50 % obcí správního obvodu územím intenzivně využívaným, 30 % územím relativně vyváženým či přírodním a přírodě blízkým a 20 % územím se zřetelným narušením přírodních struktur.

Správní obvod lze, i po aktualizaci vyhodnocení, z hlediska přírodních podmínek charakterizovat jako stabilní. Problémy jsou v oblasti hygieny prostředí, zvláště ve vazbě na dopravní infrastrukturu (letecká a silniční doprava), dále v oblasti vodního režimu související s negativními důsledky vodní eroze na zemědělskou půdu a vodní toky a plochy, dále s úbytkem kvalitní půdy v důsledku stavební činnosti.

C)1.2. Společnost

Pozitiva	Negativa
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
- dobrá dopravní dostupnost většiny sídel do centra ORP - Náměšti - špatná dopravní dostupnost krajského města Jihlavy - silné dopravní vazby na okolní kraje, zvláště kraj Vysočina a kraj Jihomoravský - vazba ORP na dálnici D1 - dobrá prostupnost krajinou – turistické a cyklistické trasy, zvláště kolem řeky Oslavy a Chvojnice - řešeným územím neprochází intenzivní tranzitní doprava (kamiony) - dostatečné zdroje pitné vody - dostatečná akumulace vody - stabilizovaná vodovodní síť - fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (Náměšť, Mohelno, Sudice a Rapotice, Sedlec, Studenec, Vícenice) - dobrý stav sítě - zásobování el. energií je stabilizované - vysoké procento plynofikace - stabilizovaná síť	- okrajová poloha regionu v rámci kraje Vysočina - špatná dopravní dostupnost krajského města Jihlavy silniční dopravou - nedostatečně fungující veřejná doprava - řešené území není součástí IDS, problém četnosti spojů a jejich provázanost na okolní regiony (např. na Velkou Bíteš), problém veřejné obsluhy okrajových sídlech ORP (např. Krokočín, Lesní Jakubov, Lhánice) - minimální obslužnost autobusovou dopravou mimo pracovní dny - zaokružování a rozšíření vodovodní sítě - chybějící veřejné vodovody - v některých případech technický stav vodovodní sítě - chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod - špatný stavební stav některých sběračů - vypouštění odpadních vod do recipientů - omezení ve využití území stávajícími VTL plynovody (ochranná a bezpečnostní pásma) - nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie pro vytápění - nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
- občanské vybavení městského významu v Náměšti v dobré dojížděkové vzdálenosti - velká část sídel vybavená základním občanským vybavením - soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi, zájem občanů o spolkovou činnost - velkoryse založená veřejná prostranství v Náměšti i v jednotlivých sídlech	- chybějící plochy pro kulturní aktivity a zájmovou činnost v některých sídlech, chybí kulturní dům v Náměšti - chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů a zdravotně postižené občany - velká dojížděková vzdálenost do zdravotnických zařízení - chybějící plochy pro sport v Náměšti a v některých sídlech, nedostatek vybavených dětských hřišť - chybějící kapacity pro možnost ubytování
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
- v některých obcích pozitivní věková struktura - příznivý trend zvyšujícího se podílu obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním	- nepříznivý jev posledních 50ti let - mírně klesající počet obyvatel ORP, klesající počet obyvatel v menších sídlech - trend stárnutí obyvatelstva – zvyšující se počet obyvatel starších 60ti let - mírně klesající počet ekonomicky aktivního obyvatelstva jak v ORP, tak ve

Pozitiva	Negativa
	měste Náměšti. - vysoká heterogenita v hustotě rozmístění obyvatelstva - vyšší emigrace ze správního obvodu
BYDLENÍ	
- příznivé klimatické podmínky pro bydlení - převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, převážná část bytů se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení - disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech - sídla s potenciálem rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...) - mírně se zvyšuje počet trvale obydlených bytů	- domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií (objekty staré venkovské zástavby) - zvyšování počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížděku za prací - chátrající a neobydlené domy, zvyšující se počet neobydlených domů – postupné vylidňování menších sídel - nízký podíl odváděných odpadních vod na ČOV
REKREACE	
- vysoká kulturně historická a přírodní turistická atraktivita - krajina s geniem loci se zastoupením přírodních a stavebních památek, krajina vhodná pro turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci - historické jádro Náměště s dominantou zámku, Památník Bible královské v Kralicích – výrazné kulturně – historické atraktivity řešeného území - dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel - vhodné přírodní zázemí pro pohyb v přírodě – trempování, potlachy (Kancí louka) - Náměšť – město konání festivalů a dalších kulturních akcí (festival tramské a folkové hudby) - rozvinutá rekreace ve vazbě na vodní toky a plochy	- nedostatečně využitý potenciál řešeného území, zvláště v jeho jižní části s vazbou na řeku Jihlavu, pro aktivity spojené s rekreací, malá nabídka ubytovacích kapacit, - špatná prostupnost území v okolí nádrží na řece Jihlavě - nedostatek vhodných ploch pro koupání, chybí krytý bazén - nedostatek ploch pro širší škálu rekreačních (neorganizovaných) sportů - dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících - běžkování - chatové lokality, síť pro pěší a cyklisty, rybáře a vodáky bez doprovodné infrastruktury

VYHODNOCENÍ SOCIÁLNÍHO PÍLÍŘE:

ORP Náměšť nad Oslavou se nachází v rámci sídelní struktury kraje Vysočina v okrajové poloze na hranici s krajem Jihomoravským. Negativum okrajové polohy a špatné dopravní dostupnosti krajského města Jihlavy je částečně vyváženo blízkostí významných sídel, např. Velké Bíteše a zvláště Brna. Přiblížení ORP k místu příležitosti - krajskému městu Brna umožňuje dálnici D1 Praha – Brno, jejíž trasa prochází severně od řešeného území.

