

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU

ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ
ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP NÁMĚŠŤ
NAD OSLAVOU - 2024

TEXTOVÁ ČÁST



Akce: **Úplná aktualizace územně analytických
podkladů ORP Náměšť nad Oslavou - 2024**

Evidenční číslo zhotovitele: 224 – 002 – 078

Pořizovatel: Město Náměšť nad Oslavou

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Projektanti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. arch. Pavel Ducháček
Ing. Pavel Veselý
Mgr. Martin Novotný
Mgr. Lucie Buryšková

tel.: 54517 5791 – 5799
54517 5890 – 5896
fax: 545 175 892
e-mail: info@usbrno.cz

prosinec 2024

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

A) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST OBYVATEL

D) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

PŘÍLOHA

GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ	1 : 10 000
2. VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
3. VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1 : 10 000
4. PROBLÉMOVÝ VÝKRES	1 : 10 000

OBSAH:

ÚVOD	7
<i>ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....</i>	<i>7</i>
<i>USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU</i>	<i>7</i>
<i>PODKLADY.....</i>	<i>9</i>
A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNÚJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	15
<i>A)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY.....</i>	<i>15</i>
<i>A)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</i>	<i>15</i>
<i>A)3. STRUKTURA OSÍDLENÍ.....</i>	<i>16</i>
<i>A)3.1. Kulturní hodnoty.....</i>	<i>16</i>
<i>A)3.2. Ochrana kulturního dědictví.....</i>	<i>18</i>
<i>Památkové zóny</i>	<i>18</i>
<i>Nemovitě kulturní památky</i>	<i>18</i>
<i>Nemovitě národní kulturní památky</i>	<i>21</i>
<i>Archeologie</i>	<i>22</i>
<i>A)3.3. Kulturní hodnoty a limity v obcích</i>	<i>24</i>
<i>A)3.3. Civilizační hodnoty</i>	<i>47</i>
<i>A)4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ</i>	<i>48</i>
<i>A)5. PŘÍRODA A KRAJINA</i>	<i>49</i>
<i>A)5.1 Přírodní hodnoty</i>	<i>49</i>
<i>A)5.2. Ochrana přírody.....</i>	<i>50</i>
<i>A)6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</i>	<i>52</i>
<i>A)6.1. Vodní režim.....</i>	<i>52</i>
<i>A)6.2. Geologický a geomorfologický profil území</i>	<i>53</i>
<i>A)7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</i>	<i>53</i>
<i>A)8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</i>	<i>53</i>
<i>A)9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....</i>	<i>54</i>
<i>A)10. DOPRAVNÍ, TECHNICKÁ A OSTATNÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA.....</i>	<i>55</i>
<i>A)10.3 Dopravní infrastruktura</i>	<i>55</i>
<i>A)10.2 Technická infrastruktura</i>	<i>55</i>
<i>A)10.2 Ostatní veřejná infrastruktura</i>	<i>56</i>
<i>A)11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY</i>	<i>56</i>
<i>A)12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH</i>	<i>56</i>
<i>A)13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL</i>	<i>57</i>
<i>A)14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</i>	<i>58</i>
<i>A)14.1. Politika územního rozvoje ČR</i>	<i>58</i>
<i>A)14.2. Záměry kraje.....</i>	<i>58</i>
<i>A)14.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace</i>	<i>59</i>
<i>A)14.4. Jiné záměry</i>	<i>59</i>
<i>A)14.5. Shrnutí</i>	<i>59</i>
B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	61

I. PROSTŘEDÍ.....	61
<i>B)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY</i>	<i>61</i>
<i>B)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ</i>	<i>61</i>
<i>B)3. PŘÍRODA A KRAJINA</i>	<i>62</i>
B)3.1. Zvláště chráněná území	62
B)3.2. Oblasti a místa krajinného rázu	62
B)3.3. Územní systém ekologické stability	63
<i>B)4. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ</i>	<i>64</i>
B)4.1. Těžba nerostných surovin.....	64
B)4.2. Sesuvy a poddolovaná území	64
B)4.3 Vodní režim.....	64
B)4.4 Vodní režim v krajině	65
B)4.5. Stav povrchových a podzemních vod.....	65
B)4.6. Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů	65
B)4.7. Rizikovost útvarů podzemních vod z hlediska splnění environmentálních cílů	65
B)4.8. Vodní eroze, extravilánové vody	65
B)4.9. Záplavové území	67
<i>B)5. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</i>	<i>67</i>
B)5.1. Klimatické poměry	67
B)5.2. Ověduší, hluk	67
B)5.3. Voda.....	69
B)5.4. Půda.....	70
B)5.5. Radioaktivita zemského povrchu	71
B)5.6. Nakládání s odpady	71
<i>B)6. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</i>	<i>72</i>
B)6.1. Zemědělský půdní fond	72
B)6.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa	73
II. SPOLEČNOST	76
<i>B)7. STRUKTURA OSÍDLENÍ.....</i>	<i>76</i>
<i>B)8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY</i>	<i>77</i>
B)8.1. Vývoj počtu obyvatel.....	77
B)8.2. Demografický vývoj.....	79
B)8.3. Struktura obyvatel.....	82
B)8.4. Vzdělanostní struktura	84
<i>B)9. BYDLENÍ</i>	<i>85</i>
B)9.1. Základní údaje o bytovém a domovním fondu.....	85
B)9.2. Vývoj bytové výstavby	87
B)9.2. Vybavenost bytů	87
<i>B)10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	<i>89</i>
B)10.1. Veřejná vybavenost, služby	89
B)10.2. Veřejná vybavenost - sport.....	90
B)10.3. Veřejná pohřebiště.....	90
B)10.4. Občanské vybavení speciální	90
<i>B)11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....</i>	<i>90</i>
B)11.1. Železniční doprava	90
B)11.2. Silniční doprava	91
B)11.3. Veřejná doprava	92
B)11.4. Doprava v klidu	92
B)11.5. Pěší a cyklistická doprava	92

B)11.6. Letecká a vodní doprava	92
B)12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	93
B)12.1. Zásobování vodou	93
B)12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	94
B)12.3. Zásobování plynem	95
B)12.4. Zvláštní inženýrské sítě:	95
B)12.5. Zásobování elektrickou energií.....	96
B)12.6. Zásobování teplem	96
B)12.7. Spoje, telekomunikace.....	96
B)13. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	97
B)13.1 Cestovní ruch.....	97
B)13.3. Rekreační rodinná (individuální).....	97
B)14. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	98
III. HOSPODÁŘSTVÍ.....	99
B)15. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	99
B)15.1. Pracovní příležitosti	99
B)15.2. Ekonomická aktivita	101
B)15.3. Vyjídka za prací	103
B)15.4. Nezaměstnanost.....	105
C) VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	107
C)1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST OBYVATEL V ÚZEMÍ.....	107
C)1.1. Prostředí	107
C)1.2. Společnost.....	109
C)1.3. Hospodářství	112
C)2. VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ SO ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU PODLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	114
D) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ.....	124
D)1. VYMEZENÉ PROBLÉMY	124
D)2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE.....	131

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností (dále jen ORP) Náměšť nad Oslavou byla vypracována v období 09-12 2024.

USPOŘÁDÁNÍ DOKUMENTU

ČÁST A:

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ:

- zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, v členění na témata: širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel
- záměry na změnu využití území vyplývající především z polohy ve struktuře osídlení (záměry státu, kraje, širších vztahů), záměry vyplývající z platné ÚPD a jiné záměry (záměry z rozpracované ÚPD a další dokumentace, záměry vyplývající z požadavků obce)

ČÁST B:

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ:

- prostředí (širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa) + vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- společnost (struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel) + vyhodnocení pozitiv a negativ v území
- hospodářství (ekonomické a hospodářské podmínky) + vyhodnocení pozitiv a negativ v území

ČÁST C:

VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- vyhodnocení - vzájemná vyváženost tří pilířů
- dosažený stupeň rozvoje jednotlivých obcí

ČÁST D:

OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

- okruhy problémů k řešení za jednotlivé obce
- ostatní okruhy problémů k řešení

Pojmy

Legislativa

Základní pojmy jsou převzaty ze zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Jsou respektovány pojmy z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů" a "vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Úplná aktualizace ÚAP je zpracována v souladu s novelou zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 29, který zavádí institut projednání ÚAP s obcemi.

Udržitelný rozvoj

Udržitelný rozvoj je členěn na tři základní pilíře :

- hospodářský rozvoj
- kvalitní životní podmínky
- sociální soudržnost

Hodnoty území

Dosavadním vývojem byly vytvořeny v území tyto hodnoty:

- kulturní
- přírodní
- civilizační

Při aktualizaci ÚAP bude sledován soulad těchto hodnot.

Pojmy

index stáří poměr počtu obyvatel nad 65 let k počtu obyvatel v předproduktivním věku

Zkratky

Seznam používaných zkratk			
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	SV	skupinový vodovod
UO	urbanistický obvod - statistická jednotka	ČS	čerpací stanice
ÚPD	územně plánovací dokumentace	ÚV	úpravna vody
ÚPO	územní plán obce	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚP	územní plán	ČOV	čistírna odpadních vod
VÚC	velký územní celek	PHO	pásmo hygienické ochrany
SÚ	sídelní útvar	VKP	významný krajinný prvek
US	územní studie/urbanistická studie	PP	přírodní památka
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability	HG	hromadná garáž
vn	vedení el.energie s velmi vysokým napětím	PS	parkovací stání
vn	vedení el.energie s vysokým napětím	RG	řadová garáž
nn	vedení el.energie nízkého napětí	JÚ	jímací území
VTL	vysokotlaký plynovod nad 40 barů	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod do 40 barů	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
NTL	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
RS	regulační stanice	ZSJ	základní sídelní jednotka
SKAO	stanice katodové ochrany	RD	rodinný dům
VDJ	vodojem110	JE	jaderná elektrárna

PODKLADY

V rámci 6. Aktualizace územně analytických podkladů byla aktualizována i dostupná data map katastru nemovitostí. Podkladová katastrální mapa (DKM) je použita z veřejných zdrojů Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (www.cuzk.cz).

Při pořízení ÚAP v r. 2008 a následných aktualizacích byly některé jevy vektorizovány nad původními mapovými podklady (např. rastrové) a proto mohou tyto objekty vykazovat drobné odchylky od aktuálního mapového podkladu. Obdobně jsou data poskytovatelů přebírána bez ohledu na mapový podklad nad kterým byla pořízena. Veškeré grafické výstupy úplné aktualizace ÚAP, zákres jevů v ÚAP a jejich hodnocení, má pouze informativní charakter.

Politika územního rozvoje

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje České republiky v aktualizaci č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7	MMR ČR	účinné dne 01.03.2024	

územně plánovací dokumentace kraje, podklady kraje

název	zhotovitel	datum	poznámky
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÚR KRAJE VYSOČINA PO AKTUALIZACI Č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 A 8		20. 10. 2021	
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina (PRVK)	AQUAPROCON Brno	2004	

územně plánovací dokumentace obcí

název	zhotovitel	schválení/vy dání ÚP	účinnost ÚP	ZÚ vydáno	ZÚ účinnost	poznámky
ÚP Březník	Ing. arch. Ladislav Brožek	16.11.2007	5.12.2007			Změna č.1 – vydaná, nabytí účinnosti 28.12.2011 (Ing. arch. Ladislav Brožek)
ÚP Čikov	Ing. arch. V. Šilhavá	8.3.2010	24.3.2010			
ÚP Hartvíkovice	Ing. arch. Ivo Mottl	11.12.2015	30.10.2020			změna č.1 nabytí účinnosti 20.1.2023
UP Hluboké	Ing. arch. Ladislav Brožek	11.3.2016	20.4.2016			změna č. 1 nabytí účinnosti 28.1.2021
ÚP Jasenice	Ing. arch. V. Šilhavá	29.7.2010	31.8.2010			změna č. 1 nabytí účinnosti 21.1.2021
ÚP Jinošov	US Brno, spol. s r.o.	10.9.2008	2.10.2008			
ÚP Kladeruby nad Oslavou	Ing. arch. Martin Vávra	8.9.2020	30.9.2020			
ÚP Kralice nad Oslavou	Ing. arch. Ladislav Brožek	1.9.2016	09/2016			
ÚP Kramolín	Ing. arch. Jiří Hašek	9.7.2015	25.7.2015			
ÚP Krokočín	Ing. Milan Grygar	22.1.2011	12.2.2011			
ÚP Kurosepy	Ing. arch. Ladislav Brožek	2.2.2011	18.2.2011			
ÚP Lesní Jakubov	Ing. Milan Grygar	4.11.2009	20.11.2009			
ÚP Lhánice	Ing. arch. Ladislav Brožek	27.12.2011	31.1.2012			změna č. 1 nabytí účinnosti 15.6.2021
ÚP Mohelno	Ing. arch. Ivo Mottl	8.4.2015	24.4.2015			

název	zhotovitel	schválení/vydání ÚP	účinnost ÚP	ZÚ vydáno	ZÚ účinnost	poznámky
ÚP Naloučany	DISprojekt s.r.o	2.3.2023	2.3.2023			
ÚP Náměšť nad Oslavou	ATELIER URBI		19.12.2019			Změna č.1 – nabytí účinnosti 28.12.2021 Změna č. 2 – nabytí účinnosti 29.3.2023
ÚP Ocmanice	Ing. arch. Šilhavá	31. 5. 2019	12. 7. 2019			Změna č. 1 – nabytí účinnosti 12.7.2019 Změna č. 2 – nabytí účinnosti 20.4.2022
ÚP Okarec	DISprojekt s.r.o	1.12.2021	21.12.2021			
ÚP Popůvky	Ing. arch. Martin Vávra	29.9.2020	3.11.2020			
ÚP Pucov	DISprojekt s.r.o.	25. 6. 2020	8. 8. 2020			Změna č. 1 – nabytí účinnosti 7.11.2018 Změna č. 2 - vydaná 25.6.2020
ÚPO Rapotice	US Brno, spol. s r.o.	31.8.2005	31.8.2005			Změna č. 1 – vydána 25.2.2009 (13.3.2009)
ÚP Sedlec	Ing. arch. Ladislav Brožek	31. 7. 2018	6. 11. 2018			Změna č. 1 - nabytí účinnosti 6. 11. 2018
ÚP Studenec	Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.	23. 6. 2020	5. 8. 2020			Změna č. 1 – nabytí účinnosti 25.9.2021
ÚP Sudice	Ing. arch. Ivo Mottl	29.8.2011	16.9.2011			
ÚP Třesov	Ing. arch. Vlasta Šilhavá	14.5.2012	4.7.2012			
ÚP Vícenice u Náměště nad Oslavou	DISprojekt s.r.o.	1.10.2020	21.10.2020			
ÚP Zahrádka	Ing. arch. Ladislav Brožek	11.6.2008	28.6.2008			Změna č. 1 vydaná 29.3.2016 (Ing. Milan Grygar) Změna č. 2 nabytí účinnosti 7.1.2022

ostatní podklady

název	zdroj	datum	poznámky
Sčítání lidu, domů a bytů	ČSÚ, www.czso.cz	2021	
MOS - Městská a obecní statistika	ČSÚ, www.czso.cz	2003 - 2024	
Správní obvody obcí s rozšířenou působností - kraj Vysočina	ČSÚ, www.czso.cz	2021	
Statistická ročenka kraje Vysočina	ČSÚ, www.czso.cz	2024	
Vybrané údaje za správní obvody obcí s rozšířenou působností	ČSÚ, www.czso.cz	2024	
Informace o regionech, městech a obcích	ČSÚ, www.czso.cz	2024	
ORP Náměšť nad Oslavou - statistické údaje	Ústav územního rozvoje		průběžná aktualizace
Regionální informační servis	www.risy.cz	2009	reg. areály brownfields
webové stránky města a obcí a mikroregionů		2024	
podklady od kraje Vysočina		2024	
Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008-2013	Krajský úřad kraje Vysočina, odd.	2008	

název	zdroj	datum	poznámky
	strateg. plánování, Vysočina Tourism, Masarykova univerzita brno, ekon.-správní fakulta		
Mikroregion Náměšťsko			Číkov, Hartvíkovice, Kladeruby, Kozlany, Kramolín, Lhánice, Mohelno, Naloučany, Náměšť nad Oslavou, Ocmanice, Okarec, Popůvky, Sedlec, Studenec, Vícenice u Náměště
Mikroregion Chvojnice			Březník Hluboké Jasenice, Jinošov, Kralice, Krokočín, Kuroslepy, Lesní Jakubov, Pucov, Rapotice, Sudice
Statistická ročenka půdní služby	VÚMOP, v.v.i., http://statistiky.vumop.cz/?core=account	2024	
Registr objektů ÚSOP	AOPK, http://drusop.nature.cz/	2024	
Registr poskytovatelů sociálních služeb MPSV	http://iregistr.mpsv.cz/socreg/	2020	
Památkový katalog	https://www.pamatkovykatalog.cz/	2024	
Geoportál Humpo	https://gis.humpo.cz/portal/home/	2024	
Geoportál ÚHUL	https://geoportal.uhul.cz/mapy/MapyDpz.html	2024	
Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2022	https://mze.gov.cz/public/portal/mze/publikace/Zprava-o-stavu-lesa-a-lesniho-hospodarstvi-CR/zprava-o-stavu-lesa-a-lesniho-hospodarstvi-2022-strucna-verze	2022	
Mapy.cz	www.mapy.cz	2024	

Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č. 500/2006) a jejich umístění v textové a grafické části dokumentace:

číslo	sledovaný jev	x - jev - zpracován v textové nebo grafické části
1.	zastavěné území	X
1a.	plochy s rozdílným způsobem využití	
1b.	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	X
2.	zařízení výroby	X
3.	zařízení občanského vybavení	X
3a.	veřejná prostranství	X
4a.	brownfieldy	X
5a.	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	X
8a.	nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	X
10.	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	
11.	urbanistické a krajinné hodnoty	X
11a.	struktura a výška zástavby	
13a.	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17a.	krajinný ráz	
17b.	krajiny a krajinné okrsky	
21.	územní systém ekologické stability	X
23a.	významné krajinné prvky	X
24.	přechodně chráněná plocha	
25a.	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	
27a.	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	X
30.	přírodní park	X
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	
35a.	smluvně chráněná území	
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	X
36a.	mokřady dle Ramsarské úmluvy	
36b.	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	
37a.	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42a.	plochy vodní a větrné eroze	
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
43a.	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	
46.	zranitelná oblast	
46a.	povrchové vody využívané ke koupání	
47.	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	X
48a.	území chráněná pro akumulaci povrchových vod	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50a.	záplavová území včetně aktivních zón	X
52a.	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	
52b.	kritické body a jejich povodí	
53.	území ohrožená zvláštními povodněmi	X
54a.	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	

číslo	sledovaný jev	x - jev - zpracován v textové nebo grafické části
57.	dobývací prostor	X
58.	chráněné ložiskové území	X
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	
60.	ložisko nerostných surovin	X
61.	poddolované území	X
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	
63.	staré důlní dílo	
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
64a.	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
65a.	hlukové zóny obcí	
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	
77.	ropovod včetně ochranného pásma	
77a.	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	X
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	X
80.	teplovod včetně ochranného pásma	X
82a.	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	X
82b.	sdílené liniové sítě	
83.	jaderné zařízení	X
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	
85.	skládka včetně ochranného pásma	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	
93a.	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	X
93b.	terminály a logistická centra	
94a.	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	
102a.	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	X
104.	sledované vodní cesty	
105.	hraniční přechod	
105a.	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	
106.	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky	X
107.	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	X
108.	vojenské Újezdy a jejich zájmová území	
109.	vymezené zóny havarijního plánování	
110a.	objekty civilní a požární ochrany	
112a.	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	
113a.	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	X
114.	jiná ochranná pásma	X
116a.	plán společných zařízení	
118.	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou	X

číslo	sledovaný jev	x - jev - zpracován v textové nebo grafické části
118a.	vymezení správních územních celků	
119.	další dostupné informace o území	

A) PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, ZAHRNUTÍ ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (dále jen ORP) zahrnuje obce:

Březník, Čikov, Hartvíkovice, Hluboké, Jasenice, Jinošov, Kladeruby nad Oslavou, Kralice nad Oslavou, Kramolín, Krokočín, Kuroslepy, Lesní Jakubov, Lhánice, Mohelno, Naloučany, Náměšť nad Oslavou, Ocmanice, Okarec, Popůvky, Pucov, Rapotice, Sedlec, Studenec, Sudice, Třesov, Vícenice u Náměště nad Oslavou, Zahradka

A)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou (dále jen ORP) má ve struktuře Kraje Vysočina okrajovou polohu. Nachází se na jeho jihovýchodním okraji na rozhraní s krajem Jihomoravským. Na severu sousedí s obcemi správního obvodu Velké Meziříčí. Nejdlejší hranici má na západě a jihu se správním obvodem Třebíč.