Problémem je nedostatečně fungující veřejná doprava s nízkou četností spojů a špatnou provázaností na okolní regiony (např. na Velkou Bíteš).

V rámci sídelní struktury řešeného území je dobře dostupné centrum ORP Náměšť nad Oslavou.

Dosažená vybavenost sídel veřejnou infrastrukturou odpovídá počtu obyvatel, velikosti, významu a umístění jednotlivých sídel v rámci SO ORP. Veřejné občanské vybavení je v rámci kraje průměrné, špatná je dostupnost vybavenosti nadmístního významu. V ORP je nedostatek ploch pro kulturu (zvláště v Náměšti), zdravotnictví, sociální péči a služby. Občanské vybavení pro sportovní aktivity je zastoupeno ve velké části sídel. V některých sídlech, zvláště v Náměšti je rozsah ploch nedostačující, chybí víceúčelová zařízení krytá. V Náměšti postrádá vybavení pro sport nadmístního významu (plavecký bazén, víceúčelové zařízení pro trávení volného času).

Z hlediska technického vybavení lze konstatovat, že řešené území je stabilizované po stránce zásobování vodou a plynem, nedostatky jsou zvláště v likvidaci odpadních vod. Příznivým trendem je postupná realizace ČOV).

Stabilizovaný je počet vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva, na druhé straně klesá počet ekonomicky aktivního obyvatelstva jak v ORP, tak ve městě Náměšti. Nárůst počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst a vyvolává tlaky na vyjížďku za prací.

V řešeném území jsou příznivé klimatické podmínky pro bydlení. Převážná část bytů se nachází v kvalitním prostředí ve vazbě na základní občanské vybavení. Kromě Náměště se v území nacházejí další sídla s potenciálem rozvoje, která mohou posílit sídelní strukturu řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...). Vyjíždění za prací části obyvatel je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.

Rekreace hraje ve struktuře osídlení významnou roli. Pro různé formy rekreace a odpočinku obyvatel i návštěvníků má velký význam kvalitní přírodní zázemí, které je největší hodnotou území. Řešené území se nachází ve velmi atraktivní rekreační oblasti jak z hlediska kulturně historického, tak hlediska přírodně turistického.. Převažují plochy rodinné rekreace, plochy pro hromadnou rekreaci budou doplněny rozsáhlým sportovním rekreačním areálem, situovaným severně od Náměště.

V území jsou též výborné podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, chybí ale doprovodná infrastruktura a ubytovací kapacity.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území lze zhodnotit i v rámci 5. aktualizace v celkovém kontextu jako velmi dobré. Slabou stránkou je dopravní infrastruktura – trasování hlavních komunikací zastavěným územím a nedostatečně funkční veřejná doprava s nízkou provázaností na okolní regiony.

C)1.3. Hospodářství

Pozitiva	Negativa
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
• stabilizované plochy pracovních příležitostí v Náměšti i v sídlech • potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení, rekreace zakotvené v ÚP obcí • rozsáhlý areál věznice umožňující rozvoj podnikatelských aktivit a s tím spojených nových pracovních míst • možnost pracovních příležitostí v případě realizace záměru na vybudování sportovně-rekreačním areálu nadměstského významu v Náměšti	• mírně klesající počet ekonomicky aktivního obyvatelstva jak v ORP, tak ve městě Náměšti. • dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, nacházejících se mimo řešené území (Velká Bíteš, Brno) • neudržované, nebo neekonomicky využitě areály (např. areál skleníků Horní Lhotice, areál betonárky v Okarci) • nedostatečný rozvoj cestovního ruchu, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci • vyjíždka za prací přes hranice ORP 30 % ekon. aktivního obyvatelstva • v severní části území (severně od Náměště) převažují menší obce s nižším počtem ekonomicky aktivních subjektů – nižší ekonomická aktivita oblastí
CESTOVNÍ RUCH	
• kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - vysoká scénická hodnota a turistická atraktivita území	• rozvoj cestovního ruchu neodpovídá atraktivitě území, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci • chybí doprovodná turistická infrastruktura ve vazbě na cyklistické a turistické sítě. kapacity v oblasti ubytování a stravování vyššího standartu

VYHODNOCENÍ HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE:

Sídla v rámci SO ORP mají stávající i potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí zakotvené v ÚPD. Pracovní příležitosti jsou soustředěny hlavně do centra ORP Náměště, dále do menší průmyslové zóny nacházející se ve Studenci, v areálu vojenského letiště Náměšť. V ostatních sídlech jsou plochy pracovních příležitostí zastoupeny areály zemědělských družstev, jejichž využití se postupně mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou. Další možnosti pracovních příležitostí jsou za hranicemi ORP - v nové průmyslové zóně ve Velké Bíteši, dále v Dukovanech, Třebíči. a v Brně.

Slabou stránkou je nedostatečná kapacita a trasování silnic I/23 a II/399, špatná dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, zvláště těch, které se nacházejí mimo řešené území (Velká Bíteš, Brno), neudržované a neekonomicky využitě areály (např. areál skleníků Horní Lhotice, areál betonárky v Okarci).

Další rezervy jsou v nedostatečně rozvinutém cestovním ruchu, jeho sezónnosti (převažují jednodenní návštěvníci) a ve využití chátrajících a neekonomicky využitých areálů.

V rámci 5.aktualizace platí zjištěné podmínky pro hospodářský rozvoj obdobné, jako v předchozích aktualizacích. V porovnání s ostatními ORP v kraji Vysočina jsou na nižší úrovni. Slabou stránkou je nízký počet podnikatelských subjektů, veřejná doprava do zaměstnání, potenciál na zlepšení podmínek – využití kapacit stávajících ploch výroby, smíšeným využitím ploch umožnit podnikání i mimo plochy výroby, využít chystaných záměrů pro navýšení počtu pracovních míst, využít potenciálu nedostatečně rozvinutého cestovního ruchu.

SHRNUTÍ:

Vyhodnocení v rámci celkového území ORP Náměšť nad Oslavou je srovnatelné s obdobím předchozí aktualizace ÚAP. Za období od roku 2016 nebyly zjištěny změny záměrů nebo odlišnosti ve vyváženém vztahu posuzovaných pilířů. Vyhodnocení aktualizace ÚAP bylo dále provedeno dle jednotného metodického postupu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Hodnocení bylo rozpracováno pro jednotlivé obce, viz kap.C2.2.

Vzájemná dynamická vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji SO ORP Náměšť tyto hlavní nedostatky:

životní prostředí

- o negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace) z tranzitní dopravy (silnice I/23, II/399) procházející zastavěným územím
- o negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace) z letecké dopravy
- o negativní vlivy na prostředí v důsledku eroze zemědělské půdy

sociální soudržnost

- o problémy veřejné dopravy a její propojení na okolní regiony – chybí integrovaný dopravní systém
- o problém nedostatečné kapacity zařízení občanského vybavení
- o chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- o zvyšující se počet obyvatel v poproduktivní kategorii, chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany

hospodářský rozvoj

- o nedostatek pracovních míst v regionu, vysoká vyjíždka za prací
- o nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu
- o chátrající a neekonomicky využitá areály výroby, brownfields

Řešením nedostatků se podaří v přijatelné míře zachovat vzájemnou vyváženost pilířů - prostředí, společnosti a hospodářství - a udržet kvality hodnot území.

Při řešení nedostatků je třeba nalézt vyváženost mezi požadavky na rozvoj území a na zachování hodnot území, např. posoudit vhodnost tlaků na další rozšiřování ploch rodinné rekreace, výstavbu průmyslových areálů a skladových areálů většího rozsahu.

C)2. VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ SO ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU PODLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií.

Tato kombinovaná metoda hodnocení využívá možnosti posouzení každé obce dle stejných indikátorů a tím nastavení jisté stejné srovnávací linie. Následné individuální empirické vyhodnocení pak zohlední další skutečnosti, které je velmi obtížné nebo nemožné posoudit formou kategorizace dosažených hodnot.

Při prvním stupni hodnocení byly například zvoleny následující indikátory:

INDIKÁTOR	VÝZNAM A ZAŘAZENÍ
Podíl nezaměstnaných osob	podíl nezaměstnaných osob v obci k 31.12.2019 v %. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Podnikatelská aktivita	index vyjadřuje počet ekonomických subjektů (ES) v obci na 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Index - „Motoru“ podnikatelské aktivity	index vyjadřuje tzv. motor ekonomiky – do součtu jsou zahrnuty pouze aktivní ekonomické subjekty od 6 do 250 zaměstnanců (dle významu pro ekonomiku se jedná o nejaktivnější a nejprogresivnější podniky) – tento počet je vztažen na celkový počet ES a 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Index přirozeného přírůstku	index přirozeného přírůstku vyjadřuje podíl obyvatel v celkovém ročním součtu (2019) přibýlo nebo ubylo na 100 obyvatel v obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index dokončených bytů	počet dokončených bytů v r. 2019 přepočtených na 100 obyvatel. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index salda migrace	index přirozeného přírůstku vyjadřuje zda se do obce lidé v celkovém ročním součtu (2019) přistěhovali nebo vystěhovali. Vztaženo 100 obyvatel v obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index stáří	index vyjadřuje kolik obyvatel ve věku 65 a více (poproduktivním) připadá na 100 obyvatel ve věku předproduktivním (0-14) v dané obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
zornění	kolik % ZPF je zorněno. Hodnoceno v rámci enviromentálního pilíře.
lesnatost	kolik % PUPFL je na území obce. Hodnoceno v rámci enviromentálního pilíře.
KES	koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi ekologicky stabilními a nestabilními plochami na území obce. Hodnoceno v rámci enviromentálního pilíře.