ORP spadá do Jihlavy - sídla kraje Vysočina, do Třebíče – okresního města a vzhledem ke krátké dojížděkové vzdálenosti i do Brna.

Dojížděková vzdálenost z Náměště do krajského města Jihlavy je cca 80 km, do Třebíče cca 30 km. Vzhledem k dojížděkové vzdálenosti do Brna cca 30 km je vazba na krajské město Brno velmi intenzivní.

Přes řešené území prochází intenzivní silniční tahy – silnice I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno a silnice II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou – Znojmo, která napojuje řešené území na dálnici D1.

Nejvýznamnější komunikací, jejíž trasa prochází severně od řešeného území, je dálnice D1 (E50 a E65) Praha – Brno.

Dalším důležitým dopravním koridorem je regionální železniční trať č.240 Brno-Střelice-Okříšky, která dotváří hlavní dopravní kostru řešeného území.

Jižně od řešeného území se nachází jaderná elektrárna Dukovany, která svým ochranným pásmem zasahuje do řešeného území.

A)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Sídla řešeného území mají venkovský charakter, který je dán jejich polohou v intenzivně obdělávané zemědělské krajině. Charakteristickým znakem je vysoká hustota málo lidnatých sídel a obcí.

Zemědělsky využívané plochy orné půdy jsou zastoupeny především na zvlněných plochách nad údolími vodotečí v okolí místních částí Náměště nad Oslavou - Jedova, Otradice a Zňátek.

Krajina Náměšťska má harmonický charakter a typická pro ni je zejména její členitost vytvořená údolími vodních toků. Větší lesnaté celky jsou převážně podél údolí řek.

Z vodních toků, tvořících hluboká údolí, je to především řeka Oslava, a dále její přítoky Okarecký potok, Pucovský, Jedovský a Jinošovský potok. Vodní plochy jsou zastoupeny rybníkem Rathan, který tvoří významný přírodní prvek Náměště n. O. a dále vodní nádrž Vícenický žleb. Vodní nádrž Dalešice, a vodní toky, přestože se jedná o minimální podíl na výměře, jsou jedním z nejvýznamnějších krajinných prvků mikroregionu.

Obraz krajiny divokých údolí vodotečí doplňuje také kulturní obraz krajiny Náměšťska, tj. zejména krajinářské úpravy mezi Náměští, Kralicemi nad Oslavou a Jinošovem.

Hlavními páteřními a komunikačními osami řešeného území tvoří dopravní skelet. Silnice I/23 je intenzivní silniční tah procházející územím ve směru východ – západ a propojující ORP na Brno

a Třebíč. Silnice II/399, prochází územím ve směru sever – jih a propojuje řešené území s dálnicí a spojuje Velkou Bíteš a Náměšť nad Oslavou se Znojmem.

Komunikace, vzhledem k intenzitě dopravy, tvoří v obcích, kterými prochází urbanistickou bariéru a hygienickou závalu. Kumulace dopravy narůstá v Náměšti, kterou tyto komunikace doplněné železnici procházejí. Letecká doprava je zastoupena vojenským letištěm Náměšť, vybudovaným jižně od Náměště, které je zdrojem narušení životního prostředí..

A)3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Správní území zahrnuje 27 obcí, což je druhý nejmenší počet v rámci kraje. Na celkovém počtu obyvatel i území se podílí přibližně třemi procenty. V Náměšti nad Oslavou žije cca třetina obyvatel správního obvodu. Na třetině území se rozkládají lesy a více než polovina výměry připadá na zemědělskou půdu.

Jednotlivé obce jsou rovnoměrně rozprostřeny okolo jediného města řešeného území – Náměště nad Oslavou - sídla ORP. Město je situováno severně od těžiště řešeného území. V rámci regionu se nachází několik sídel s potenciálem rozvoje, např. v jižní části řešeného území se nachází několik sídel, které jsou perspektivní pro budoucí rozvoj a posílení sídelní struktury řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...)

A)3.1. Kulturní hodnoty

V řešeném území se nachází řada kulturních památek, z nichž je i neznámější renesanční zámek v Náměšti nad Oslavou, který je výraznou dominantou města. Zámek je součástí městské památkové zóny Náměšťsko. Kulturní hodnoty, reprezentované historickými krajinářskými úpravami s kompozičními principy a s vazbami na Náměšťský a Jinošovský zámek s oborami, byly impulsem pro vyhlášení tohoto území krajinnou památkovou zónou. Mimořádný evropský význam má tvrz v Kralicích nad Oslavou, což je místo vzniku Bible kralické.

Kromě kulturních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A)3.2. *Ochrana kulturního dědictví*) jsou v řešeném území vymezeny tyto kulturní hodnoty:

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
11	urbanistické a krajinné hodnoty	Urbanistické hodnoty: • urbanistické hodnoty - prostory urbanisticky cenné – prostory s geniem loci, které jsou dokladem historického vývoje obce (vymezené zpracovatelem ÚAP) ○ prostory původních návsi s okolní zástavbou Krajinné hodnoty: • komponovaná krajina – prostory s geniem loci zahrnující krajinu mezi Jinošovem a Kralicemi, historické zámecké zahrady v Jinošově a Náměšti s doprovodnými stavbami (v rozsahu KPZ) • významný vyhlídkový bod – jedná se o místa ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry ○ pohledy do údolí řeky Oslavy,...
119	region lidové architektury	○ území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdielným půdorysem komorového typu

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
13a	historicky významná stavba, soubor	• historicky významná stavba – jedná se o stavby spjaté s historií sídla, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu. Jedná se např. o sakrální stavby situované v obci i krajině, objekty připomínající historické události,... ○ drobná architektura – kříže, boží muka, smírčí kameny... ○ kapličky a kostely ○ pomníky ○ budovy ○ pomníky padlým, válečné hroby • v souvislosti s působením Otokara Březiny na místní škole a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny (obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti)
13a	architektonicky cenná stavba, soubor	• architektonicky cenný soubor - vymezený prostor je dokladem zachované urbanistické struktury s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby (vymezeno zpracovatelem ÚAP dle text. podkladu NPÚ) ○ náves a domy ve středu sídel, např. Kladeruby, Kralice, Kramolín, Okarec, Studenec, Kramolín,...dále historické jádro Náměště v rozsahu MPZ,.... • architektonicky cenná stavba - jedná se o hodnoty stavitelského umění, které se uplatňují v kompozici sídla a krajiny ○ budovy
119	významná stavební dominanta	• významná stavební dominanta regionálního významu – objekty určující urbanistickou kompozici sídel - stavební dominanty, která umocňuje a komponuje prostor sídla a krajiny a uplatňuje se nejenom v obrazu sídla, ale i při dálkových pohledech ○ zámek v Náměšti, kostely uplatňující se i v obrazu krajiny (např. v Jasenici, Mohelně), zříceniny • významná stavební dominanta místního významu – stavební dominanty, která umocňuje a komponuje prostor sídla – v obcích obvykle jejich střed, kde je důležitým kompozičním a orientačním prvkem návsi. Ve městě je místní dominanty důležitým prvkem náměstí nebo částí města ○ kostely, kapličky, morový sloup, ...

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2016 byly doplněny válečné hroby z databáze Ministerstva obrany České republiky. V rámci 6. aktualizace 2024 byly doplněny kulturní památky.

Národní památkový ústav, pracoviště Telč poskytl v r. 2008 dle vyhl. 500/2006, příloha 1A pro obec ORP Náměšť nad Oslavou dosud zpracované jevy, které budou po dokončení součástí sledovaných jevů.

A)3.2. Ochrana kulturního dědictví

Památkové zóny

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
5a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	- Městská památková zóna Náměšťsko (prohlášena vyhláškou vydanou Jihomoravským krajským národním výborem v Brně dne 20. Listopadu 1990) - Krajinná památková zóna Náměšťsko (prohlášena vyhláškou č.208 / 1996 Sb.)

Nemovitě kulturní památky

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
8a	nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	viz. seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP

seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v ÚSKP

číslo rejstříku	název	obec	charakteristika
14727/7-2785	zámek	Kladeruby nad Oslavou	SZ od obce, v lese na Vlčím kopci
45486/7-2906	radnice	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	domek zahradníka	Náměšť nad Oslavou	
27411/7-2907	měšťanský dům	Náměšť nad Oslavou	
31418/7-2902	fara	Náměšť nad Oslavou	
24130/7-2899	manufaktura	Náměšť nad Oslavou	čp. 17, 138 a 472
21999/7-2882	předzámčí	Náměšť nad Oslavou	jihovýchodně od zámku
24130/7-2899	manufaktura	Náměšť nad Oslavou	
24130/7-2899	budova manufaktury	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	zámek	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	zámek Náměšť nad Oslavou	Náměšť nad Oslavou	na sklaním masívu nad městem na levém břehu řeky Oslavy
27966/7-2900	ohradní zeď s vázami	Náměšť nad Oslavou	kolem kostela
27966/7-2900	socha Piety	Náměšť nad Oslavou	jižně od presbytáře kostela
27966/7-2900	kříž	Náměšť nad Oslavou	při západním nároží kostela
33115/7-2909	silniční most se sochami	Náměšť nad Oslavou	přes Oslavu
33115/7-2909	silniční most	Náměšť nad Oslavou	přes Oslavu
35093/7-2898	letohrádek	Kralice nad Oslavou	v oboře v místě křížení alejí
35093/7-2898	obora s letohrádkem a střelnicí	Kralice nad Oslavou; Náměšť nad Oslavou	
45808/7-2930	socha sv. Jana Nepomuckého	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	most se sochami	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	Neptunova kašna	Náměšť nad Oslavou	hlavní nádvoří zámku
21999/7-2882	bazén	Náměšť nad Oslavou	S část parku
21999/7-2882	skleníky	Náměšť nad Oslavou	
33115/7-2909	socha sv. Floriana	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 2 socha ze západu
33115/7-2909	socha sv. Pavla	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 3 socha ze západu
33115/7-2909	socha sv. Františka z Assisi	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 4 socha ze západu

33115/7-2909	socha sv. Jana Nepomuckého	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 5 socha ze západu
33115/7-2909	socha sv. Anny s Marií	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 5 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Jáchyma	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 4 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Ondřeje	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 3 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Leopolda	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka mostu, 2 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Václava	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 2 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Vavřince	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 3 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Cecilie	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 4 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Terezie	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 5 socha od východu
33115/7-2909	socha sv. Filipa z Neri	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 5 socha od západu
33115/7-2909	socha sv. Petra	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 4 socha od západu
33115/7-2909	socha sv. Františka z Pauly	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 3 socha od západu
33115/7-2909	socha sv. Kajetána	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka mostu, 2 socha od západu
36339/7-2932	pohřební kaple Haugwitzů	Náměšť nad Oslavou	
33115/7-2909	socha archanděla Gabriela	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka, 1 socha ze západu
33115/7-2909	socha archanděla Rafaela	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka, 1 socha ze západu
33115/7-2909	socha Anděla od nebeské brány	Náměšť nad Oslavou	jižní parapetní zídka, 1 socha z východu
33115/7-2909	socha archanděla Michaela	Náměšť nad Oslavou	severní parapetní zídka, 1 socha z východu
19274/7-2811	kostel sv. Martina	Kralice nad Oslavou	v obci
19274/7-2811	kostel sv. Martina	Kralice nad Oslavou	
19569/7-2908	sousoší Nejsvětější Trojice	Náměšť nad Oslavou	na Masarykově náměstí před kostelem sv. Jana Křtitele
46403/7-2931	socha sv. Jana Nepomuckého	Náměšť nad Oslavou	Třebíčská, proti čp. 297
21999/7-2882	altán	Náměšť nad Oslavou	
15402/7-2819	zřícenina hradu Kraví hora	Kuroslepy	JV od obce
23885/7-2786	rozhledna Babylon	Kladeruby nad Oslavou	JV od obce, v lese na Zeleném kopci
29959/7-3043	zřícenina hradu Sedlec	Sedlec	
25613/7-2546	kostel Nanebevzetí Panny Marie	Březník	v obci
34765/7-2995	boží muka	Pucov	J od obce, při silnici na Jinošov
24818/7-2767	zámek	Jinošov	
24818/7-2767	zámek s parkem	Jinošov	jižní okraj obce
36851/7-2772	kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem	Jinošov	v obci
36851/7-2772	kostel sv. Petra a Pavla	Jinošov	v obci uprostřed hřbitova
36851/7-2772	zvonice	Jinošov	v jihovýchodní straně hřbitovní zdi
35896/7-2706	kostel sv. Klimenta	Jasenice	návří V od obce
17556/7-2823	zřícenina hradu Dolní Hrádek	Kralice nad Oslavou	jihovýchodně od obce
17556/7-2823	zřícenina hradu Hrádek	Kralice nad Oslavou	
33483/7-2810	zřícenina tvrze	Kralice nad Oslavou	
29467/7-2820	boží muka	Kuroslepy	při čp. 73
26719/7-2957	kříž	Náměšť nad Oslavou	při silnici do Jinošova
27878/7-2955	zvonice se sochou sv. Jana Nepomuckého	Náměšť nad Oslavou	náves

27878/7-2955	zvonice	Náměšť nad Oslavou	
24256/7-2846	socha sv. Jana Nepomuckého	Mohelno	na náměstí
27737/7-2843	kostel Všech svatých s farou	Mohelno	
27737/7-2843	kostel Všech svatých	Mohelno	
27737/7-2843	věž	Mohelno	
68924/7-2848	kříž	Mohelno	před školou
22345/7-2708	sousoší Kalvárie	Jasenice	JV část obce, při cestě ke kostelu
25491/7-2849	kříž	Mohelno	při silnici do Kramolína
27398/7-2707	kaple sv. Máří Magdalény	Jasenice	v obci, u mostu přes potok Jasinka
27942/7-2847	boží muka	Mohelno	při přírodní rezervaci
30012/7-2545	zřícenina hradu Lamberk	Březník	
21930/7-3044	altán gloriety	Sedlec	v lese na kopci nad údolím Oslavy
36471/7-2879	kostel sv. Jakuba se smírčím kamenem	Naloučany	náves
36471/7-2879	kostel sv. Jakuba	Naloučany	na návsi uprostřed hřbitova
40381/7-2881	smírčí kámen	Naloučany	zasazen v tarasní zdi u čp. 1
26800/7-3190	kostel sv. Marka s ohradní zdí	Vícenice u Náměště nad Oslavou	náves
26800/7-3190	kostel sv. Marka	Vícenice u Náměště nad Oslavou	náves
37084/7-2978	zvonice	Popůvky	
35513/7-2812	hradisko Kramolín	Kramolín	Dřínová hora, zatopeno ÚN Dalešice
20524/7-2635	zřícenina hradu Kokštejn	Hartvíkovice	J od obce na Wilsonově skále
18666/7-2636	kostel sv. Jiljí	Hartvíkovice	JZ okraj obce
17165/7-3177	zvonice	Třesov	na návsi
21999/7-2882	kašna	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	stáje	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	hostinec	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	vyhlídkový altán	Náměšť nad Oslavou	na terase pod jižním průčelím zámku
21999/7-2882	opevnění	Náměšť nad Oslavou	
27878/7-2955	socha sv. Jana Nepomuckého	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	jízdárna	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	kašna	Náměšť nad Oslavou	v zahradě na J terase
21999/7-2882	předzámcí s válcovou věží	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	park	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	ohradní zeď	Náměšť nad Oslavou	
20870/7-2905	špitál s kaplí sv. Anny	Náměšť nad Oslavou	
24130/7-2899	budova manufaktury	Náměšť nad Oslavou	
24130/7-2899	kapucínský klášter a manufaktura	Náměšť nad Oslavou	severovýchodně od zámku, podél ulice Zámek
21999/7-2882	dekorativní vázy	Náměšť nad Oslavou	
21999/7-2882	Vlašský dvůr	Náměšť nad Oslavou	čp. 3, 4
21999/7-2882	kašna s Neptunem	Náměšť nad Oslavou	
27737/7-2843	ohradní zeď	Mohelno	
27737/7-2843	fara	Mohelno	
41273/7-2705	zřícenina tvrze	Jasenice	
19274/7-2811	ohradní zeď s bránou	Kralice nad Oslavou	
19274/7-2811	kamenná křtitelnice	Kralice nad Oslavou	na hřbitově před kostelem sv. Martina

19274/7-2811	bývalý hřbitov	Kralice nad Oslavou	kolem kostela
36471/7-2879	smírčí kámen	Naloučany	před ohradní zdí na parc. č. 1131/12
36471/7-2879	ohradní zeď	Naloučany	okolo hřbitova
26800/7-3190	fragmenty ohradní zdi	Vícenice u Náměště nad Oslavou	kolem hřbitova; REI 2004: zbořena, zbytky v zemi
17556/7-2823	zřícenina hradu Horní Hrádek	Kralice nad Oslavou	východně od obce
30396/7-2547	boží muka	Březník	za obcí, při silnici na Mohelno na rozhraní parcel
36851/7-2772	hřbitov	Jinošov	
36851/7-2772	ohradní zeď se dvěma pilířovými bránami	Jinošov	kolem hřbitova
36851/7-2772	schodiště	Jinošov	před Z hřbitovní bránou
36851/7-2772	náhrobek s reliéfem Krista	Jinošov	na hřbitově při jihovýchodní ohradní zdi
36851/7-2772	kříž	Jinošov	před jihozápadní hřbitovní zdí
36851/7-2772	kříž	Jinošov	na hřbitově před vchodem do kostela
36851/7-2772	náhrobek s reliéfem Panny Marie	Jinošov	na hřbitově při západní ohradní zdi
46304/7-2933	boží muka	Náměšť nad Oslavou	rozcestí Náměšť - Jinošov - Otradice
20870/7-2905	severní budova špitálu	Náměšť nad Oslavou	
20870/7-2905	kaple sv. Anny	Náměšť nad Oslavou	
20870/7-2905	jižní budova špitálu	Náměšť nad Oslavou	
24130/7-2899	kostel Panny Marie Andělské	Náměšť nad Oslavou	
24130/7-2899	ohradní zeď s branami	Náměšť nad Oslavou	
35482/7-2934	kříž	Vícenice u Náměště nad Oslavou	při silnici do Vícenic
24818/7-2767	ovčárna	Jinošov	
24818/7-2767	torzo oranžerie	Jinošov	
24818/7-2767	Apollonův chrám	Jinošov	
24818/7-2767	park	Jinošov	
24818/7-2767	ohrazení	Jinošov	kolem parku
24818/7-2767	Dianin altán	Jinošov	
24818/7-2767	Silvanův chrám	Jinošov	
35093/7-2898	ohradní zeď s branami	Náměšť nad Oslavou	okolo obory
35093/7-2898	střelnice	Kralice nad Oslavou	v severovýchodní části obory nedaleko bažantnice
35093/7-2898	krb	Kralice nad Oslavou	v severovýchodní části obory nedaleko bažantnice
27966/7-2900	kostel sv. Jana Křtitele	Náměšť nad Oslavou	
27966/7-2900	kostel sv. Jana Křtitele	Náměšť nad Oslavou	
35093/7-2898	obora	Náměšť nad Oslavou	rozsáhlé území mezi Náměští, Otradicemi a Kralicemi
11916/7-8750	Husův sbor	Náměšť nad Oslavou	

Nemovitě národní kulturní památky

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
---------------	-----------------------	----------------------

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
8a	nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	viz. seznam nemovitých národních kulturních památek zapsaných v ÚSKP

seznam nemovitých národních kulturních památek zapsaných v ÚSKP

číslo rejstříku	obec / k.ú.	národní památka	od roku
276	Náměšť nad Oslavou / Náměšť nad Oslavou	zámek	2001

Archeologie**území archeologického zájmu :**

Řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů.