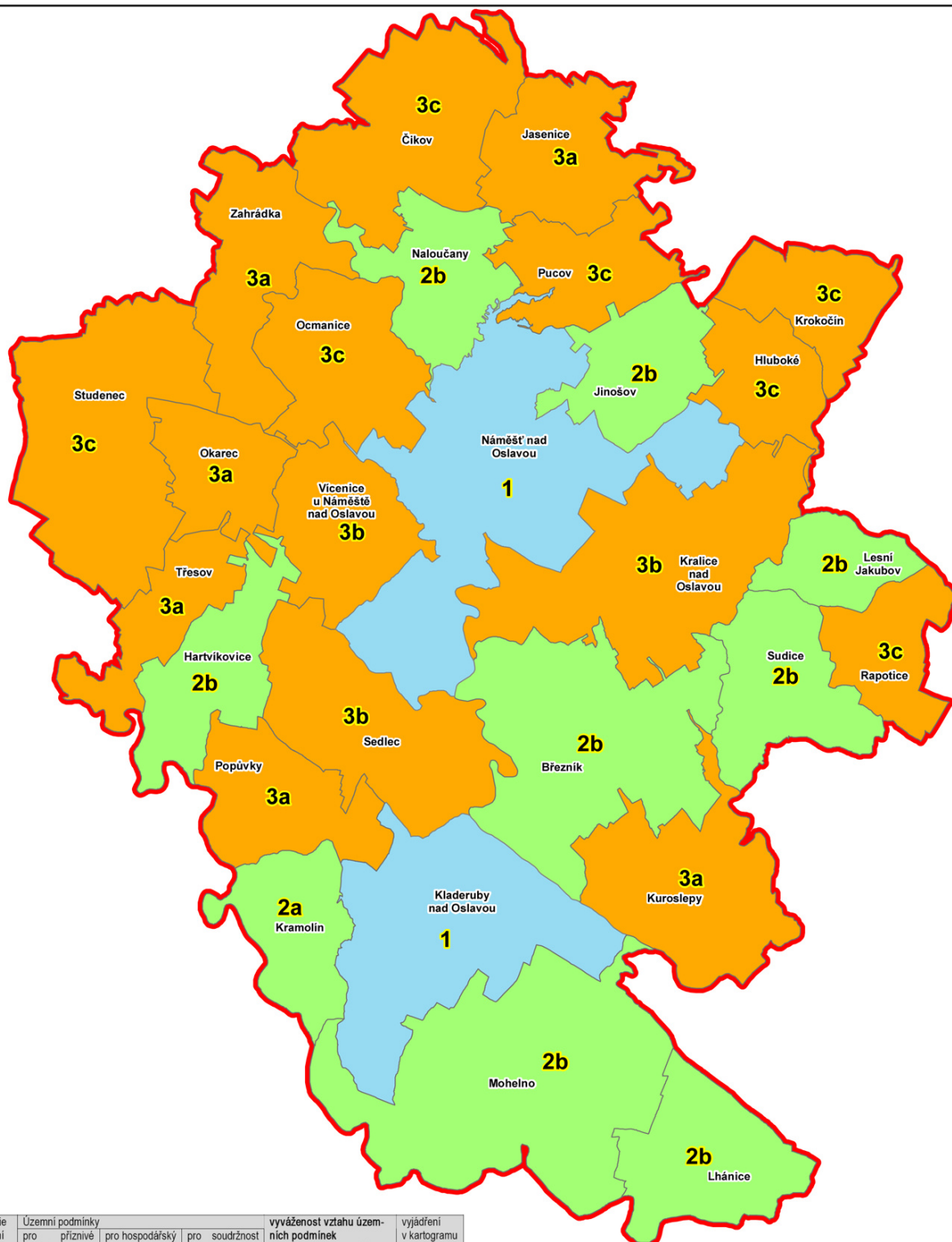
Na základě dosažených hodnot byly obce vyhodnoceny dle nastavených kritérií a zařazeny do jedné z osmi kategorií, dle požadovaného zařazení dle Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

V druhém stupni bylo provedeno vyhodnocení a posouzení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území. Do hodnocení byly zahrnuty mimo jiné zjištěné informace dle vyhodnocení pozitiv a negativ v území, údaje zjištěné v rámci provedených průzkumů. Konečné vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je uvedeno v následující tabulce:

OBEC	ZUJ	ZHS	KATEGORIE	VYJÁDŘENÍ KARTOGRAMU	V
Březník	590380	+-+	2b	H	
Čikov	590495	--+	3c	ZH	
Hartvíkovice	590584	+-+	2b	H	
Hluboké	590614	--+	3c	ZH	
Jasenice	590762	+--	3a	HS	
Jinošov	590797	+-+	2b	H	
Kladeruby nad Oslavou	590827	+++	1	-	
Kralice nad Oslavou	590941	-+-	3b	ZS	
Kramolín	590959	++-	2a	S	
Krokočín	590975	--+	3c	ZH	
Kuroslepy	550302	+--	3a	HS	
Lesní Jakubov	590991	+-+	2b	H	
Lhánice	591025	+-+	2b	H	
Mohelno	591173	+-+	2b	H	
Naloučany	550779	+-+	2b	H	
Náměšť nad Oslavou	591211	+++	1	-	
Ocmanice	510980	--+	3c	ZH	
Okarec	591297	+--	3a	HS	

OBEC	ZUJ	ZHS	KATEGORIE	VYJÁDŘENÍ KARTOGRAMU	V
Popůvky	591408	+--	3a	HS	
Pucov	591491	--+	3c	ZH	
Rapotice	591581	--+	3c	ZH	
Sedlec	511081	-+-	3b	ZS	
Studenec	591769	--+	3c	ZH	
Sudice	591785	+--	2b	H	
Třesov	550311	+--	3a	HS	
Vícenice u Náměště nad Oslavou	511242	-+-	3b	ZS	
Zahrádka	591947	+--	3a	HS	

Kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí ORP Náměšť nad Oslavou podle pilířů udržitelného rozvoje



kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobry stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	Z, H	S	S
2 b	+	-	+	Z, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	Z	Z
3 a	+	-	-	Z	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	Z, S	Z, S
3 c	-	-	+	S	Z, H	Z, H
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Příloha textové části páté úplné aktualizace územně analytických podkladů - 2020

Zdůvodnění kategorizace:

Březník – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s vyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má mírně podprůměrnou míru nezaměstnanosti (výrazné zlepšení od roku 2014) z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, v obci je vysoká společenská aktivita, obec má školské zařízení, kde jsou průběžně investiční akce. Přirozený přírůstek obyvatel je nulový, migrační saldo kladné, index stáří je nižší ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. Index bytové výstavby je nulový. Obec má schválený územní plán.

Čikov – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má ve sledovaném období podprůměrnou míru nezaměstnanosti z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda kladný, index stáří je nejvyšší v rámci ORP a výrazně převyšuje krajský i národní průměr. V obci byl dokončený jeden byt. Obec má schválený územní plán.

Hartvíkovice – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s třetím nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy a údolí řeky Jihlavy. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně v obci je vysoká společenská aktivita. V obci je školské zařízení (MŠ i ZŠ). Index přirozeného přírůstku je kladný, index migračního salda záporný, index stáří je vyšší než průměr ORP. Index bytové výstavby je nad průměrem ORP. Počet obyvatel v posledních letech poklesl. Obec má schválený územní plán.

Hluboké – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, je zde vysoká společenská aktivita. Obec byla vyhlášena vesnicí Vysočiny 2009. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda též, index stáří je pod průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Jasenice – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím pilířem, environmentálním a nevyhovujícím hospodářským a sociální soudržnosti.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, krajina je geometrizovaná. Obec má nadprůměrnou míru nezaměstnanosti v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Indexy přirozeného přírůstku i migračního salda jsou záporné, index stáří je pod průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Jinošov – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem, environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím hospodářským.

Obec s nižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Problém s likvidací odpadních vod vyřešen. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob, jeden z nejnižších v rámci ORP. Sociální soudržnost je hodnocena

záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je kladný (druhý nejvyšší), migrační saldo je vyrovnané, index stáří je ve srovnání s ostatními obcemi relativně příznivý (108 – pod průměrem ORP). V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém. Obec má schválený územní plán.

Kladeruby nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím environmentálním, hospodářským a pilířem sociální soudržnosti.

Obec s nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má podíl nezaměstnaných osob pod průměrem ORP. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci není školské zařízení. Přirozený přírůstek obyvatel je vyrovnaný, index migračního salda je kladný, index stáří je pod průměrem ORP. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Kralice nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 3b s vyhovujícím hospodářským pilířem, nevyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují na severu větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob (z obcí ORP Náměšť nad Oslavou). Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci je základní škola nižšího stupně, mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, dětské dopravní hřiště. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda je kladný, index stáří patří mezi ty nižší v rámci ORP. V obci byly dokončeny dva byty. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém. Obec má schválený územní plán.

Kramolín – obec zařazena do kategorie 2a s vyhovujícím environmentálním a hospodářským pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti.

Obec s třetím nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce navazují rozsáhlé lesní komplexy. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes vysokou společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Přirozený přírůstek obyvatel je kladný, index migračního salda je záporný, index stáří je lehce nad průměrem ORP. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec má vydaný územní plán.

Krokočín – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je nejvyšší ze všech obcí, index migračního salda je kladný, index stáří je mírně pod průměrem ORP. Index bytové výstavby je třetí nejvyšší. Obec má vydaný územní plán.

Kuroslepy – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Obec s druhým nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce navazují rozsáhlé lesní komplexy. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda rovněž, index stáří je nad průměrem ORP. V obci nebyl dokončen žádný byt. Obec má vydaný územní plán.

Lesní Jakubov – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s čtvrtým nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, krajina je geometrizovaná. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci není školské zařízení. Indexy přirozeného přírůstku a migračního salda jsou kladné, index migračního salda je nejvyšší v rámci ORP. Index stáří je nadprůměrný ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci nebyl dokončen žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Lhánice – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s vyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy v blízkosti řeky Jihlavy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má mírně nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob z obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku obyvatel a index migračního salda je kladný. Index stáří je vysoký ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. Index bytové výstavby je jeden z nejvyšších. Obec má vydaný územní plán.