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
16	území s archeologickými nálezy	viz. seznam významných archeologických lokalit

významné archeologické lokality

číslo rejstříku	lokalita	popis	umístění
24-31-18/1	kostel sv. Petra a Pavla a tvrz	střed obce	1
24-31-18/2	Kostel sv. Klimenta	na výšině východně od obce	1
24-31-18/3	tvrz	střed obce	1
24-31-18/5	kostel sv. Jakuba	středověké jádro	1
24-31-22/1	tvrz	jižní okraj obce	1
24-31-22/2	kostel sv. Marka	středověké jádro obce	1
24-31-22/4	zemědělský podnik Studenec	jižně od plotu zemědělského podniku	1
24-31-23/1	nad Jedovským mlýnem	na výšině nad řekou Oslavou nad Jedovským mlýnem asi 1 km severně	1
24-31-23/2	zámek	výšina nad řekou Oslavou	1
24-31-23/3	středověké a novověké jádro měst	střed města	1
24-31-23/4	tvrziště ?	asi 1 km jižně od města na výšině na soutoku Oslavy a Okareckého	1
24-31-24/1	Dolní hrádek	1 km JV od obce	1
24-31-24/2	Horní hrádek	2 km východně od obce	1
24-31-24/3	Kostel sv. Martina s dvorcem	střed obce	1
24-33-02/1	Hrad Kufštejn - zřícenina	1 km jižně od obce na severním břehu Jihlavy, Wilsonova skála	1
24-33-02/2	Díly dolní	7 km východně od obce	1
24-33-02/3	Kostel sv. Jiljí	JZ okraj obce	1
24-33-03/1	kostel Nanebevzetí P. Marie	střed obce	1
24-33-03/2	Nový hrad - Sedlecký	zřícenina, 5 km východně od obce na ostrohu řeky Jihlavy	1
24-33-03/3	Hrad Lamberský - zřícenina	2 km JZ od obce na ostrohu Jihlavy	1
24-33-07/3	Tvrziště	JZ od obce nad Dalešickou hrází	1
24-33-07/4	Hradiško	pod hladinou Dalešické nádrže	1
24-33-09/4	hradiště Skřipina	5 km severně obce na ostrožně nad řekou Jihlavou	1

číslo rejstříku	lokalita	popis	umístění
24-33-09/6	hrad Kraví Hora - zřícenina	5 km JV od Kuroslep nad soutokem Oslavy a Chvojnice	1
24-33-09/7	Kočičák	Severně od Mohelna u Skřipinského potoka	1
24-33-13/2	U Antoníčka	na jižním okraji obce v sousedství NPR Mohelenská step	1
24-33-13/3	kostel Všech svatých	střed obce	1
24-33-14/1	Boleniska	5 km severovýchodně od okraje obce	1
24-33-14/2	Lhánice II - Kozinek	asi 200 m východně od hájovny Kozinek	1
24-33-14/3	Lhánice I - Jezera	asi 2 km východně obce na okraji lesa na vyvýšené plošině	1
24-33-14/4	hradisko "Na hrádku"	asi 1 km jižně od obce západně od soutoku Jihlavy a Mohelničky	1
24-33-14/6	středověké a novověké jádro obce	střed obce	1
24-31-13/5	středověké a novověké jádro obce	historický intravilán	2
24-31-17/2	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-17/3	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-17/4	středověké a novověké jádro obce	středověké a novověké jádro obce	2
24-31-18/4	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-19/1	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-31-21/1	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-23/5	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-23/6	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-24/4	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-24/5	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-31-24/7	Horní Lhotice novověké jádro	střed obce	2
24-33-03/4	Středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-33-03/5	středověké a novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-33-04/1	novověké jádro obce	středověké jádro obce	2
24-33-08/1	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-33-08/2	středověké a novověké jádro obce	střed obce	2
24-33-09/5	středověké a novověké jádro obce	jádro obce	2

A)3.3. Kulturní hodnoty a limity v obcích

BŘEZNÍK:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel Nanebevzetí P. Marie č. 25613/7-2546 boží muka u silnice k Mohelnu č. 30396/7-2547
- zřícenina hradu Lamberk č. 30012/7-2545, současně významná archeologická lokalita, levý břeh řeky Oslavy

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- nepravidelná zástavba, starší objekty na návrší u kostela, mladší v nižších polohách kolem později vymezených ulic; v lese při řece Oslavě zachována část krajinářských romantických úprav - Annina cesta

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, zbytky typických domů v okolí kostela

historicky významná stavba, soubor:

- škola,
- 4 křížky u cest

architektonicky cenná stavba, soubor:

- soubor domů v okolí kostela

významná stavební dominanta:

- kostelní věž

ČASTOTICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, území tvoří širší rámec krajinné památkové zóny, důležitá především cesta k Plackému dvoru

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- bez nemovitých kulturních památek

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce rybníček, shluková zástavba sledovala v minulosti 5 cest

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu; v obci domy sice sledují regionální typ, jsou však značně přestavěné

historicky významná stavba, soubor:

- významnější stavba není

architektonicky cenná stavba, soubor:

- zvonička v centru obce

významná stavební dominanta:

- není ani krajinná ani lokální dominanta, ústředním prvkem je rybník

ČIKOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- bez kulturních nemovitých památek

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ obce s bývalými statky řazenými okolo návsi se zvoničkou

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu asi u tří objektů zachovány špýchary orientované směrem do veřejného prostoru

historicky významná stavba, soubor:

- 4 kříže u cest

architektonicky cenná stavba, soubor:

- stavby na návsi

významná stavební dominanta:

- není, jen místní dominantu-zvonička

HARTVÍKOVICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území má spíše přírodní ráz

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina hradu Kufstejn, č. 20524/7-2635, levý břeh řeky Jihlavy, současně významná archeologická lokalita
- kostel sv. Jiljí č. 18666/7-2636

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- starší jádro obce rozloženo po stranách malého údolí otevřeného do údolí řeky Jihlavy a zakončeného kostelem, větší usedlosti ve výšinné poloze, ale osamocené, v dolíku menší domky, severně založena ulice

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, domky bez dekorace, holé

historicky významná stavba, soubor:

- 4 křížky na katastru

architektonicky cenná stavba, soubor:

- budova fary s mansardovou střechou tvoří širší rámec s kostelem sv. Jiljí, domek č. 80 je typickým příkladem domu bezzemka

významná stavební dominanta:

- nejvýznamnější dominantu tvoří chladicí věže jaderné elektrárny Dukovany a most přes vodní nádrž Dalešice

HORNÍ LHOTICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměštsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina hradu Hrádek západně od obce č. 17556/7-2823

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrum tvoří náves přibližně čtvercového půdorysu, z ní se rozbíhá 5 cest, kolem nich se rozrůstá další zástavba

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- 5 křížků a kaplička na katastru obce

významná stavební dominanta:

- není, negativní dominantou je areál zemědělského družstva – výkrmna

HLUBOKÉ:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ obce, náves rozložena na úbočích malého úvalu, větší
- statky po stranách, domky uprostřed

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- bývalá škola,
- nejmenší hřbitov v ČR

architektonicky cenná stavba, soubor:

- není vymezena

významná stavební dominanta:

- vzhledem k poloze obce není

JASENICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty,

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- tvrz u čp.20 č. 41273/7-2705 (později dvůr rozdělený do č.20,35 a 53)
- kostel sv. Klimenta ř. 35896/7-2706 mimo obec na kopci
- kaple sv. Maří Magdaleny u mostu č. 27398/7- 2707
- sousoší Kalvárie č. 22345/7- 2708

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec bez viditelného centra po březích potoka tvoří roztáhlý návesní typ

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, v obci zachovány spíše hospodářské stavby jako hospodářské stavení u č.5, stavení ze začátku 20. století je reprezentováno například domem čp. 10 (domek drobného zemědělce)

historicky významná stavba, soubor:

- hospodářský dvůr na místě tvrze, související hospodářské stavby, pomníček padlým u kaple

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy č.5, 10

významná stavební dominanta:

- kostel na kopci, místní dominantou dvůr na místě tvrze a kaplička u mostu, vzrostlé tři lípy u kapličky

JEDOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma: v katastru

- obce žádná kulturní nemovitá památka není

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ v mírném kopci

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- kaplička na návsi a dva křížky

významná stavební dominanta:

- není, stavební dominantou je náměšťský zámek

JINOŠOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., území obce Jinošov tvoří její severní část, nejdůležitější krajinářskou úpravou je zámecká obora Schonwald (lovecký zámek Haugwitzů), která byla upravena do podoby romantického lesoparku s Četnými stavbami, které v průhledech navazovaly na úpravy širšího krajinného rámce a již neexistující stavby (obelisk)

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Petra a Pavla (areál) č. 36851/7-2772
- zámek čp.I a areál (zámecká obora Schonwald) č. 24818/7-2767

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- největší urbanistickou hodnotu má přírodně – krajinářské romantické dílo - zámecká obora Schonwald a okolí; přímo v areálu obory zachovány zčásti nebo zcela stavby dle původního konceptu: lovecký zámek, Apollónův chrám, Sylvánův chrámek, hudební pavilon, ananasovník, teplý a studený skleník, fíkovna s chladným skleníkem, letohrádek a bažantnice, čínský pavilon či klec, obydlí zahradníka, stáje, chalupa, skalní studánka, přístaviště, mostky, kůrový seník; vše bylo doplněno sedátky a odpočívadly zhotovenými z větví

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- zbytky dvou tvrzí, z větší z nich později fara v souvislosti s působením Otokara Březiny na místní škole a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny, obec

Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti

architektonicky cenná stavba, soubor:

- kromě chráněných staveb a staveb v oboře či jejich zbytků spíše drobné hospodářské stavby, příkladem architektonicky cenné stavby jako příkladu tradiční zástavby 19. století je dům čp.28

významná stavební dominanta:

- kostel se zvonící

KLADERUBY NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámeček, součástí přírodně krajinářských romantických úprav je Haugwitzova alej vedoucí od letohrádku na Vlčím kopci jižním směrem přibližně k rozhledně Babylon a zbytky mostu přes řeku Oslavu (dnes již jen pilíře)

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- rozhledna Babylon č. 23885/7-2786
- zámeček Heinrichslust na Vlčím kopci č. 14727/7-2785

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec na severním úbočí kopce, ve spodní části malá uzavřená trojúhelníková náves, velké množství samot: sedlecká myslivna s hájovnou, hájovna u Střepiny, hájovna v oboře Kramolín-Mohelno

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- kaplička na návsi, 5 většinou litinových křížů okolo obce

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, mnohdy i s štukem zdobenou fasádou (většinou začátek 20.století a vlivy secese či geometrické secese), například domy čp. 1, 2, 3, 4, 5

významná stavební dominanta:

- 40 metrů vysoká rozhledna Babylon, zámeček na Vlčím kopci z pohledů z údolí řeky Oslavy

KRALICE NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č 208/1996 Sb. o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny s podmínkami ochrany v § 3 vyhlášky

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Martina s dvorcem a tvrzí č. 19274/7- 2811, současně významná archeologická lokalita (u archeologie přiřazena tvrz) tvrz č. 33483/7-2810

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- Široká, uprostřed zcela zastavěná návěs, z jihu novější zástavba okolo silnice Brno - České Budějovice - bývalá císařská silnice vedoucí mimo obec a další zástavba u nádraží. Vysokou urbanistickou hodnotu má samota Velkopolský dvůr na křižovatce cest, které jsou lemovány alejemi (javor, lípa) a tvoří tak významný krajinotvorný prvek

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- budova sokolovny

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- vzhledem k poloze obce v dolíku dominantu není

KRAMOLÍN:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- výšinné opevněné hradiště Dřínová hora č. 35513/7- 2812, současně významná archeologická lokalita

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- okrouhlá návěs tvoří centrum obce, díky rekreaci u malešické přehrady jižní části obce zastavěny objekty rekreačního charakteru

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- vodní elektrárna Kramolín

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- nejvýraznější dominantou jsou chladicí věže jaderní elektrárny Dukovany, místní dominanta rozhledna Babylon

KROKOČÍN:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná zapsaná či prohlášená památka není

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec má dosud neporušenou urbanistickou strukturu se středovou návsí, kompaktní zástavbou okolo ní (větší domy láníků), drobnější zástavbu (měřítkem parcel i velikostí domů) v uličce obklopující bezejmennou vodoteč s rybníčky a částečně i příjezdovou silnicí od západu; neporušený je také vztah k okolní krajině, kdy obec zaplňuje terénní sníženinu, okolní polnosti až k věnci lesů na jihu, severu a západě jsou volné, do krajiny je otevřená jen východní strana; kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, ti. případné novostavby by měly svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevkračovat z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- v souvislosti s působením Otokara Březiny a Anny Pamrové je historicky významné okolí Jinošovské myslivny, obec Jinošov plánuje zřízení pamětní síně, ke které by bylo vhodné připojit kulturně naučnou stezku s odkazy na obě osobnosti, která by procházela i katastrem Krokočina.

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především domy řazené kolmo k návsí, kaplička

významná stavební dominanta:

- vzhledem k poloze obce v dolíku dominantu není a ani není žádoucí

KUROSLEPY:

památková rezervace včetně ochranného pásma:



- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty
památková zóna včetně ochranného pásma:
- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina hradu Kraví hora na levém břehu Oslavy č. 15402/7-2819, současně významná archeologická lokalita
- boží muka u čp. 73 č. 29467/7-2820

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec s nepravidelným půdorysem, zástavba rozptýlená, centrum tvoří plácek s hasičskou zbrojnicí a školou (obecní úřad)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- pomníky obětem světových válek před obecním úřadem, křížky v obci, většinou litina z konce 19. století

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, jde o objekty čp. 21, 9, u kterých jsou zachovány i částečně dřevěné hospodářské stavby (roubení, bednění), stavby zděné z kamene, pálených i nepálených cihel, často najedná stavbě všechny materiály

významná stavební dominanta:

- díky poloze obce není

LESNÍ JAKUBOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- katastr přímo sousedí s vyhlášenou krajinnou památkovou zónou Náměšťsko, tvoří její širší krajinný a historický rámec

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- původní čtyři části: Horní konec, Dolní konec, Na poustkách a V zahrádkách již téměř nečitelné. Ves vystavěna v úvalu na stráních okolo potoka, zástavba roztroušená, nemá výraznou osu nebo centrum snad s výjimkou cesty vedoucí do obce a přecházející v polní cestu údolím. V horní části caesura po na konci 18. století zaniklém dvorci (přibližně za obecním úřadem a hasičskou zbrojnicí). Zastavěné části s výjimkou horní směrem k lesu skryty v úvalu; stavení jednoduše členitá, ale čisté tvary a uspořádání (částečně



uzavřené či polozavřené usedlosti), většina větších usedlostí na stráních, pár menších a chudších objektů nad potokem. Obec tvoří celkem malebné uskupení, není narušena nevhodným typem zástavby či parcelací. Kompaktní zástavba neporušená nevhodnou parcelací či stavbami je největší hodnotou obce a měla by být zachována, ti. případné novostavby by měl svou polohou, měřítkem i provedením navazovat na tradiční typ a nevykračovat z intravilánu, pouze zahušťovat dnešní plochu sídla, a to v horním konci směrem k lesu, případně na svahu v jižní části

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu. V obci velmi mladé domy ze začátku 20. století vzniklé přestavbou starší, částečně dřevěné zástavby.

historicky významná stavba, soubor:

- dva litinové kříže v obci, třetí u křižovatky cest (Rapotice, Sudice), typizovaná výroba pro Haugvitze (1872, 1898, 1903), u kapličky sv. Cyrila a Metoděje přestavěné ze starší zvonice válečný pomník

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především v dolní části, čp. 10 (s průvětrníky), 11 (patrně dům bezzemka), 12 (hospoda), 27 většinou pro rekreační účely

významná stavební dominanta:

- není, místní dominantu tvoří kaple

LHÁNICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty; jde převážně o čistě přírodní charakter území (přírodní park Střední Pojhlaví), z něhož již starší hospodářská činnost není zřetelná

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- návesní typ sídla, náves Široká, uprostřed téměř bez zástavby

region lidové architektury:

- zemí se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- několik převážně litinových křížků

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- chladicí věže jaderné elektrárny Dukovany

MOHELNO:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty, jde o území s dnes již převažujícím přírodním charakterem, i když v historických dobách intenzivně člověkem přetvářené a využívané - na jižních svazích v údolí Jihlavy byly vinice - dnes chráněné území Mohelenská hadcová step, zachovány zbytky zemních úprav staršího využití

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel Všech svatých s areálem č. 27737/7- 2843
- boží muka č. 27974/7-2847
- kříž u silnice do Kramolína č. 25491/7-2849
- krucifix č. 68924/7-2848
- socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí č. 24256/7-72846

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- Mohelno bylo městečkem s protáhlým náměstím vzniklým z návsi, v jehož nejvyšším bodě je kostel, fara a škola, severně rozsáhlejší síť ulic; děleno do několika částí: Dlouhá ulice je náves s náměstím, vedle k panskému dvoru, v centru domy přestavěné po požáru 1835, ze starší zástavby zachovány zbytky rozsáhlých sklepů tesaných buď do žuly či do zpevněné zeminy

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, do vesnicko-městské architektury patří radnice s předstupujícím „žudrem“

historicky významná stavba, soubor:

- panský dvůr, škola

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, dům čp. 1, fara čp. 88 včetně hospodářských stavení

významná stavební dominanta:

- nejvýraznější dominantou jsou chladicí věže jaderné elektrárny Dukovany, místní dominantou zvonice, kostel, rozhledna Babylon a na náměstí je místní dominantou areál kostela, fary a školy

NALOUČANY:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty, jde spíše o přírodní území,

krajinná památková zóna:

- území tvoří širší rámec krajinné památkové zóny Náměšťsko

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Jakuba č. 3 6471/7-2 8 79
- smírčí kámen u čp. 1 č. 40381/7- 2881

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec na svahu nad řekou Oslavou tvoří „dvojče“ se sousedícími Ocmanicemi, vsi jsou odděleny pouze řekou a mostem. Centrum obce je trojúhelníková náves, uprostřed kostel a bývalý chlebný domek, další domy či statky stojí poněkud o samotě. Obec není znetvořena novými stavbami, které by narušovaly tradiční typ zástavby či polohu; je jednou z nejharmoničtěji působících lokalit a neměla by být dále zastavována, především ne směrem k řece

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, typickými usedlostmi jsou domy čp. 3 a 7

historicky významná stavba, soubor:

- pomník válečným obětem na návsi s plastikou lva

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby - čp. 3, 7, ale i další

významná stavební dominanta:

- kostel, Ocmanice na protějším návrší, významnou dominantou působí zástavba obce z pohledu od řeky

NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- vyhlášena JmKNV 20.11.1990; t

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb. o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- 17 staveb zakreslených na mapě MPZ

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- areál státního zámku (přesné zakreslení viz digitální mapa)

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- původně malé nehrazené poddanské městečko s poněkud nepravidelným trojúhelníkovým náměstím, další osu tvoří cesta od zámku k mostu přes Oslavu; novější zástavba podél císařské silnice a za železniční tratí, novější výstavba obytného souboru v souvislosti s vojenským letištěm (2. polovina 20.století)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, domky vesnického charakteru zachovány jen u bývalých sádek pod nádražím a Částečně pod zdí obory

historicky významná stavba, soubor:

- viz MPZ
- kořenová čistírna odpadních vod,
- Husův sbor,

architektonicky cenná stavba, soubor:

- v MPZ viz mapa - objekty památkového zájmu

významná stavební dominanta:

- areál zámku, Husův sbor,
- kostelní věž,
- železniční most,
- barokní most se sochami

OCMANICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- jde o území navazující na krajinnou památkovou zónu Náměšťsko, z krajinářským úprav dotvářejících ráz krajiny jde především o alej vedoucí k Plackému dvoru

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec na svahu nad řekou Oslavou tvoří „dvojče“ se sousedícími Naloučany, vsi jsou odděleny pouze řekou a mostem. Ocmanice mají protáhlou trojúhelníkovou náves se zvoničkou a pomníkem padlým uprostřed, statky okolo návsi tvoří kompaktní zástavbu, jsou dosti přestavěny; jižně se zástavba rozšířila okolo další cesty.