Mohelno – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy v blízkosti řeky Jihlavy. Obec má průměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. V obci je mateřská i základní škola (1.-9. stupeň). Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda je kladný, index stáří je nadprůměrný ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci byl dokončen jeden byt. Obec má schválený územní plán.

Naloučany – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku i migračního salda jsou kladné, index stáří je nad průměrem ORP. V obci nebyl dokončen žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Náměšť nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícími pilíři.

Obec s vysokým koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastru je rozsáhlá obora. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci jsou dvě mateřské školy, tři základní školy (z toho jedna ZUŠ), jedna střední škola (Obchodní akademie a Hotelová škola), Dům dětí a mládeže, domov pro seniory a domov pro mentálně postižené. Přirozený přírůstek obyvatel je záporný, migrační saldo kladné, index stáří je nad průměrem ORP. V obci byly dokončeny čtyři byty. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém. Obec má schválený územní plán.

Ocmanice – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s druhým nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Přirozený přírůstek obyvatel je kladný, migrační saldo záporné, index stáří je podprůměrný ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci nebyl dokončen žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Okarec – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Obec s nižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda vyrovnaný, index stáří je druhý nejvyšší v rámci ORP. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Popůvky – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Obec s vysokým koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce navazují větší lesní komplexy. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku a migračního salda je záporný, patří mezi nejnižší v ORP. Index stáří je třetí nejvyšší z obcí ORP. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec nemá schválený územní plán.

Pucov – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku a index migračního salda je záporný, index stáří je lehce nad průměrem ORP. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec má schválený územní plán.

Rapotice – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s nízkým koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob (nejvyšší v rámci ORP). Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci je školské zařízení nižšího stupně. Indexy přirozeného přírůstku i migračního salda jsou kladné, index stáří je podprůměrný ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci nebyl dokončený žádný byt. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém. Obec má schválený územní plán.

Sedlec – obec zařazena do kategorie 3b s vyhovujícím hospodářským pilířem, nevyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Je významná dojížděnkou do zaměstnání pro širší okolí. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci je pouze mateřská škola. Indexy přirozeného přírůstku i migračního salda jsou kladné, index stáří je vysoký ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. Index bytové výstavby je nejvyšší v rámci ORP. Obec má vydaný územní plán.

Studenec – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci je školské zařízení nižšího stupně a mateřská škola. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda je kladný, index stáří je velmi příznivý - nejnižší v rámci ORP. V obci byly dokončeny tři byty. Obec má schválený územní plán.

Sudice – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Obec s vysokým koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci je pouze mateřská škola. Index přirozeného přírůstku je záporný, index migračního salda kladný, index stáří je vyšší ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci byly dokončeny tři byty. Obec má vydaný územní plán.

Třesov – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, hospodářským.

Obec s průměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Obec má vysoký podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení. Přirozený přírůstek obyvatel je vyrovnaný, migrační saldo kladné, index stáří je druhý nejnižší v rámci ORP. V obci nebyl dokončen žádný byt. Obec má vydaný územní plán.

Vícenice u Náměště nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 3b s vyhovujícím hospodářským pilířem, nevyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti.

Obec s druhým nejnižším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má podprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci je školské zařízení nižšího stupně. Index migračního salda je kladný, index přirozeného přírůstku záporný, index stáří je nižší ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má schválený územní plán.

Zahrádka – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Obec s vyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP Náměšť nad Oslavou. Obec má nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob v rámci obcí ORP Náměšť nad Oslavou. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes vysokou společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Index přirozeného přírůstku je vyrovnaný, index migračního salda je kladný, index stáří je podprůměrný ve srovnání s průměrem ORP Náměšť nad Oslavou. V obci byl dokončen jeden byt. Obec má schválený územní plán.

D) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ**D)1. VYMEZENÉ PROBLÉMY**

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Březník	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Březník	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Březník	technický	koridor vedení vvn 110 kV (územní rezerva)	nadmístní	T5
Březník	životní prostředí a krajina	lokální záplavy	místní	K3
Březník	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Březník	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Březník	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Březník	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Březník	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Březník	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Březník	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Březník	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Březník	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Březník	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Čikov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Čikov	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Čikov	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Čikov	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Hartvíkovice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Hartvíkovice	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Hartvíkovice	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Hartvíkovice	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Hartvíkovice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Hartvíkovice	hygiena	riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu	nadmístní	H3
Hluboké	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Hluboké	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Jasenice	urbanismus	poddolované území - plošné	místní	U8

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Jasenice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Jasenice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Jasenice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Jinošov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Jinošov	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Jinošov	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Jinošov	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Jinošov	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Jinošov	urbanismus	objekt s negativním dopadem na obraz sídla	místní	U11
Jinošov	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Jinošov	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Jinošov	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Jinošov	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Jinošov	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Kladeruby nad Oslavou	urbanismus	brownfield	místní	U12
Kladeruby nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Kladeruby nad Oslavou	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Kladeruby nad Oslavou	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Kladeruby nad Oslavou	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Kladeruby nad Oslavou	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Kladeruby nad Oslavou	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Kralice nad Oslavou	urbanismus	brownfield	místní	U12
Kralice nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Kralice nad Oslavou	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Kralice nad Oslavou	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Kralice nad Oslavou	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Kralice nad Oslavou	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Kralice nad Oslavou	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Kramolín	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Kramolín	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Kramolín	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Kramolín	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Kramolín	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Kramolín	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Krokočín	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Krokočín	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Krokočín	technický	koridor VTL plynovodu nad 40 barů	nadmístní	T3
Krokočín	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U3
Krokočín	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Krokočín	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Krokočín	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Krokočín	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Krokočín	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Krokočín	demografie	nepříznivý index přirozeného přírůstu obyvatel	místní	S2
Krokočín	urbanismus	nedostatek pracovních příležitostí v obci	místní	U4
Krokočín	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Krokočín	krajina	revitalizace ploch v krajině	místní	K7
Krokočín	urbanismus	nefunkční veřejné prostranství	místní	U10
Kuroslepy	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Kuroslepy	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Kuroslepy	krajina	riziko záplav – přívalové deště	místní	K4
Kuroslepy	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Kuroslepy	krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Lesní Jakubov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Lesní Jakubov	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Lesní Jakubov	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Lesní Jakubov	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Lhánice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Lhánice	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Lhánice	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Lhánice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Mohelno	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Mohelno	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Mohelno	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Mohelno	hygiena	negativní vlivy z výrobních areálů na obytné prostředí	místní	H1
Mohelno	demografie	nepříznivý index stáří	místní	S1
Mohelno	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Mohelno	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Mohelno	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Mohelno	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Mohelno	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Naloučany	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Naloučany	urbanismus	poddolované území - bodové	místní	U9
Naloučany	urbanismus	poddolované území - plošné	místní	U8
Naloučany	urbanismus	brownfield	místní	U12
Naloučany	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Naloučany	životní prostředí a krajina	lokální záplavy	místní	K3
Naloučany	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Naloučany	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Naloučany	urbanismus	nedostatečné plochy pro sport a rekreaci	místní	U3
Naloučany	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Naloučany	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Naloučany	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Naloučany	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Naloučany	demografie	nepříznivý index stáří	místní	S1
Náměšť nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Náměšť nad Oslavou	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Náměšť nad Oslavou	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Náměšť nad Oslavou	technický	koridor VTL plynovodu nad 40 barů	nadmístní	T3
Náměšť nad Oslavou	dopravní	lokální dopravní závada	místní	D6
Náměšť nad Oslavou	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Náměšť nad	hygiena	negativní vlivy z výrobních	místní	H1

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Oslavou		a zemědělských areálů na obytné prostředí		
Náměšť nad Oslavou	demografie	nepříznivý index přirozeného přírůstu obyvatel	místní	S2
Náměšť nad Oslavou	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Náměšť nad Oslavou	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Náměšť nad Oslavou	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Náměšť nad Oslavou	technický	technická plocha - kompresorová stanice	nadmístní	T4
Náměšť nad Oslavou	hygiena	řešit riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Náměšť nad Oslavou	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod (místní části Jedov, Otradice, Zňátky)	místní	T2
Ocmanice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Ocmanice	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Ocmanice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Ocmanice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Ocmanice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Okarec	urbanismus	brownfield	místní	U12
Okarec	urbanismus	chybějící plochy pro sport a rekreaci	místní	U3
Okarec	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Okarec	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Okarec	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Okarec	urbanismus	nedostatek pracovních příležitostí v obci	místní	U4
Okarec	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Okarec	krajina	revitalizace ploch v krajině	místní	K7
Okarec	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Okarec	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Popůvky	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Popůvky	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Popůvky	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Popůvky	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Popůvky	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Popůvky	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - příválové deště	místní	K4
Popůvky	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Popůvky	hygiena	riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na	nadmístní	H3

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
		leteckou základnu		
Pucov	urbanismus	poddolované území - bodové	místní	U9
Pucov	urbanismus	poddolované území - plošné	místní	U8
Pucov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Pucov	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Pucov	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Pucov	urbanismus	nedostatek pracovních příležitostí v obci	místní	U4
Pucov	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Rapotice	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Rapotice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Rapotice	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Rapotice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Sedlec	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Sedlec	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky a podnikatelské aktivity	místní	U2
Sedlec	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Sedlec	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Sedlec	hygiena	riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu	nadmístní	H3
Studenec	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Studenec	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Sudice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Sudice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Sudice	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Sudice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Sudice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Třesov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Třesov	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Třesov	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Třesov	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Třesov	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Vícenice u Náměště nad Oslavou	urbanismus	poddolované území - bodové	místní	U9
Vícenice u Náměště nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Vícenice u	dopravní	nedostatečné propojení území -	místní	D4

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Náměšť nad Oslavou		cyklotrasy a pěší trasy		
Vícenice u Náměště nad Oslavou	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Vícenice u Náměště nad Oslavou	krajina	revitalizace ploch v krajině	místní	K7
Vícenice u Náměště nad Oslavou	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Vícenice u Náměště nad Oslavou	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Vícenice u Náměště nad Oslavou	urbanismus	staré ekologické zátěže	místní	U7
Zahrádka	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Zahrádka	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Zahrádka	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Zahrádka	technický	nevyhovující situace se zásobováním vodou - chybějící veřejný vodovod	místní	T1
Zahrádka	urbanismus	rekonstrukce bytového fondu	místní	U6