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- o okolí obce 8 převážně litinových křížků

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- v roce 2004 vybudovaná kuželová rozhledna jižně od obce

OKAREC:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- páteří obce byly dva rybníky, severně od menšího z nich je malá náves, která tvoří centrum obce, větší rybník je vypuštěný, jižně od něj byl velký panský dvůr, dnes přestavěný do podoby běžného hospodářského střediska
- severně roztažená zástavba okolo cesty

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- zvonička na návsi, 4 křížky v okolí

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, dominantou rybník

OTRADICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- vyhlášená krajinná památková zóna Náměšťsko vyhláškou Ministerstva kultury č. 208/1996 Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny s podmínkami ochrany v § 3 vyhlášky :

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zvonice a socha Jana Nepomuckého na návsi č. 27878/7-2955
- kříž u silnice do Jinošova č. 26719/7- 2957

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není
- památka UNESCO včetně ochranného pásma:**
- v katastru obce žádná památka tohoto typu není
- urbanistické hodnoty:**
- široká do krajiny otevřená náves téměř nezastavěná, poslední dobou do výhledu stavba stájí, jízdrny a penzionu
- region lidové architektury:**
- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, k typickým objektům patří dům čp. 3, novější zástavbu s štukovým dekorem geometrické secese představují objekty čp. 23 a 24 za jízdrnou
- historicky významná stavba, soubor:**
- zvonice na návsi
- architektonicky cenná stavba, soubor:**
- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby
- významná stavební dominanta:**
- není

POPŮVKY:

- památková rezervace včetně ochranného pásma:**
- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty
- památková zóna včetně ochranného pásma:**
- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty
- krajinná památková zóna:**
- není, ale východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - směr Vlčí kopec
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:**
- zvonice na návsi č. 37084/7- 2979
- nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:**
- v katastru obce žádná památka tohoto typu není
- památka UNESCO včetně ochranného pásma:**
- v katastru obce žádná památka tohoto typu není
- urbanistické hodnoty:**
- centrem obce okrouhlá náves s rybníčkem a zvoničkou, objekty rozptýlené ve svahu okolo, hodnotný objekt reprezentující typickou architekturu čp. 30; urbanisticky cenné dvě samoty: Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna
- region lidové architektury:**
- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu
- historicky významná stavba, soubor:**
- Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna
- architektonicky cenná stavba, soubor**
- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, Sedlecký dvůr a Sedlecká myslivna
- významná stavební dominanta:**
- není

PUCOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- boží muka u silnice na Jinošov č. 34765/7-2995

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec návsního typu se širokou, poměrně kompaktně zastavěnou návsi

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- zvonička na návsi a 4 kříže v okolí obce

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy na návsi obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není

RAPOTICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- zachována široká obdélníková náves obklopená většinou přízemními domy až na výjimky šířkově orientovanými, uprostřed s kapličkou z roku 1857 a vzrostlými stromy (jírovce, lípy), centrum obklopeno jednoduchou sítí ulic, z toho jižní vznikla jako obestavěná císařská silnice Brno-Třebíč-České Budějovice, zachovány zájezdní hospody a rozcestí s křížem z roku 1812; novější zástavba okolo ulice k nádraží a do Lesního Jakubova (u lesa areál statku)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo



eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, u některých objektů zachováno dělení výminek-průjezd do dvora-obytný dům s vchodem ve středu dispozice, všechny objekty s předzahrádkami

historicky významná stavba, soubor: soubor šesti křížů v obci a okolo ní, dva

- válečné pomníky na rozcestí u čp.2

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, především domy na návsi č. 5, 32, 19, severně stojící č. 38 a areál domu č. 2

významná stavební dominanta:

- není, pouze místní dominanty kaplička na návsi a kříž s lipami východně na silnici směr Kralice

SEDLEC:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, ale východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - k nim patří vyhlídkový altán Gloriet na skále na pravém břehu Oslavy, cesta po pravém břehu s tzv. Čertovým mostem (kamenný most o jednom oblouku před pravobřežní potok, kousek od ústí potoka do řeky Oslavy) od Náměště k letohrádku na Vlčím kopci

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zřícenina Nového hradu Sedlec č. 21930/7-3044, pravý břeh řeky Oslavy současně významná archeologická lokalita Gloriet, pravý břeh řeky Oslavy č. 21930/7-3044

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec v malém údolí se širokou návší, větší statky nahoře na rovině, malé domky v údolí a ve svahu, zástavba ve hmotě dochována, ale dosti přestavěno; kolmo k návsi nová zástavba okolo silnice a dále směrem k vojenskému letišti - typ zástavby lze vyhodnotit jako urbanistickou závalu

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální, forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- řídicí věž letiště, v údolí řeky Gloriet

STUDENEC:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není, ale východní část katastru tvoří širší rámec přírodně krajinářských úprav - alej okolo cesty směr nádraží

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec návesního typu s prostornou širokou návsi, uprostřed zvonička, stará škola, pomník padlým

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, typické stavby větších statků na návsi čp. 42 a 43, typický domek bezzemka či drobného zemědělce čp. 17

historicky významná stavba, soubor:

- kaplička na návsi, samota u nádraží

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

SUDICE:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- boží muka za vsí č. 15645/7-3067

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- obec se rozkládá v dolíku na dvou březích potoka, osu tvoří silnice klesající v zatáčkách k potoku, náves v kopci na pravém břehu, obdélná, obklopená řadovými domy většinou přízemními, z nichž některé jsou pozůstatkem staršího místního typu (domy láníků, pololáníků); náves ukončuje hasičská zbrojnice, uprostřed kaplička; svahování středem jdoucí silnice k domům a předzahrádkám tarasními zdmi. Domy s poněkud zdobenějšími fasádami ze začátku 20. století u potoka na levém břehu – pod školou, nepravidelně rozmístěné ve svahu. Jednotlivou frontu tvoří ulička na pravém břehu potoka proti škole jdoucí pod hřbitov tvořená drobnou zástavbou domků bezzemků, charakter obce není významně porušen novou zástavbou (ani umístěním ani nevhodnými typy staveb)

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, s hladkým průčelím, bez ozdob, stodoly umístované za dvorem většinou rovnoběžně s domem

historicky významná stavba, soubor:



- stavba Masarykovy školy s válečnými pomníčky před vchodem z první třetiny 20. století, dva litinové křížky v obci, dva kamenné při silnici do Lesního Jakubova, přelom 19. a 20. století

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby, na návsi se jedná o usedlosti čp. 16 a 17, u potoka na levém břehu domy čp. 1, 111,99, u domů na návsi zachována dřevěná vrata

významná stavební dominanta:

- není, obec v dolíku; místní dominantou budova školy uplatňující se z pohledu z návsi a kaplička s hasičskou zbrojnicí na návsi

TŘESOV:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- zvonice na návsi č. 17165/7- 3177

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce obdélná návěs s rybníčkem a zvoničkou, domy řazena většinou podélně okolo ní, část domů s trojúhelníkovým štítem, celkem harmonická obec nenarušená nevhodnou zástavbou

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, pouze místní-zvonice

VÍCENICE U NÁMĚŠTĚ NAD OSLAVOU:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- kostel sv. Marka č. 26800/7-3190

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- široká návěs místě se stáčející z kopce s kostelem v horní části tvoří centrum obce, na návsi větší statky a starší zástavba, severozápadně od návsi novější zástavba podél silnice od Sedlece

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, místní dominantou kostel

ZAHRÁDKA:

památková rezervace včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty, hodnoty území jsou přírodního charakteru

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památká UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- centrem obce rybník, za hrází otevřenou k východu výhled do krajiny (znetvořený novostavbou vily jako letohrádku včetně zahradních úprav - stavebníkem majitel sousedící pekárny); zbytek obce harmonicky rozložený okolo rybníka, většinou tvořen o samotě stojícími, často uzavřenými statky a usedlostmi, okolo rybníka cesty s alejemi (lípa, topol osika), alej ale není vysázena na hrázi, harmonické sídlo - nedoporučuje se dále zastavovat!

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu, zde o samotě stojící velké uzavřené statky

historicky významná stavba, soubor

- kaplička se zvoníčkou

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy okolo rybníka s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta

- není, dominantní přírodní prvky: krajina, rybník a stromové aleje okolo něj

ZNÁTKY:**památková rezervace včetně ochranného pásma:**

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

památková zóna včetně ochranného pásma:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

krajinná památková zóna:

- není vyhlášena ani navržena, území nemá potřebné hodnoty

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma.

- v katastru obce není žádná kulturní nemovitá památka

nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

památka UNESCO včetně ochranného pásma:

- v katastru obce žádná památka tohoto typu není

urbanistické hodnoty:

- okrouhlá návěs tvoří centrum obce, umístěno v návrší, ve spodní části návsi rybníček, horní zvonička, celkem harmonicky zapojeno do krajiny

region lidové architektury:

- území se řadí do regionu horácké lidové architektury, lokální forma dyjsko-oslavská, pro kterou je typický dům zděný, přízemní, se střechou sedlovou krytou taškami nebo eternitem, s trojdílným půdorysem komorového typu

historicky významná stavba, soubor:

- není

architektonicky cenná stavba, soubor:

- domy ve středu obce s půdorysem a členěním navazujícím na tradiční typ lokální zástavby

významná stavební dominanta:

- není, místní dominantu tvoří rybník

A)3.3. Civilizační hodnoty

Jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením), dále v možnosti jeho dalšího rozvoje, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, ve vlastnostech či různorodosti obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.

V řešeném území jsou vymezeny tyto civilizační hodnoty:

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
2	zařízení výroby	• Zařízení výroby - plochy a areály zajišťující pracovní příležitosti ○ výrobní a průmyslové areály ○ zemědělské areály ○ drobné provozovny
3	zařízení občanského vybavení	• Zařízení občanského vybavení - plochy a areály občanského vybavení

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
		- o <u>veřejné občanské vybavení</u> - hodnotou území je vybavení sídel, zvláště veřejným občanským vybavením a vybavením zajišťující základní služby: ▪ úřady státní správy, školská zařízení, zdravotní a sociální zařízení, hřbitovy, hasičské zbrojnice...) ▪ obchodní zařízení, služby, stravování) ▪ hřbitovy - o <u>veřejné občanské vybavení – sport</u> - zajišťující možnost sportovního využití (sportovní areály, hřiště) - o <u>občanské vybavení speciální (věznice)</u> (podrobněji viz. kap. B)9. Občanské vybavení):
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky	o cyklostezky, cyklotrasy, hipostezka, turistické stezky

Dále jsou v grafické části vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- **Investice do zemědělské půdy:**

- o meliorace

- **Dopravní a technická infrastruktura:**

Napojení na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu, na inženýrské sítě:

- o čistírny odpadních vod
- o základní komunikační skelet (silnice I. – III. třídy, železnice...)
- o neveřejné mezinárodní (vojenské) letiště

Ochrana těchto hodnot je daná legislativou a je popsána v kapitole A)3. *Limity využití území*.

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2020 byla aktualizována zejména data související se silniční a železniční dopravou, a podle aktuálních podkladů byla upřesněna data předaná již v předchozích aktualizacích. Aktualizována byla data z platné ÚPD.

A)4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou leží na okraji kraje Vysočina. Správní obvod se skládá z 27 obcí, z toho jedna obec má status města. Co do počtu obcí se jedná o druhý nejmenší správní obvod v kraji. Na celkovém počtu obyvatel i území se správní obvod ORP Náměšť nad Oslavou podílí necelými třemi procenty. Více než 37 procent všech obyvatel žije v sídle správního obvodu a trendem je mírný pokles obyvatel centra. Celkem žije ve správním obvodu 13 599 obyvatel k roku 2023. Trend vývoje počtu obyvatel je velmi nepříznivý, od roku 1961 počet obyvatel trvale klesá (až na nepatrný nárůst mezi roky 2009-2011, 2015-2018 a 2021-2023).

Největší počet obcí spadá do kategorie obce s méně než 999 obyvateli. V dané skupině obcí se soustředí též více než jedna polovina všech obyvatel správního obvodu. V porovnání s rokem 1991 se k roku 2023 nepatrně snížil podíl obyvatel ve skupině obcí do 999 obyvatel na úkor sídelní skupiny 1000 – 4999 obyvatel. Do sídelní skupiny 5000 a více obyvatel nespádá od roku 2012 žádná obec.

Hustota obyvatel k 31.12.2023 (64 obyv./km²) je ve srovnání s ČR (138,2 obyv. / km²) nízká – je to dáno charakterem území a polohou ORP situovaném mimo hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR.

Sídelní struktura v SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj ČSÚ

	Obce s počtem obyvatel						Podíl obyvatelstva v obcích (%)					
	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více	do 999	1 000 - 4 999	5 000 a více
	1991			2023			1991			2023		
Kraj celkem	663	49	17	636	52	16	33,7	18,3	48,0	34,3	20,3	45,3
SO ORP Náměšť nad Oslavou	26	1	1	24	3	0	54,2	9,9	36,0	46,9	53,1	0

Město Náměšť nad Oslavou mělo do roku 2012 počet obyvatel 5013, po tomto roce ovšem počet obyvatel klesl pod 5000, až na hodnotu 4 825 v roce 2023.

Základní demografické údaje o SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2023 zdroj ČSÚ

	Počet				Obyvatelstvo celkem	z toho podíl obyvatel žijících (%)		Podíl správního obvodu na celkové rozloze kraje (%)	Podíl správního obvodu na obyvatelstvu kraje (%)
	obcí	katastrů	částí obcí	měst a městysů		v sídle SO ORP	v městech a městysích SO ORP celkem		
SO ORP Náměšť nad Oslavou	27	32	32	2	13 599	35,5	45,7	3,1	2,6

Oblast bydlení úzce souvisí se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami s nimiž se navzájem ovlivňuje.

V řešeném území jsou příznivé klimatické podmínky pro bydlení, převážná část bytů se nachází v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně, převládá kompaktní zástavba. Převážná část bytů, zvláště v centru ORP, se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení.

S ohledem na kvalitní prostředí je o bydlení v řešeném území zájem, který je zohledněn v územních plánech obcí. Kromě Náměště se v řešeném území nacházejí další sídla s potenciálem rozvoje, která mohou v budoucnu posílit sídelní strukturu řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...).

A)5. PŘÍRODA A KRAJINA**A)5.1 Přírodní hodnoty**

Kromě přírodních hodnot chráněných legislativou (viz. kap. A)5.2 Ochrana přírody) jsou v řešeném území vymezeny tyto přírodní hodnoty:

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	hodnoty území
21	územní systém ekologické stability	Územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum - regionální biokoridor, regionální biocentrum
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	Pozemky určené k plnění funkce lesa S ohledem na novelizaci zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb., kdy s účinností k 1. 1. 2024 dochází ke změně ochranného pásma od okraje lesa na 30 m, je v 6. aktualizaci ÚAP vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa.

V rámci Úplné aktualizace územně analytických podkladů 2024 nebyly v rámci přírodních hodnot vymezeny nové stávající jevy. Vymezeny byly záměry na nově vyhlášená zvláště chráněná území a návrh na změnu vyhlášení přírodních parků.

Mimo sledované jevy dle ÚAP jsou vymezeny a aktualizovány další přírodní hodnoty:

- **Ekologicky významné lokality**

- biotopová lokalita (Naloučanská stráň, Hrádek)
- evidovaná (ekologická) lokalita - Dřínová hora, Habřina na ostrožně, Hájek, Holý kopec, Hrádek, Jasenická stráň, Kramolínská doubrava, Lavská zmola, Lhánická lada, Lom Na Hortosích, Lučiny, Nad Fiolou, Nad hradem, Nad mlýnem, Nad rybníky, Nad soutokem, Ocmanická dráha, Okrouhlík, Panna s beránkem, Pod Čelasím, Pod Mohelničkou, U Čikovského mlýna, U Jezera.
- ekologicky cenné plochy – významná solitérní zeleň, kompaktní zeleň (dle podkladů zástupců obcí):
 - ekologicky cenné plochy – významná solitérní zeleň, kompaktní zeleň
 - ekologicky cenné plochy – studánky, rybníčky a tůně

- **Významná solitérní zeleň**

- vzrostlá zeleň utvářející obraz a charakter území – charakteristickým prvkem jsou významné solitérní dřeviny na celém území - lípy, javory, jírovce, které utvářejí charakter kulturní krajiny a zastavěných částí obcí

A)5.2. Ochrana přírody

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
23a	významné krajinné prvky	• VKP jsou dle zákona významnými krajinnými prvky v obecné poloze i údolní nivy, lesy, rybníky, vodní toky – jsou vyjádřeny jinou položkou (PUPFL, vodní plochy a toky)
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	Národní přírodní rezervace: • NPR Mohelenská hadcová step
		Přírodní rezervace včetně ochranného pásma: • PR Údolí Oslavy a Chvojnice • PR Velká skála • PR Mohelnička • PR U Jezera
		Přírodní památka včetně ochranného pásma: • PP Kozének • PP Špilberk • PP Obora • PP Olšoveček • PP Náměšťská obora
30	přírodní park	Přírodní park: • přírodní park Střední Pojhlaví

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
32	památné stromy	• Žižkův dub • Borovice na Třešovském kopci • Dub u Glorietu • Buk na Vlčím kopci • Lípa u Chvojnice • Horákův buk • Lípa pod Mohelenskou stepí • Dub u zámku Schönwald • Smrk na Oslavě • Lípy u Božích muk • Smrky u Vlasákovy hájenky aleje památných stromů : • Alej k Babí hoře • Alej u Aninny cesty • Haugwitzova alej • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Alej ke mlýnu • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Severní alej • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Jihovýchodní alej • čtyři aleje kolem Velkopolského dvora - Severovýchodní alej • Stromořadí u Dvorku • Stromořadí u silnice
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	• CZ0614131 - Údolí Oslavy a Chvojnice • CZ0613816 - Náměšťská obora • CZ0612147 - Špilberk • CZ0613699 - Náměšť nad Oslavou – zámek • CZ0614133 – Kozének • CZ0613003 – Maršovec a Čepička • CZ0614134 – Údolí Jihlavy
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů a živočichů s národním významem	• Mohelno • Senorady • Naloučany • Lhánice • Jasenice • Ocmanice • Kramolín • Sedlec u Náměště nad Oslavou • Popůvky nad Jihlavou • Čikov • Zahrádka • Jinošov • Náměšť nad oslavou • Kralice nad Oslavou • Březník • Sudice • Kuroslepy • Kladeruby nad Oslavou

V rámci aktualizace limitů byla v úplné aktualizaci 2024 aktualizována a doplněna data za lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Dále byly aktualizovány záměry maloplošně zvláště chráněných území. Na území obce Rapotice byl doplněn významný krajinný prvek.

A)6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnitřní - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – vnější - ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	Vodní útvary: - Jihlava po hráz nádrže Dalešice - Jihlava po hráz nádrže Mohelno - Jihlava po soutok s tokem Rokytá - Oslava po ústí do toku Jihlava - rajon základní vrstvy – Krystalinikum v povodí Jihlavy Vodní nádrže: - Dalešice - Mohelno
49	povodí vodního toku, rozvodnice	hranice rozvodnic a číslo hydrogeologického pořadí
50a	záplavová území včetně aktivních zón	Záplavová území: - Jihlava, Oslava Aktivní zóna záplavového území: - Jihlava
53.	území ohrožená zvláštními povodněmi	zvláštní povodeň pod vodním dílem Dalešice, Mostiště
57.	dobývací prostor	DP Vícenice
58.	chráněné ložiskové území	- CHLÚ Pucov - CHLÚ Kralice nad Oslavou - CHLÚ Vícenice
60.	ložisko nerostných surovin	- Vícenice - Kralice - Jasenice-Pucov
61.	poddolované území	plošného charakteru 3415 3428 bodového charakteru 3408 3390 3397 3404 3436

V rámci 6. aktualizace ÚAP 2024 byl zpřesněn rozsah CHLÚ Pucov a doplněno CHLÚ Vícenice.

A)6.1. Vodní režim

Vodní režim území SO ORP Náměšť nad Oslavou zasahuje do povodí Dyje. Hlavními toky na území SO ORP jsou Jihlava a Oslava, Oslava je pravostranným přítokem Jihlavy (Ivančice). Na území SO ORP se nachází řada vodních ploch, z nichž nejvýznamnější jsou vodní nádrž Dalešice a Mohelno.

Podle podkladů ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je zakreslena v grafické části vymezena plocha územní rezervy pro vodní nádrž Čučice.

Do území SO ORP nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV.

Hydrogeologické poměry jsou poměrně stálé na celém území, jenž patří geologicky do krystalinika Českého masívu s vysokou puklinatostí a vyznačují se velkým množstvím drobných zdrojů podzemní vody. Prakticky zde neexistují významné zdroje podzemní vody situované běžně v údolních nivách řek. Charakteristickým negativem pro zásobování obyvatelstva z těchto drobných zdrojů téměř na celém území okresu je existence radonu v podzemní vodě, který musí být, a také je, odvětráván.

A)6.2. Geologický a geomorfologický profil území

Náměšťsko náleží ke geomorfologické oblasti Českomoravské vrchoviny. Převážnou část území zaujímá Jevišovská pahorkatina a do severní až severovýchodní části zasahuje Křižanovská vrchovina. Oblasti dominují strmá údolí řek Jihlavy, Oslavy a Chvojnice. Poměrně značnou část mikroregionu Náměšťsko zaujímá lesní krajina. Zalesněna jsou zejména říční údolí a jejich bezprostřední okolí. Převažují jehličnaté a smíšené lesy, nejčastěji se vyskytuje smrk, borovice a v jižní části mikroregionu i dub. Pro sledované území je typická lesně-polní krajina. Největší část tvoří zemědělská krajina s výraznou převahou orné půdy. V lesích převažují lesní hnědé půdy a hnědozemě, produkční potenciál půd je průměrný.

Území leží na Jevišovické pahorkatině. Jeho mírně zvlněný povrch je rozčleněn hluboce zaříznutými údolímí tří řek a terén se mírně svažuje od severozápadu k jihovýchodu. Nejvyšším místem je Zelený kopec (491m) nacházející se mezi Mohelnem a Kramolínem, naopak nejnižší položený bod se nachází v místě, kde řeky Oslava a Jihlava protínají hranice správního území. Nejvýznamnější řekou je Jihlava, na které byla vybudována vodní nádrž Dalešice. Toto vodní dílo vytváří jihozápadní hranici se správním obvodem Třebíče. Dalšími vodními toky jsou řeky Oslava a Chvojnice. V severozápadní části byla vybudována i řada rybníků, které slouží k chovu ryb i k rekreaci. K největším a nejznámějším patří Dubovec, Netušil, Stejskal a Rathan.

Hluboké kaňonovité údolí Oslavy a Chvojnice bylo vyhlášeno jako přírodní výtvar a poté i jako chráněná krajinná oblast. Zde se na strmém svahu řeky nachází přirozený porost bučiny pralesního charakteru.

Severní část území zastoupena Jevišovickou pahorkatinou je budována krystalinickými horninami, v mělkých kotlinách se zbytky překryvů neogenních usazenin. Jižní část území tvořena horninami Křižanovské vrchoviny. Zastoupeny jsou krystalické břidlice a vyvřeliny.

A)7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kvalita ovzduší je ovlivněna výrobními provozy - areály živočišné výroby, znečištěním z domácností, znečištěním dopravou. Území je v dosahu významných zdrojů hluku z železniční, silniční, letecké dopravy, z výroby a těžby. Riziko představuje areál JE Dukovany, který se nachází jižně od ORP.

V území jsou překročeny imisní limity benzo(a)pyrenu, zejména v oblasti centra ORP Náměště nad Oslavou a Mohelna.

A)8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělská půda tvoří 54 % z celkové výměry ORP. V území převažují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé (kambizemě). Kvalita zemědělských půd je relativně vysoká. Zastoupení zemědělských půd v I. nebo II. třídě ochrany se v rámci kraje Vysočina pohybuje nad průměrem. Půdy s I. nebo II. třídou ochrany mají největší zastoupení např. v katastrech obcí: Mohelno, Lhánice, Sedlec, Březník, Čikov, Jinošov, Pucov.

Na území obce je podíl lesních pozemků průměrný. Tvoří 33 % z celkové výměry. V jižní a severní části jsou lesní porosty zastoupeny ve větších komplexech (Údolí Oslavy a Chvojnice a na severu Čikovská doubrava). Lesní porosty jsou dále vázány ve větší míře na údolí vodních toků. V západní části je zastoupení nízké.

Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou jehličnatých porostů. Významné zastoupení mají listnaté dřeviny v lokalitě Obory a Údolí Oslavy a Chvojnice.

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy ochranné
		▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – les zvláštního určení
		▪ pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské
		▪ vzdálenost 50 m od okraje lesa

číslo jevu	sledovaný jev dle ÚAP	limity využití území
		- Dle zákona č.289/1995 Sb. je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku - S ohledem na novelizaci zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) zákonem č. 149/2023 Sb., kdy s účinností k 1. 1. 2024 dochází ke změně ochranného pásma od okraje lesa na 30 m, je v 6. aktualizaci ÚAP vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	▪ hranice a kód BPEJ
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	▪ ZVHS meliorace

A)9. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni, která odpovídá velikosti, významu a umístění jednotlivých sídel v rámci řešeného území. Občanské vybavení je soustředěno převážně v centrech sídel – v historickém jádru Náměště (veřejná vybavenost) a podél páteřní osy (obchod a služby) a v historických jádrech obcí.

Nedílnou součástí veřejné infrastruktury jsou prostory pro navazování sociálních kontaktů - veřejná prostranství. V řešeném území jsou vzhledem k jeho historickému potenciálu silně zastoupena - tvoří jádra urbanistické struktury sídel. Veřejná prostranství v minulosti velkoryse založená v historickém jádru v Náměšti a v sídlech obvykle jako oválné návsi s dominantou kaple. Rezervy jsou ve vybavenosti a úpravě některých návší. Chybějící veřejné prostranství v Jinošově bude doplněno v prostoru u kostela, jeho funkčnost zajistí až přeložka silnice II/399.

Veřejné občanské vybavení k 31.12.2021 Zdroj: ČSÚ

	Podíl obcí v %, ve kterých se nachází	
	Kraj Vysočina	ORP Náměšť nad Oslavou
sběrný dvůr nebezpečných a objemných odpadů	12,6	14,8
kulturní dům (sál) pro pořádání společenských akcí	74,7	74,1
kino	3,8	-
středisko pro volný čas dětí (mládeže)	7,5	3,7
kostel s náboženským využitím	49,4	44,4
turistické informační centrum	6,4	7,4
víceúčelová tělocvična, sokolovna, sportovní hala	21,9	25,9
jednoúčelové kryté sportovní zařízení	4,0	7,4
hřiště	82,5	77,8
dětské hřiště	85,9	85,2
koupaliště	8,7	3,7
krytý bazén	1,0	-

A)10. DOPRAVNÍ, TECHNICKÁ A OSTATNÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A)10.3 Dopravní infrastruktura

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
93a.	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy - silniční ochranné pásmo silnice II. třídy - silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
94a.	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	- železnice - vlečka
102a.	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	letišť včetně ochranných pásem

Řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou. Nejvýznamnější komunikací, jejíž trasa prochází severně od ORP, je dálnice D1 (E50 a E65) Praha – Brno. Dopravní dostupnost krajského města Jihlavy silniční dopravou je špatná.

Silniční doprava je na území zastoupena komunikacemi I., II. a III. třídy a místními komunikacemi.

Železniční doprava je zastoupena železniční tratí č. 240 Brno – Jihlava (trať celostátního významu).

Letecká doprava je zastoupena vojenským letištěm Náměšť.

Lodní doprava je provozována na Dalešické přehradě.

A)10.2 Technická infrastruktura

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	vodojem včetně ochranného pásma – <i>ochranné pásmo=oplocení</i>
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	vodovodní síť včetně ochranného pásma
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	- čistírna odpadních vod - čerpací stanice odpadních vod
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	- trafostanice zděná/sloupová včetně ochranného pásma - rozvodna včetně ochranného pásma
73..	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	- nadzemní vedení VVN 400, 110 kV včetně OP - nadzemní vedení 22kV včetně OP - podzemní vedení 22kV
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- regulační stanice plynu včetně ochranného a bezpečnostního pásma - zařízení SKAO - ochranné pásmo SKAO
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	- VTL plynovod nad 40 barů - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů - VTL plynovod - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
82a.	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	elektronické komunikační zařízení: - vysílací zařízení - základnová stanice
		elektronické komunikační vedení: radioreléové paprsky

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
		optické a metalické kabely

V rámci Aktualizace územně analytických podkladů 2024 byla aktualizována data inženýrských sítí. Aktualizace byly provedeny dle dostupných dat jednotlivých poskytovatelů.

A)10.2 Ostatní veřejná infrastruktura

Sledované jevy na území SO ORP

číslo jevu	limity využití území – dle ÚAP	limity využití území – řešené území
83.	jaderná zařízení	ochranné pásmo JE Dukovany
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
113a.	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť
114.	jiná ochranná pásma	OP Jaderné elektrárny Dukovany ostatní ochranná pásma (pásma hygienické ochrany areálů ŽV vyhlášená+vymezená v ÚPD)

A)11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pracovní příležitosti jsou v řešeném území soustředěny hlavně do centra ORP - Náměště, do několika průmyslových zón v Náměšti, do menší průmyslové zóny ve Studenci. Další možnosti pracovních příležitostí jsou v areálu vojenského letiště Náměšť.

Podíl nezaměstnaných osob k 31.12.2023 činí 2,34 %, v posledních letech klesá. Celkový počet ekonomických subjektů v ORP je nejnižší v kraji.

Podíl ekonomických subjektů podle vybraných odvětví ekonomické činnosti (%)

	2020	2021	2022	2023
zemědělství, lesnictví a rybářství	12,1	12,1	12,1	12,2
průmysl celkem	16,1	16,2	16,3	16,4
stavebnictví	15,1	14,8	15,2	14,6
obchod, ubytování, stravování a pohostinství	18,9	18,4	18,0	16,6

Z hlediska jednotlivých odvětví mají v ORP nejvyšší podíl obchod, ubytování, stravování a pohostinství a průmysl. Po roce 2022 se podíl odvětví obchodu značně snížil. Nejnižší podíl zaujímají odvětví primárního sektoru - zemědělství, lesnictví a rybářství.

A)12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Řešené území se nachází ve velmi atraktivní rekreační oblasti jak z hlediska kulturně historického, tak z hlediska přírodně turistického.

- Kulturně historická atraktivita** - spočívá ve výskytu národní kulturní památky – areálu zámku v Náměšti, značného počtu nemovitých kulturních památek soustředěných v městské památkové zóně v Náměšti, a v rámci jednotlivých sídel a v krajině.

Dále se v řešeném území nachází množství kulturních hodnot bez legislativní ochrany (historicky významné a architektonicky cenné stavby). V sídlech řešeného území je hlavní kulturní hodnotou náves s dominantou církevní stavby (kaple, kostel) obklopená původními urbanistickou strukturou zemědělskými usedlostmi (prostory urbanisticky cenné, architektonicky cenné soubory) a doplněná drobnou architekturou (křížky, boží muka, pomníky).

- Přírodně turistická atraktivita - nejvýznamnější atraktivitou řešeného území je kromě jedinečné morfologie terénu i jeho neporušená krajina, zahrnující množství významných přírodních lokalit (Národní přírodní rezervace Mohelenská hadcová step, Krajinná památková zóna Náměšťsko, Přírodní rezervace Náměšťská obora, Přírodní památka Špilberk (koniklec velkokvětý), Přírodní rezervace Údolí Oslavy a Chvojnice, Přírodní park Střední Pojhlaví a také mnoho chráněných stromů či alejí).

Charakteristickým prvkem krajiny a hlavní přírodní kostrou jsou meandrující úseky řeky Oslavy a Chvojnice vytvářející romantická skalnatá údolí a navazující lesní porosty.

Kulturní krajina je zastoupena jedinečným krajinným útvarem - krajinou komponovanou a přetvářenou v historii mezi Jinošovem a Kralicemi. Součástí této vyhlášené krajinné památkové zóny jsou historické zámecké zahrady v Jinošově a Náměšti s doprovodnými stavbami. Krajina s množstvím lesů je doplněna akcenty drobných sakrálních staveb (kapličky, křížky, boží muka) a umocněna dominantami zřícenin a dalších historických staveb (např. zřícenina hradu Lamberg nad řekou Oslavou).

Turistická atraktivita klesá v jihozápadní části řešeného území v okolí vojenského letiště Náměšť (k.ú. Sedlec, Popůvky) a v území s převládající zemědělskou půdou na severozápadním okraji řešeného území (Studenec, Okarec).

Zásahem do krajiny byla výstavba JE Dukovany jižně od řešeného území a s ní vyvolaných staveb vodních nádrží (Dalešické a Mohelno).

Náměšťsko je uznávané a významné svými kulturně společenskými tradicemi. Každoročně zde probíhá celá řada hudebních festivalů, mezinárodní hudební festival vážné hudby, festivaly folkové či trampské hudby.

- Sportovně turistická atraktivita

- pěší a cyklistické stezky a trasy - nejvyhledávanější trasy jsou na terasách nad přehradami na řece Jihlavě (výhledy do údolí z Wilsonovy skály, Mohelenské hadcové stepi), údolím řeky Oslavy a Chvojnice a ty, které propojují dominanty a zajímavosti v krajině (rozhledna Babylon, Lovecký zámek, Vlčí kopec, zříceniny Lamberg a Sedlecký hrad,....
- místní značená naučná stezka po studánkách mezi Jinošovem, Pucovem a Hlubokým (tzv. Jinošovské studánky)
- možnosti koupání - rybník Rathan v Náměšti, přehradní nádrž Vícenický Žleb, Dalešická přehrada, Lhánice - koupaliště
- Dalešická přehrada - vyjíždky parníkem
- sportovní rybaření - na řece Oslavě, Náměšťské přehradě ve Vícenickém žlebu, Dalešické přehradě
- možnost lovu vysoké zvěře v zámecké oboře

A)13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Bezpečnost a ochrana obyvatelstva, krizové řízení včetně přípravy k řešení mimořádných událostí a krizových situací, je součástí činnosti bezpečnostní rady a krizového štábu ORP Náměšť nad Oslavou.

Z hlediska mimořádných situací s dopadem do územní struktury území patří především protipovodňová ochrana, která je součástí koncepčního řešení v rámci povodí Jihlavy. Základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi je Povodňový plán ORP.

V minulosti probíhala na území ORP těžba uranu. Jedná se o ložisko Jasenice - Pucov na severu ORP. Těžba probíhala v letech 1963 až 1967 a 1974 až 1991, poté byla ukončena a povrch rekultivován.

Na území ORP se nacházejí staré ekologické zátěže, jedná se především o skládky.

A)14. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V grafické části viz. výkres č. 3. Výkres záměrů na provedení změn v území.

A)14.1. Politika územního rozvoje ČR

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Rozvojové oblasti a rozvojové osy navržené na základě „Politiky územního rozvoje České republiky“ jsou vymezeny v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Charakter a poloha ORP Náměšť nad Oslavou nevyvolává potřebu vymezení těchto území - rozvojové oblasti a rozvojové osy do řešeného území nezasahují, nacházejí se však v těsné vazbě na ORP. Severně od řešeného prochází rozvojová osa OS5 (Praha – Jihlava – Brno) s vazbou na významnou dopravní cestu - dálnici D1. Rozvojová osa propojuje dvě významná centra – rozvojové oblasti OB3 (Rozvojová oblast Brno) a OB 11 (Rozvojová oblast Jihlava).

A)14.2. Záměry kraje

ZÚR KRAJE VYSOČINA

Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 20. 10. 2021 usnesením 0386/06/2021/ZK o vydání Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a dne 13. 4. 2024 o vydání Aktualizace č. 8.

Úplné znění ZÚR Kraje Vysočina po vydání 1. - 8. Aktualizace vymezuje následující záměry:

DOPRAVA :

- koridor silnice **II/399** pro homogenizaci stávajících tahů
- koridor silnice **II/23** pro homogenizaci stávajících a navržených tahů

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- koridor pro umístění stavby nadzemní vedení vvn 110 kV odbočka Náměšť nad Oslavou (VPS E27)
- VVTL plynovod DN 700 Kralice nad Oslavou - hranice Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje (u obce Hluboké) – VPS P02
- kompresorová stanice Kralice (VPS P03)
- nadzemní vedení vvn 110 kV R Březník (k.ú. Březník) (územní rezerva)
- lokalita pro akumulaci povrchových vod Čučice (k.ú. Březník, Kladeruby nad Oslavou, Kuroslepy, Mohelno, Sedlec) (územní rezerva)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A KRAJINA

- aktualizovaná koncepce nadmístního (regionálního a nadregionálního) ÚSES

ZÚR dále vymezují:

- město Náměšť nad Oslavou jako lokální centrum

Záměr VVTL plynovod DN 700 Kralice nad Oslavou - hranice Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje (u obce Hluboké) byl zrušen aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje a je navržen ke zrušení v projednávané aktualizaci č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ KRAJE VYSOČINA (PRVK)

PRVK v ORP vymezuje záměry:

- vodovod
- kanalizace
- čistírna odpadních vod

- čerpací stanice kanalizace

Strategie rozvoje kraje Vysočina

Strategie rozvoje mikroregionů Náměšťsko a Chvojnice

Strategie rozvoje cestovního ruchu v kraji Vysočina na období 2008-2013

- dokumentace nedefinuje konkrétní záměry

A)14.3. Záměry ze schválené územně plánovací dokumentace

V řešeném území jsou v platné ÚPD obcí vymezeny funkční plochy a plochy s rozdílným způsobem využití:

1b.	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	▪ <u>hranice</u> – zastavitelné území, zastavitelné plochy (převzato z platné ÚPD) ▪ <u>plochy</u> – funkční plochy, plochy s rozdílným způsobem využití (viz. přehled ploch)
-----	---	--

Aktualizovány byly dle podkladů pořizovatele k datu 10/2024.

přehled ploch:

plochy s rozdílným způsobem využití (záměry – zastavitelné plochy)	
▪ plochy bydlení	
▪ plochy smíšené obytné	
▪ plochy občanského vybavení	
▪ plochy rekreace	
▪ plochy výroby	
▪ plochy technické infrastruktury	
▪ plochy dopravy	
▪ plochy vodní a vodohospodářské	
▪ plochy veřejných prostranství	
▪ plochy zeleně	
▪ plochy lesní	
▪ plochy přírodní	
▪ plochy smíšené nezastavěného území	
▪ plochy specifické	

Dále jsou z platných ÚPD obcí vymezeny územní rezervy, viz. kap. A)14.4. Jiné záměry:

A)14.4. Jiné záměry

Jedná se o záměry z rozpracované ÚPD (návrhové plochy, plochy rezerv z platné ÚPD a další záměry na rozvoj sídel uplatněné zástupci obcí. Aktualizovány byly dle podkladů pořizovatele k roku 2024.

118.	jiné záměry	▪ záměry z rozpracované ÚPD (návrhové plochy) ▪ plochy rezerv z platné ÚPD ▪ další záměry na rozvoj sídel uplatněné zástupci obcí
------	-------------	---

jiné záměry - technická infrastruktura

118.	jiné záměry	▪ optický kabel SITTEL
------	-------------	--

A)14.5. Shrnutí

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat priority v rozvoji:

- do ÚPD obcí je nutno zapracovat a upřesnit záměry ze ZÚR a PRVK

- dokončit rozpracovaná ÚPD obcí, průběžné hodnocení území v rámci zpráv o uplatňování územních plánů.
- posoudit reálnost požadavků ploch s převažující funkcí bydlení (B) v platných územních plánech
- posoudit a zkoordinovat jiné záměry na rozvoj sídel, uplatněné zástupci obcí, se záměry z platných ÚP a nadřazené ÚPD
- posoudit reálnost a vhodnost požadavků (jiných záměrů) na řešení kapacitní plochy bydlení v sídlech min. vybavených základním občanským vybavením a technickou infrastrukturou

B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

I. PROSTŘEDÍ

zpracovaná témata:

- Širší územní vztahy
- Prostorové a funkční uspořádání území
- Příroda a krajina
- Vodní režim a horninové prostředí
- Kvalita životního prostředí
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B)1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Svojí okrajovou polohou na jihovýchodě kraje Vysočina má SO ORP Náměšť nad Oslavou vazby jak na kraj Vysočina, tak na Jihomoravský kraj. Mimo kraj Vysočina vyjíždí z ORP do zaměstnání až 26 % obyvatel (SLBD, 2021). Dopravní dostupnost je na dobré úrovni zejména díky hlavnímu silničnímu tahu I/23, blízkosti dálnice D1 a přímému vlakovému spojení z Náměště nad Oslavou do Brna. V rámci kraje Vysočina jsou nejbližšími většími centry Třebíč a Velké Meziříčí. Nicméně dopravní spojení do Velkého Meziříčí je zajištěno zejména automobilovou dopravou po dálnici D1, autobusová a vlaková doprava vykazuje nedostatky v přestupech a délce dojížděk.

Jižně od ORP se nachází JE Dukovany, které jednak mohou představovat pracovní příležitosti i pro ORP, na druhou stranu však představují i riziko a podílí se na znečištění ovzduší.

Nadmístní záměry jsou koordinovány v rámci ZÚR Kraje Vysočina, s návazností na ZÚR na Jihomoravského kraje (dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, vodní nádrž Čučice).

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dobrá dopravní dostupnost z Náměště do Třebíče
- vazby na Jihomoravský kraj - dobrá dostupnost Brna
- blízkost dálnice D1

Negativa

- dopravní spojení do Velkého Meziříčí hromadnou dopravou s přestupy, nadměrná délka dojížděk
- JE Dukovany - znečišťovatel ovzduší, riziko pro životní prostředí

B)2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Sídla mají zejména obytnou funkci. Významnými rozlehlými areály v území jsou letiště v Sedleci na jihu ORP a věznice v Rapoticích na východě. Osídlení je ovlivněno geomorfologickými poměry v území. Přírodní bariéru tvoří ve střední části ORP údolí řeky Oslavy, na jihozápadní hranici ORP vodní nádrž Dalešice. Obce mají dochovanou historickou strukturu zástavby.

Zemědělská půda tvoří 54 % z celkové výměry ORP. Je situována na plošinách mezi zařezanými údolními vodními toků. Kvalitní půdy I. třídy ochrany ZPF se vyskytují ve východní polovině ORP a v jižní a jihozápadní části. Kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany jsou v podstatné části obcí lokalizovány v zastavěném území nebo v jeho sousedství, z hlediska územního rozvoje a ochrany půdního fondu je tak nutné zohlednit přírodní podmínky území a umožnit

rozvoj obcí i na úkor kvalitních půd, pokud pozemky s méně kvalitními půdami na území v návaznosti na zastavěné území neexistují.

Lesní pozemky tvoří 34 % z výměry ORP, nacházejí se především na svazích podél údolí vodních toků. Rozsáhlé lesní celky se nacházejí podél údolí Oslavy jižně od Náměště, na jihu ORP mezi Kramolínem a Kladeruby nad Oslavou, u Kuroslep na jihovýchodě ORP nebo například na severu na území obce Čikov.

V západní části ORP se nachází rybníční krajina s vysokým počtem rybníků v okolí Okarce a Zahrádky.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- rozmanitost přírodních struktur - vliv na hospodářství regionu (zemědělství, turistika) a ekologickou stabilitu krajiny

Negativa

- bariérový efekt údolí Oslavy a vodní nádrže Dalešice (například z hlediska dopravy)
- podle koeficientu ekologické stability území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou

B)3. PŘÍRODA A KRAJINA

Kulturní krajina Vysočiny má velkou přírodní a estetickou hodnotu, z tohoto důvodu má značná část území statut chráněných území. Krajina okolí Náměště je obecně charakterizována vysokým podílem lesních ploch, z nichž některé tvoří zvláště chráněná území (Obora, Údolí Oslavy a Chvojnice). Lesní porosty jsou v jižní části vázány na hluboká zaříznutá údolí vodních toků. V severní části jsou fragmentované a přecházejí svým charakterem do krajiny Třebíčska. O přírodních hodnotách území svědčí vyhlášení Přírodního parku Střední Pojhlaví, i regionální a lokální ÚSES, který prochází řešeným územím. Rozsah zvláště chráněných území je k celkové ploše SO ORP velký.

B)3.1. Zvláště chráněná území

Mezi nejvýznamnější patří:

- přírodní rezervace „Údolí Oslavy a Chvojnice“ - unikátní území zachovalé přírody - střídají se zde skalnaté ostrožny v meandrech řek, kamenná moře, lesostepi a klenové bučiny podhorského charakteru
- přírodní památka „Obora“ v Náměšti nad Oslavou - je dokladem o činnosti našich předků. významná výskytem vzácných starých stromů a živočichů
- národní přírodní rezervace „Mohelenská hadcová step“, kde zvláštní mikroklima vytvořilo podmínky pro život celé řady jinde se nevyskytujících druhů rostlin a hmyzu.

B)3.2. Oblasti a místa krajinného rázu

Na území kraje Vysočina je zpracována Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina. Zpracována je z důvodu zachování a ochrany vysoké kulturní a společenské potřeby kvalitního krajinného prostoru jako místa pro obývání a odpočinek. Na území ORP Náměšť nad Sázavou jsou vymezeny následující oblasti krajinného rázu:

- oblast krajinného rázu ROSICKO
- oblast krajinného rázu KŘÍŽANOVSKO - BÍTEŠSKO
- oblast krajinného rázu TŘEBÍČSKO - VELKOMEZEŘÍČSKO
- oblast krajinného rázu MORAVSKOKRUMLOVSKO

Součástí dokumentace Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina jsou základní charakteristiky oblastí krajinného rázu i opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu

a jejich ochranné podmínky, které je nutno respektovat a zapracovat v územně plánovací dokumentaci obcí.

B)3.3. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu Ministerstva Životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj – Regionální a nadregionální ÚSES ČR, z roku 1996. Na lokální úroveň byl podklad dopracován oborovými dokumentacemi - generely lokálního ÚSES také plány místního ÚSES. V území byla oborová dokumentace zpracována po větších územních celcích, což snižuje riziko důsledné návaznosti v jednotlivých územních plánech obcí.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability

Koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES je aktualizována na základě zpracovaného Plánu ÚSES Kraje Vysočina ve 7. a 8. Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina.

Zastoupen je nadregionálními a regionálními biocentry a biokoridory, které na území ORP zasahují. Koordinace vymezení byla na regionální úrovni provedena v rámci zpracování konceptu Velkého územního celku kraje Vysočina, regionální a nadregionální prvky ÚSES jsou pak schváleny v rámci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

Vymezeno je nadregionální biocentrum MOHELNO (2004) a dvě osy nadregionálních biokoridorů (K 181 T a K 140 T). Celkem je vymezeno devět regionálních biocenter (248 Čikovská Doubrava, 249 Náměšťská Obora, 1806 Ketkovice, 226 Kramolínské bučiny, 360 Stráně nad Jihlavou, 1802 Dřínová Hora, 359 Kaňon Oslavy, 228 Templštejn, 250 Jindřichovská obora) a deset regionálních biokoridorů (RK 1478, RK 1462, RK 1460, RK 1458, RK 1476, RK R05, RK R24, RK 1461, RK 1475, RK 1475).

Místní územní systém ekologické stability

Základní větve místního územního systému ekologické stability jsou vymezeny oborovou dokumentací – generely ÚSES, včetně koordinačních dokumentací, plány místního ÚSES. Koordinační dokumentace je zpracována schematickou formou. Dokumentace je zpracována v měřítku 1:10000, v rámci zpracování územních plánů obcí je nutné ji respektovat podrobnější vymezení koordinovat.

V rámci aktualizace ÚAP byly do datové části ÚAP zahrnuty oborové dokumentace místního ÚSES pořizené odborem životního prostředí městského úřadu Náměšť nad Oslavou. Zpracovaná oborová dokumentace respektuje nadřazený systém ÚSES a zajišťuje koordinaci jednotlivých skladebných částí. Tato dokumentace zpřesňuje schematicky vymezené generely ÚSES pořizené bývalým Okresním úřadem v Třebíči.

V územních plánech obcí je nutno tuto oborovou dokumentaci pořizovanou Městským úřadem Náměšť nad Oslavou, odborem ŽP, v maximální míře respektovat. Oborová koordinovaná dokumentace místního ÚSES je zpracována ve všech katastrech

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoký podíl stabilních krajinných formací v území a tím zajištěná funkčnost skladebných částí
- pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky atp.)
- vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES
- existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinnotvorného prvku
- historické krajinné prvky - aleje

Negativa

- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinnotvorné, ekologické, protierozní)
- negativní důsledky kolektivizace a prvky geometrizace
- chybějící upřesnění a koordinace prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci obcí

B)4. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

B)4.1. Těžba nerostných surovin

Na území ORP se z vyhrazených ložisek nerostných surovin nachází činný lom stavebního kamene Vícenice. Ukončena je těžba uranových rud v ložisku Pucov-Jasenice. Ložisko cihlářských surovin Kralice je dosud netěženo. Ložiska nerostných surovin a jejich využívání není ve střetu s jinými záměry v území.

B)4.2. Sesuvy a poddolovaná území

Na území SO ORP Náměšť nad Oslavou není evidován sesuv. Poddolovaná území se nacházejí zejména v severní části území, jako následek po těžbě uranových rud. Poddolované území navazuje na zastavěné území obce Jasenice. Na ostatním území ORP nejsou zastavěná, nebo zastavitelná území ve střetu s poddolovaným územím. Celkově nejsou poddolovaná území omezujícím faktorem pro rozvoj území.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- výskyt ložiska Vícenice, Kralice
- poddolovaná území nejsou omezujícím prvkem pro rozvoj
- ochrana ložiska nerostných surovin zajištěna legislativně

Negativa

- chudé zdroje nerostných surovin

B)4.3 Vodní režim

Vodní režim území SO ORP Náměšť nad Oslavou zasahuje do povodí Dyje. Hlavními toky na území SO ORP jsou Jihlava a Oslava, Oslava je pravostranným přítokem Jihlavy (Ivančice). Na území SO ORP se nachází řada vodních ploch, z nichž nejvýznamnější jsou vodní nádrž Dalešice a Mohelno.

Podle podkladů ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina je zakreslena v grafické části plocha pro vodní nádrž Čučice.

Do území SO ORP nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV.

Hydrogeologické poměry jsou poměrně stálé na celém území, jenž patří geologicky do krystalinika Českého masívu s vysokou puklinatostí a vyznačují se velkým množstvím drobných zdrojů podzemní vody. Prakticky zde neexistují významné zdroje podzemní vody situované běžně v údolních nivách řek. Charakteristickým negativem pro zásobování obyvatelstva z těchto drobných zdrojů téměř na celém území okresu je existence radonu v podzemní vodě, který musí být, a také je, odvětráván.

B)4.4 Vodní režim v krajině

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství převážně povrchové vody. Tato schopnost krajiny je výrazně snížena především velkovýrobními způsoby hospodaření v krajině, jež se projevují vysokým zorněním půdy, velkými půdními bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodnou skladbou dřevin v lese (smrková kultura na nevhodných místech) atd. Důsledkem negativních projevů takového hospodaření je nižší stabilita krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Dle metodik je z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu považován za kritický sklon nad 7° - pak dochází ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

B)4.5. Stav povrchových a podzemních vod

Znečištění vod je jedním z největších environmentálních problémů současnosti. Voda transportuje živiny, ale zúčastňuje se rovněž na zprostředkování pohybu škodlivin v rámci různých ekosystémů. Důsledkem je, že může dojít ke kumulaci – nahromadění škodliviny v některé ze součástí životního prostředí. Hlavním typem znečištění vod v našich podmínkách je eutrofizace – znečištění vod nadměrným obsahem živin.

Významnou měrou se na znečištění vod podílí také zemědělská výroba.

Situace na území SO ORP Náměšť nad Oslavou - stav povrchových vod z hlediska čistoty je částečně nevyhovující.

B)4.6. Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů

Hodnocené útvary jsou zařazeny do tříd rizikovosti podle výsledků hodnocení HEIS VÚV T.G.M. Třídy rizikovosti (rizikový, nejistý, nerizikový) identifikují tzv. rizikové vodní útvary - útvary vod, které pravděpodobně nedosáhnou dobrého stavu, pokud nebudou přijata příslušná opatření.

B)4.7. Rizikovost útvarů podzemních vod z hlediska splnění environmentálních cílů

Hodnocené útvary jsou zařazeny do tříd rizikovosti podle výsledků hodnocení HEIS VÚV T.G.M. Třídy rizikovosti (rizikový a nerizikový) identifikují tzv. rizikové vodní útvary - útvary vod, které pravděpodobně nedosáhnou dobrého stavu, pokud nebudou přijata příslušná opatření.

B)4.8. Vodní eroze, extravilánové vody

Vodní eroze

Vodní eroze je jev, na jehož vzniku a průběhu se podílí celá řada faktorů, např. náchylnost půdy k erozi, délka a sklon svahu, ochranný vliv vegetace, odolnost půdy proti destrukční činnosti vody (obsah humusu, složení a vlhkost půdy), protierozní opatření.

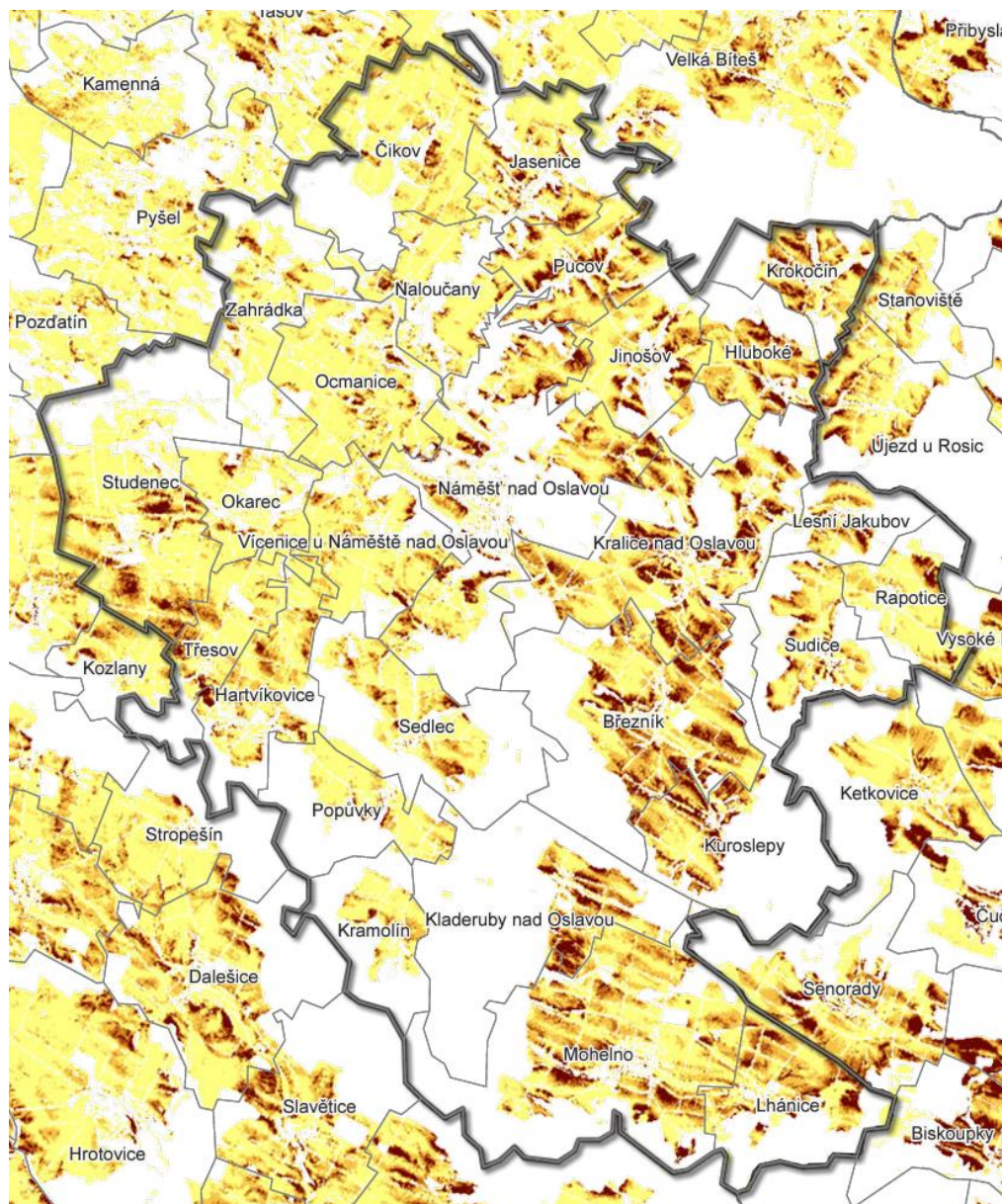
V zemědělsky využívané části krajiny řešeného území převládá intenzivní zemědělská činnost s velkovýrobními způsoby obhospodařování a s nimi spojené negativní zásahy do krajiny (meliorace, rušení rybníků, mezí, mokřadů, regulace a zatrubňování vodních toků). Zemědělská půda tak vykazuje nízké procento zeleně a malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím

vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, splachy půdy, zanášení vodních toků a svodnic.

Problém vodní eroze se v řešeném území vyskytuje:

- na velkých nečleněných blocích zemědělské půdy
- na nadměrně sklonitých pozemcích s ornou půdou, ohrožených vodní erozí

Stupně erozního ohrožení v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou v roce 2020 Zdroj: MZE, arcgis.com



Erozní ohrožení silnou a velmi silnou erozí (na mapě hnědá barva) je vyšší ve východní části ORP. Zemědělská půda v severozápadní části ORP vykazuje nejnižší erozní ohrožení – eroze žádná až nepatrná (na mapě žlutá barva). Celkově v ORP převažuje půda méně ohrožená erozí.

Extravilánové vody, lokální záplavy

Problém s extravilánovými vodami a přívalovými dešti se vyskytuje zejména na okraji sídel při přechodu zástavby do krajiny kde dochází k ohrožení majetku, narušení systému kanalizace apod. Dále v krajině s vazbou na plochy orné půdy nečleněných velkých bloků, nebo

s rizikovým sklonem, kde při přívalových deštích dochází k zanášení vodních toků, rybníků, svodnic.

B)4.9. Záplavové území

Vodní režim v krajině úzce souvisí se vznikem povodňových stavů. Na základě jejich výskytu jsou stanovována záplavová území. V řešeném území jsou stanovena tato záplavová území:

- Jihlava
- Oslava

Na návrh správce vodního toku vymezil vodoprávní úřad na základě nebezpečnosti povodňových průtoků aktivní zónu záplavového území na toku Jihlava a Oslava.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty)
- vysoké zastoupení erozně neohroženého půdního fondu

Negativa

- velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny, nízké procento zeleně - malá retenční schopnost zemědělské krajiny
- narušení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem
- malé zastoupení vodních ploch v krajině
- zhoršení kvality půdy a znečištění vodních toků v důsledku vodní eroze
- absence zpracování pozemkových úprav (zpracované pouze pro menší část obcí v ORP)

B)5. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Základní charakteristika :

Zastavěná území většiny obcí se nacházejí v území s dobrou provětrávatelností a s výskytem inverze. Převažuje západní směr proudění.

B)5.1. Klimatické poměry

Řešené území se nachází na rozhraní klimatické oblasti MT 9 (sever) a MT 11, která na území dominuje (dle QUITT, 1975).

Území je charakteristické dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

B)5.2. Ovzduší, hluk

Ovzduší - je velmi podstatnou složkou životního prostředí a míru jeho znečištění je nutno zodpovědně sledovat a ovlivňovat.

Sledují se zejména tyto složky znečištění

- oxidy dusíku (NO_x, zvláště NO a NO₂)
- oxid siřičitý (SO₂)
- polétavý prach

- přízemní ozón (O₃)

Imisní limity pro znečišťující látky se stanovují dle nařízení vlády ČR 350/2002Sb.

Vyhodnocení potenciálních zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území:

Znečištění ovzduší z výroby

V řešeném území se nenacházejí výrobní provozy těžkého průmyslu.

- výrobní zóna Studenec
- drobné provozovny situované v rámci zastavěného území a v malé průmyslové zóně - nejsou známy překročení hygienických limitů
- jižně od ORP se nachází areál JE Dukovany, riziko narušení životního prostředí v případě krizové situace řeší krizový plán
- areály živočišné výroby – některé z areálů svými negativními vlivy zasahují do zastavěného území sídel, viz. výkres problémů

Znečištění ovzduší z domácností

Řešené území je převážně plynofikováno. Problémem jsou domácnosti používající jako topné médium uhlí (negativní dopady na lidské zdraví, vegetaci a ekosystémy – znečištění ovzduší PM₁₀ a PM_{2,5} a polycyklickými aromatickými uhlovodíky).

Znečištění ovzduší dopravou

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší je doprava - stále se zvyšující osobní a nákladní automobilová doprava a to na silnici I/23 a II/399.

Řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou.

Hluk – území v dosahu významných zdrojů (letiště v Náměšti, železnice, silnice I. a II. třídy, těžba) jsou zasažena zvýšenou hladinou hluku.

Železniční doprava – řešeným územím prochází trať č.240 Brno – Jihlava. Negativní ovlivnění zástavby hlukem se dotýká Rapotic, Kralic a zvláště Náměště, kde prostoru podél nádraží ČD téměř navazuje obytné území města.

Silniční doprava - míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy, podíl tranzitní dopravy).

- o silnice I/23 - stále se zvyšující intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím.
- o silnice II/399 – intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím. Z hlediska ovlivnění obyvatel hlukem z dopravy vyplývá, že je nutné vymezit plochy pro přeložku silnice II/399 v Náměšti a respektovat plochu vymezenou pro přeložku v platném ÚP Jinošova.

Letecká doprava – řešené území je zatíženo hlukem z letecké dopravy – z vojenského letiště Náměšť situovaného jižně od Náměště. Negativními dopady hluku jsou nejvíce zasaženy obce situované v blízkosti letiště (Sedlec, Popůvky, Hartvíkovice, Třesov).

Těžba – obec Vícenice je negativně ovlivňována hlukovou zátěží z areálu těžby v dobývacím prostoru severně od obce.

Výroba - v řešeném území se nenacházejí výrobní provozy těžkého průmyslu.

- výrobní zóna Studenec – nachází se v severní části k.ú. v dostatečné vzdálenosti od obce
- drobné provozovny - situované v rámci zastavěného území a v malé průmyslové zóně - nejsou známy překročení hygienických limitů
- Jižně od ORP se nachází areál JE Dukovany.

B)5.3. Voda

Srážkové poměry:

Průměrné roční srážky - 600 - 650 mm srážek

Odtokové poměry:

Přímým recipientem vyčištěných odpadních vod pro Náměšť nad Oslavou (největší producent odpadních vod v řešeném územím) je Oslava, která vtéká do Jihlavy.

Jakost povrchových vod:

Znečištění vodního toku je dáno převážně zemědělskou činností.

B)5.4. Půda

Zatížení půd cizorodými látkami

V řešeném území se nenachází plochy zemědělské půdy zatížené nadlimitními hodnotami koncentrací cizorodých látek. V rámci aktualizace byly vyhodnoceny staré ekologické zátěže z dat poskytovatele (MŽP ČR).

obec	název lokality	název katastrálního území	zdroj dat
Březník	Padělky	Březník	databáze SEKM, úkol OODp
Jasenice	Skládka Jasenice	Jasenice	databáze SEKM, úkol OODp
Jinošov	skládka Jinošov	Jinošov	databáze SEKM-skládky ČGS
Lesní Jakubov	Zmola Padělky	Lesní Jakubov	databáze SEKM, úkol OODp
Mohelno	Štenkravy	Mohelno	databáze SEKM, úkol OODp
Naloučany	skládka Naloučany	Naloučany	databáze SEKM-skládky ČGS
Náměšť nad Oslavou	VÚ 552500	Náměšť nad Oslavou	Ministerstvo obrany
Náměšť nad Oslavou	DIAMO, s. p., Stráž pod Ralskem	Náměšť nad Oslavou	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Náměšť nad Oslavou	Borůvky	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Farská zmola	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Na hříbech	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Pod Hejlovýma	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Pod vepřínem	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Pod vilami	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Ráj	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Šanderka	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Trufky	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	U Klusákových	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	U Malových	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	U Tomanových	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Ve skalnaté	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Výhon pod hřištěm	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Zákoutí - skládka inertního odpadu	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	Žlíbek	Náměšť nad Oslavou	MŽP - reporting skládky
Náměšť nad Oslavou	AgroStar Bohemia, s.r.o	Náměšť nad Oslavou	MŽP, reporting
Náměšť nad Oslavou	TRADO s.r.o. Náměšť n. Oslavou	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM, úkol FNM
Náměšť nad Oslavou	VELAMOS a.s. Náměšť n Oslavou	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM, úkol FNM
Náměšť nad Oslavou	U Rathanu skládka	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM, úkol OODp
Náměšť nad Oslavou	Náměšť nad Oslavou	Náměšť nad Oslavou	databáze SEKM-skládky ČGS
Náměšť nad Oslavou	Náměšť nad Oslavou-ČS-OPV	Náměšť nad Oslavou	ČIŽP
Ocmanice	VELAMOS - skládka Ocmanice	Ocmanice	databáze SEKM, úkol FNM
Okarec	VELAMOS - Okarec-Buršův kopec	Okarec	databáze SEKM, úkol FNM
Okarec	Obecní skládka	Okarec	databáze SEKM, úkol OODp
Okarec	Buršův kopec	Okarec	databáze SEKM, úkol OODp
Kramolín	Lom v Opalí	Kramolín	databáze SEKM, úkol OODp
Rapotice	U nádraží	Rapotice	databáze SEKM, úkol OODp
Sedlec	Žleb		MŽP - reporting skládky
Sudice	U školy	Sudice u Náměště nad Oslavou	MŽP - reporting skládky

obec	název lokality	název katastrálního území	zdroj dat
Sudice	Sudická řízená skládka	Sudice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM, úkol OODp
Sudice	skládka Sudice	Sudice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM-skládky ČGS
Vícenice u Náměště nad Oslavou	Močidky	Vícenice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM, úkol OODp
Vícenice u Náměště nad Oslavou	skládka Vícenice	Vícenice u Náměště nad Oslavou	databáze SEKM-skládky ČGS

B)5.5. Radioaktivita zemského povrchu

Dle map radonového indexu převažuje v rámci zastavěných území obcí riziko přechodné (mezi hodnotami „nízké“ a „střední“) Riziko se zvyšuje v severní a severozápadní části SO ORP.

B)5.6. Nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro jednotlivé obce oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů. V současnosti je nejbližší skládka je v k.ú. Petrůvky, nacházející se mimo ORP. V řešeném území není v provozu kompostárna ani další zařízení související s recyklací odpadů..

Průmyslové podniky si likvidaci svého odpadu zajišťují samy smluvně s oprávněnými osobami.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dobrá kvalita životního prostředí
- převážná část obcí řešeného území je plynofikována
- emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem
- zavedený systém odpadového hospodářství
- nízké až přechodné riziko výskytu radonu z podloží
- řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou

Negativa

- zatížení části řešeného území hlukem z letiště
- průchod intenzivně zatížených silnic zastavěným územím sídel II/399
- okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní dopravou
- sídelní bariéra a hluk od železnice - Náměšť
- negativní vlivy zemědělských areálů
- provoz JE Dukovany, hrozba vybudování úložiště radioaktivního odpadu v těsné vazbě na ORP

B)6. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

B)6.1. Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond v SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2023 zdroj: ČSÚ

	celková výměra [ha]	zemědělská půda [ha]	podíl zemědělské půdy z celkové výměry [%]	podíl orné půdy ze zemědělské půdy [%]	podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy [%]
SO ORP Náměšť nad Oslavou	21 128	11 350	53,7	87,5	9,3
Březník	1 354	686	50,7	92,4	4,7
Číkov	968	592	61,2	91,2	7,7
Hartvíkovice	574	397	69,1	89,5	6,9
Hluboké	428	274	63,9	89,1	8,3
Jasenice	592	355	59,9	84,5	12,7
Jinošov	510	329	64,6	89,9	6,6
Kladeruby nad Oslavou	1 275	259	20,3	90,7	5,2
Kralice nad Oslavou	1 348	858	63,7	87,1	9,1
Kramolín	496	168	33,8	84,8	12,1
Krokočín	432	234	54,2	87,0	8,7
Kuroslepy	856	288	33,6	88,6	8,0
Lesní Jakubov	319	118	37,1	78,4	15,8
Lhánice	646	370	57,3	81,5	14,5
Mohelno	1 753	964	55,0	89,5	6,8
Naloučany	541	352	64,9	77,8	19,1
Náměšť nad Oslavou	1 862	780	41,9	82,8	10,3
Ocmanice	706	573	81,2	87,4	9,5
Okarec	432	326	75,4	86,5	11,2
Popůvky	574	244	42,5	95,5	3,1
Pucov	491	391	79,6	89,3	8,9
Rapotice	414	278	67,2	85,8	11,1
Sedlec	943	372	39,5	92,7	4,4
Studenec	1 261	791	62,7	84,0	13,9
Sudice	612	289	47,2	89,5	6,1
Třesov	430	261	60,7	92,0	6,4
Vícenice u Náměště nad Oslavou	595	423	71,1	90,9	6,6
Zahrádka	715	377	52,7	80,8	17,1

U devíti obcí tvoří zemědělská půda přibližně polovinu (40-60 %) celkové výměry. Vyšší zastoupení zemědělské půdy mají obce Ocmanice, Pucov a Okarec. Velmi malý podíl vykazují Kladeruby nad Oslavou, kde většinu k.ú. tvoří lesní půda. Zastoupení trvalých travních porostů je příznivé téměř ve všech obcích, nižší podíl je zaznamenán u obce Popůvky (3 %), nejvyšší u obce Naloučany (19 %).

Investice do půdy:

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy zejména v severní a jižní části katastru obce. Realizovaná plocha činí cca 2225 ha. Vývojem a prudkým nárůstem urbanizace dochází k redukci odvodňených ploch zejména na jižní hranici zastavěného území.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- vysoká kvalita zemědělské půdy

Negativa

- vysoký urbanizační tlak na rozvoj území
- kvalita půd částečně omezuje zástavbu v návaznosti na zastavěná území obcí
- velká rozloha odvodňených ploch

B)6.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.

Lesnatost v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2023 zdroj: ČSÚ

obec	podíl lesních pozemků z celkové výměry [%]	obec	podíl lesních pozemků z celkové výměry [%]
SO ORP Náměšť nad Oslavou	33,5	Mohelno	26,1
Březník	42,5	Naloučany	24,6
Číkov	31,5	Náměšť nad Oslavou	43,0
Hartvíkovice	9,2	Ocmanice	10,0
Hluboké	27,6	Okarec	8,4
Jasenice	29,0	Popůvky	39,2
Jinošov	23,4	Pucov	9,3
Kladeruby nad Oslavou	74,1	Rapotice	16,0
Kralice nad Oslavou	26,7	Sedlec	36,2
Kramolín	37,9	Studenec	25,9
Krokočín	34,8	Sudice	46,3
Kuroslepy	61,4	Třesov	21,2
Lesní Jakubov	49,2	Vícenice u Náměště nad Oslavou	11,3
Lhánice	35,5	Zahrádka	32,9

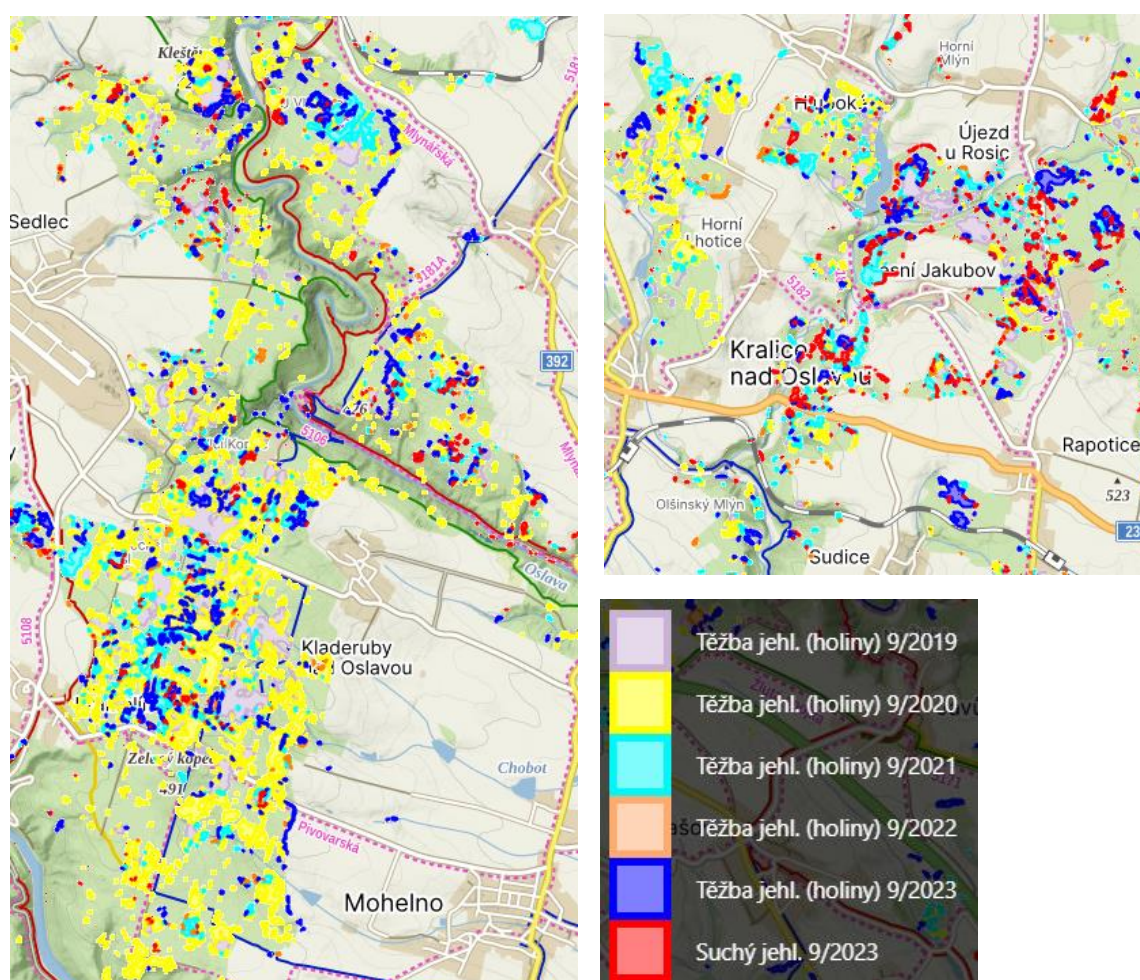
Co se týče obcí, tak nejvyšší lesnatost vykazují Kladeruby nad Oslavou, kde les tvoří tři čtvrtiny katastrálního území. Další jsou Kuroslepy s 61 % podílem lesa. Obě obce se nacházejí blízko sebe na jihovýchodě od Náměště. Nejmenší lesnatost vykazuje obec Okarec.

Podíl lesních pozemků z celkové výměry nemusí odpovídat aktuálnímu stavu lesa v krajině. Lesy Vysočiny postihla kůrovcová kalamita, ve srovnání s ostatními kraji ČR v období 2018 - 2022 byl Kraj Vysočina kalamitou nejvíce zasažen. Většina těžby v těchto letech souvisí s touto kalamitou, velké množství lesních ploch bylo tedy vytěženo a lesní pozemky tvoří holiny. V ORP Náměšť nad Oslavou je podle ortofotomapy z období 2019-2021 patrný výrazný úbytek lesních porostů například v Kladerubech nad Oslavou (obec s nejvyšším podílem lesních pozemků), dále v obci Lesní Jakubov, Březník aj.

Stav lesních porostů v Kladerubech nad Oslavou v letech 2016 – 2018 (vlevo) a v letech 2019-2021 (vpravo) Zdroj: mapy.cz



Kůrovcová mapa – lokality těžby jehličnanů mezi lety 2019 - 2023 Zdroj: geoportál ÚHUL, mapová vrstva vzniklá analýzou družicových snímků



Na mapě je vyobrazeno území, kde se v období 2019 – 2023 nejvíce koncentrovala těžba jehličnanů. Jedná se o již zmiňované Kladeruby nad Oslavou, Mohelno, lesy podél údolí Oslavy a podél údolí Chvojnice.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoký podíl lesních porostů – kompaktní celky
- vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů

- rekreační potenciál lesních celků - turistika

Negativa

- lesní porosty jsou vázány ve velké míře na výrazně svažité terén – riziko eroze
- nadměrná těžba lesa kvůli kůrovcové kalamitě – úbytek lesních porostů, holiny na lesních pozemcích

II. SPOLEČNOST

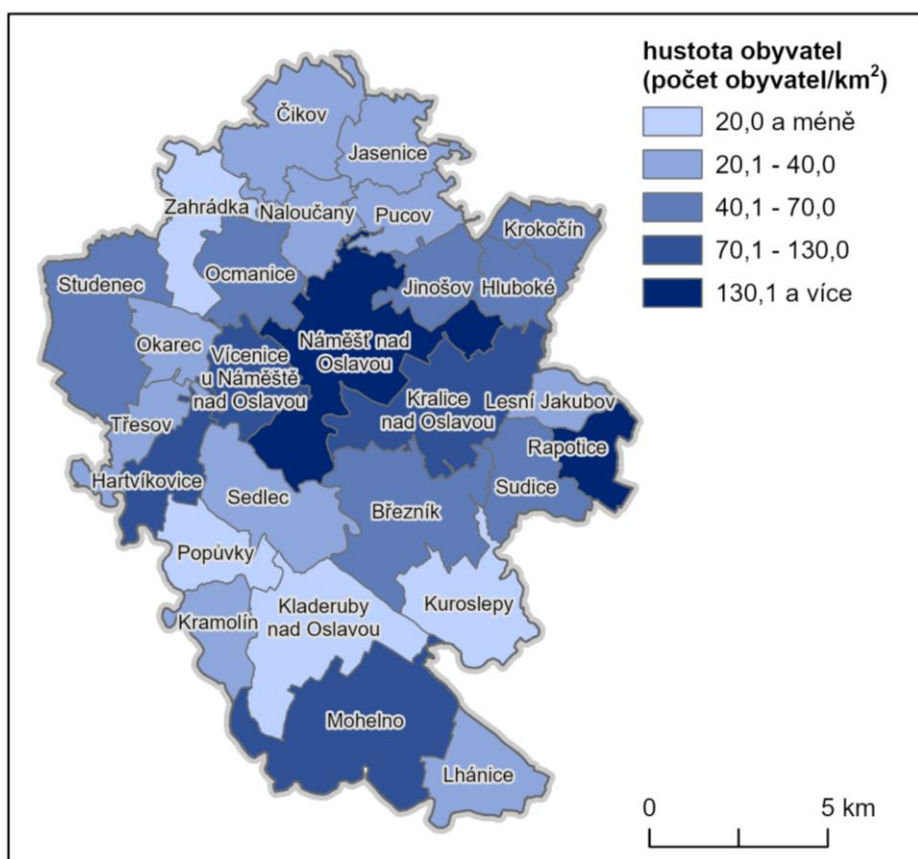
zpracovaná témata:

- Struktura osídlení
- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Občanské vybavení, veřejná prostranství
- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura
- Rekreační
- Bezpečnost a ochrana obyvatel

B)7. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Sídelní struktura území je dána dlouhodobým vývojem, kromě přírodních podmínek, které předurčují charakter území je struktura dána hospodářskými a sociodemografickými podmínkami v území a dalšími jevy ovlivňujícími celkové fungování společnosti (např. průmyslová revoluce).

Náměšť nad Oslavou je jediným městem v ORP. Podíl městského obyvatelstva tvoří 35,5 % ze všech obyvatel ORP. Venkovské obyvatelstvo je rozprostřeno do obcí menších velikostí, 29 % tvoří obce velikostní kategorie do 500 obyvatel, 17,9 % tvoří obce velikostní kategorie 500 - 1000 obyvatel a 17,6 % tvoří obce velikostní kategorie nad 1000 obyvatel.



Vyšší hustotu obyvatel vykazuje střední část ORP, dále též okrajové obce Rapotice, Hartvíkovice a Mohelno. Obce s nejnižší hustotou obyvatel se nachází zejména v jižní části ORP. Nízkou hustotu obyvatel vykazuje také severní část ORP. K navýšení hustoty obyvatel od roku 2020 došlo v Jinošově a Vícenicích.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- v ORP se nachází větší obce s počtem obyvatel nad 1000, tvoří celkem 17,6 % obyvatelstva

Negativa

- poměrně nízký podíl městského obyvatelstva

B)8. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

B)8.1. Vývoj počtu obyvatel

Ve vývoji počtu obyvatel ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Náměšť nad Oslavou se promítlo několik událostí. Jedná se zejména o obě světové války a následné vysídlení německého obyvatelstva. Od roku 1869 do roku 1930 docházelo k pozvolnému růstu počtu obyvatel až k hranici 14,5 tisíc. Po propadu v roce 1950 vzniklém vysídlením německého obyvatelstva došlo prenatální celorepublikovou politikou ke zvyšujícímu se počtu obyvatel až k hodnotě 15 507 obyvatel v roce 1961. Poté následoval opět úbytek, který koresponduje s celorepublikovým trendem a nižší porodností. V posledních čtyřech letech počet obyvatel narostl. Počet obyvatel v SO ORP Náměšť nad Oslavou osciluje kolem hodnoty 13 500 obyvatel.

Přírůstky počtu obyvatel v % zdroj: údaje z MÚ, ČSÚ sčítání lidu a bytů 1991, 2001 (datum: 2007)

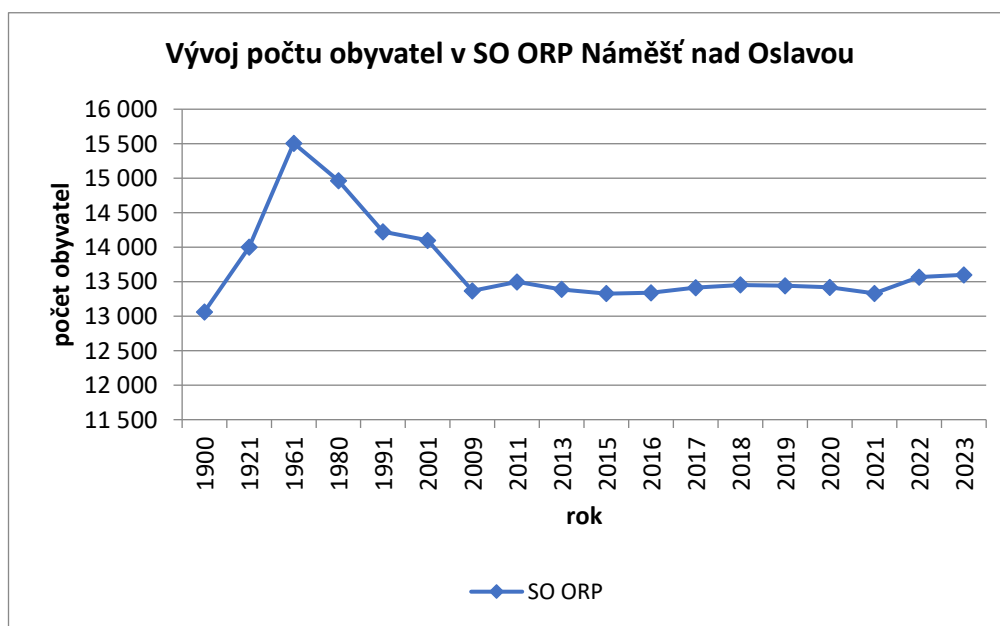
část	1961/1970	1970/1980	1980/1991	1991/2001	2001/2009	2009/2020
ORP Náměšť	-0,3	-3,2	-5,0	-0,9	-5,35	0,3
Náměšť n. Oslavou	14,1	11,1	2,5	2,6	-	-5,2

Z přehledů je patrné, že počet obyvatel ve městě Náměšť (na rozdíl od celého ORP) v posledních 50ti letech vykazoval kladné hodnoty, zatímco v okolních obcích docházelo k mírnému poklesu.

Vývoj počtu obyvatel ve správním obvodě Náměšť nad Oslavou zdroj ČSÚ

	Počet obyvatel						Rozdíl 2023 - 1980	Index 2023/ 1980
	SLDB					stav k 31.12.2023		
	1980	1991	2001	2011	2021			
ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	14 489	13 759	13 689	13 636	13 791	13 599	-890	93,86
Březník	782	697	652	651	685	698	-84	89,26
Číkov	269	241	223	196	176	199	-70	73,98
Hartvíkovice	635	576	565	547	533	575	-60	90,55
Hluboké	268	241	223	209	191	213	-55	79,48
Jasenice	220	201	213	211	176	185	-35	84,09
Jinošov	357	324	322	241	228	280	-77	78,43
Kladeruby nad Oslavou	206	201	194	200	190	192	-14	93,20
Kralice nad Oslavou	828	824	865	963	1 006	1 002	174	121,01
Kramolín	148	117	121	121	133	132	-16	89,19
Krokočín	229	202	217	191	219	210	-19	91,70
Kuroslepy	248	201	185	162	159	161	-87	64,92
Lesní Jakubov	114	110	95	388	797	110	-4	96,49
Lhánice	191	166	152	155	164	165	-26	86,39
Mohelno	1 487	1 401	1 429	1 368	1 307	1 394	-93	93,75
Naloučany	169	134	133	163	164	163	-6	96,45
Náměšť nad Oslavou	4 992	5 115	5 246	4 996	4 705	4 825	-167	96,65
Ocmanice	360	318	321	335	317	323	-37	89,72
Okarec	150	134	126	121	108	106	-44	70,67
Popůvky	154	126	91	82	67	68	-86	44,16
Pucov	164	160	133	127	153	160	-4	97,56
Rapotice	503	455	453	505	517	540	37	107,36
Sedlec	321	289	263	235	245	249	-72	77,57
Studenec	582	570	556	546	570	625	43	107,39
Sudice	425	354	327	333	343	346	-79	81,41
Třesov	119	109	98	94	101	100	-19	84,03
Vícenice u Nám. n. Oslavou	404	352	358	366	404	437	33	108,17
Zahrádka	164	141	128	130	133	141	-23	85,98

Pokles počtu obyvatel od roku 1980 je zaznamenán ve všech obcích kromě Kralicích nad Oslavou, Studence, Rapotic a Vícenic. Co se týče změny mezi lety 2011 a 2023, tak v tomto případě již dochází k nárůstu počtu obyvatel ve více obcích (14 z 27), nejvíce v Studenci a Vícenicích. Nejvýraznější pokles počtu obyvatel vykazuje Lesní Jakubov a Náměšť nad Oslavou.



Vývoj počtu obyvatel v SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj: ČSÚ

část	1921	1961	1980	1991	2001	2009	2013	2015	2019	2023
ORP Náměšť	14 000	15 507	14 965	14 223	14 099	13 368	13 387	13 327	13 440	13 599
Náměšť n. Oslavou	2 480	3 939	4 992	5 115	5 246	5 066	4 964	4 909	4 861	4 825

V období posledních 50 let dochází na území správního obvodu ORP Náměšť nad Oslavou k pozvolnému úbytku počtu obyvatel. Tento fakt je důsledkem nejen nízké porodnosti, ale i vyšší emigrace z regionu. Dalším trendem, který je patrný z výše uvedené tabulky, je stěhování obyvatel do větších obcí. Nejmarkantnější snížení počtu obyvatel se objevuje u menších vesnic, kde dochází k výraznému vylidňování. U obce Popůvky se počet obyvatel snížil za posledních 40 let o ½. V posledních letech je patrný nárůst počtu obyvatel v rámci celého ORP.

B)8.2. Demografický vývoj

Vývoj počtu obyvatel je ovlivněn dvěma druhy pohybů, a to jednak přirozeným a dále pak mechanickým. Do přirozeného pohybu řadíme porodnost a úmrtnost, do mechanického pohybu řadíme vystěhovávaní a přistěhovávaní.

Demografické údaje o pohybu obyvatel v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou v roce 2023 zdroj: ČSÚ

	Sřední stav obyvatel	Živé narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhováání	Vystěhováání	Přírůstek stěhovááním	hrubá míra přirozeného přírůstku	hrubá míra migračního salda
ORP NÁMĚŠT NAD OSLAVOU	13 584	133	152	-19	307	255	52	-1,40	3,83
Březník	694	7	11	-4	9	10	-1	-5,76	-1,44
Číkov	199	4	5	-1	5	2	3	-5,03	15,08
Hartvíkovice	576	4	5	-1	18	13	5	-1,74	8,68
Hluboké	214	3	1	2	3	8	-5	9,35	-23,36
Jasenice	183	5	1	4	2	2	-	21,86	-
Jinošov	276	4	2	2	22	4	18	7,25	65,22
Kladeruby nad Oslavou	192	3	3	-	1	-	1	-	5,21

	Střední stav obyvatel	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	hrubá míra přirozeného přírůstu	hrubá míra migračního salda
Kralice nad Oslavou	994	10	7	3	31	29	2	3,02	2,01
Kramolín	135	-	1	-1	1	11	-10	-7,41	-74,07
Krokočín	210	3	4	-1	8	8	-	-4,76	-
Kuroslepy	156	2	3	-1	8	1	7	-6,41	44,87
Lesní Jakubov	111	-	-	-	2	1	1	-	9,01
Lhánice	166	1	4	-3	7	9	-2	-18,07	-12,05
Mohelno	1 395	10	17	-7	44	45	-1	-5,02	-0,72
Naloučany	162	2	5	-3	9	4	5	-18,52	30,86
Náměšť nad Oslavou	4 824	46	57	-11	126	114	12	-2,28	2,49
Ocmanice	324	2	6	-4	5	5	-	-12,35	-
Okarec	105	1	-	1	3	3	-	9,52	-
Popůvky	70	-	1	-1	-	1	-1	-14,29	-14,29
Pucov	165	3	-	3	1	5	-4	18,18	-24,24
Rapotice	546	6	7	-1	9	7	2	-1,83	3,66
Sedlec	246	2	2	-	4	3	1	-	4,07
Studenec	622	7	1	6	21	14	7	9,65	11,25
Sudice	344	-	3	-3	8	3	5	-8,72	14,53
Třesov	101	1	-	1	3	4	-1	9,90	-9,90
Vícenice u Náměště.n.Oslavou	430	5	3	2	20	10	10	4,65	23,26
Zahrádka	144	2	3	-1	1	3	-2	-6,94	-13,89

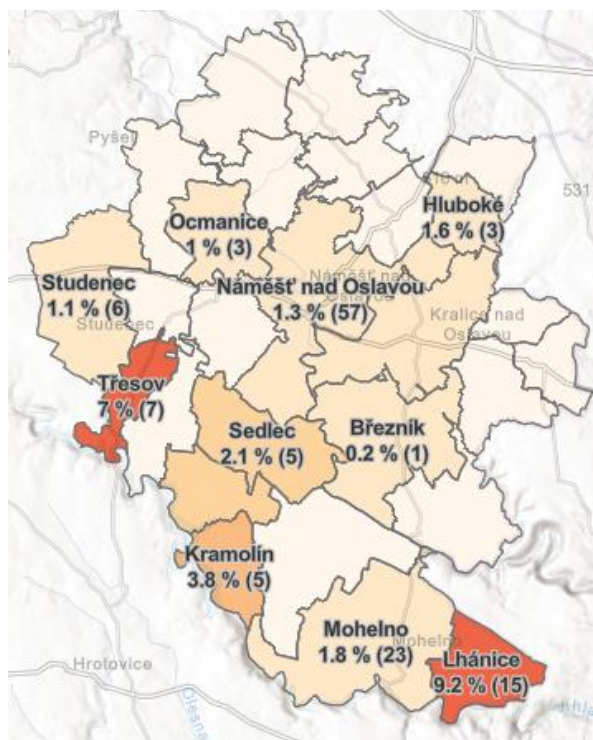
V roce 2023 byl počet živě narozených ve správním obvodu 133 a počet zemřelých 152. Došlo tedy k přirozenému úbytku. Od roku 2018 je přirozený přírůstek v ORP záporný, kromě roku 2022. Hrubá míra přirozeného přírůstu je v roce 2023 nejvyšší v obci Jasenice a Pucov, nejnižší v Naloučanech a Lhánicích. Hrubá míra migračního salda je nejvyšší v Jinošově a nejnižší v Kramolíně.

Přirozený přírůstek za celé ORP byl od roku 2011 do roku 2013 záporný, poté stagnoval na kladných hodnotách, od roku 2018 je opět záporný. Migrační saldo bylo záporné mezi lety 2012 až 2015, od roku 2017 je patrný nárůst přistěhovaných obyvatel. V roce 2022 se do ORP přistěhovalo výrazně velké množství obyvatel, především se jedná o přistěhovalé ze zahraničí. V Kraji Vysočina je patrný nárůst počtu cizinců z 13 941 v roce 2021 na 30 805 v roce 2022, z toho cca 70 % tvořili obyvatelé z Ukrajiny v důsledku válečného konfliktu.