D)2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE

Obec Březník

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vymezit nové plochy podnikatelských aktivit
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- řešit problematiku přívalových vod
-
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- prověřit možnost posílení podílu ploch trvalých travních porostů
- vymezit územní rezervu nadzemního vedení vvn 110kV včetně umístění plochy rozvodny
- vymezit územní rezervu pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Čučice
-

Obec Číkov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště, prověřit možnosti vzniku zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Hartvíkovice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability

- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Hluboké

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- vymežit plochy pro rekreaci a sport
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- upřesnit koridor silnice II/399
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- upřesnit koridor VTL plynovodu nad 40 barů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Jasenice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Jinošov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- upřesnit koridor silnice II/399
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Kladeruby nad Oslavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v západní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v jihovýchodní části
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků atraktivit řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit napojení na oblastní vodovod Třebíč
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymežit územní rezervu pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Čučice

Obec Kralice nad Oslavou

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v jižní části katastru
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika)
- upřesnit koridor VTL plynovodu nad 40 barů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Kramolín

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Krokočín

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezení ploch výroby a podnikatelských aktivit
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury, (prověřit možnost umístění rozhledny)
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES
- návrhové plochy řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřesnit koridor silnice II/399
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Kuroslepy

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu ve východní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní a západní části katastru
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, občerstvení...)
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymežit územní rezervu pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Čučice
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Lesní Jakubov

- upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- řešit problematiku přívalových vod
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Lhánice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, rekreační louky)
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Městys Mohelno

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně na severní část navazující na stávající areál výroby
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině, zejména severní a západní část katastru
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- řešit odstranění dopravní zátěže a závad upřesněním koridoru obchvatu silnice III. třídy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků rekreačních a turistických území řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- návrhové plochy řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezit územní rezervu pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Čučice
- prověřit možnost realizace domovu pro seniory s ohledem na vysoký a stále se zvyšující index stárí v téměř všech obcích ORP, zajistit sociální služby pro seniory

Obec Naloučany

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- rozvojové plochy bydlení smíšeného umísťovat převážně v jižní části
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ve východní části při příjezdové komunikaci
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,
- řešit problematiku přívalových vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- podporovat a řešit rozvojové plochy pro sport a rekreaci
- vytvořit podmínky pro budování rekreační a turistické infrastruktury

Město Náměšť nad Oslavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů

- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v severovýchodní části
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES
- upřesnit koridor silnice II/399
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků rekreačních a turistických center (dopravní uzly, turistické atraktivity...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit koncepci zásobování vodou místních částí Otradice a Zňátky
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Ocmanice

- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- podporovat rozvojové plochy rekreace a sportu
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně v západní části v návaznosti na stávající areál
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,
- řešit posílení a kvalitu dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni

Obec Okarec

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- řešit revitalizaci stávajícího areálu zemědělské výroby
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- řešit revitalizaci ploch v krajině s nedostatkem zeleně
- řešit rozvojové plochy pro rekreaci a sport
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- řešit posílení dopravního propojení území – účelové komunikace, cyklotrasy a pěší trasy

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

Obec Popůvky

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit problematiku přívalových vod
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury řešit chybějící vodovodní systémy a propojení stávajících systémů
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- prověřit možnost posílení podílu ploch trvalých travních porostů

Obec Pucov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- ve stávajících plochách výroby vymežit regulaci ploch smíšených, které umožní variabilní využití v rámci platných hygienických předpisů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- vymežit nové plochy smíšené
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů (případně smíšených)
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni v celém katastru
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch

Obec Rapotice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit na vlastních pozemcích
- řešit rozvojové plochy pro sport a rekreaci
- vytvořit podmínky pro revitalizaci některých ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni celém katastru
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zvážit vymezení ploch pro lesní půdu a remízky – propojení jižní a severní části lesa (vytvoření migračního koridoru)

Obec Sedlec

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymežit územní rezervu pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Čučice

Obec Studenec

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- rozvojové plochy pro bydlení umisťovat hlavně v severní a východní části, plochu pro rodinnou farmu v jižní části katastru
- rozšíření ploch pro podnikatelské aktivity umisťovat mezi železniční zastávkou Studenec a silnicí I/23
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES v celém katastru

Obec Sudice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- rozvojové plochy pro bydlení smíšené umisťovat přednostně ke komunikacím a v návaznosti na stávající zástavbu
- rozvojové plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity umisťovat přednostně v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Třesov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
-
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Vícenice u Náměště nad Oslavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů

- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy
- řešit intenzifikaci stávající ČOV
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Zahrádka

- zkvalitňování podmínek pro bydlení a rekonstrukce stávajícího bytového fondu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci řemeslných a jiných provozoven v plochách bydlení a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- rozvojové plochy pro výrobu výhledově umísťovat do zemědělského areálu (přestavbové území)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, zejména v severní části k.ú. Zahrádka a západní části k.ú. Častotice
- řešit koncepci zásobování vodou
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu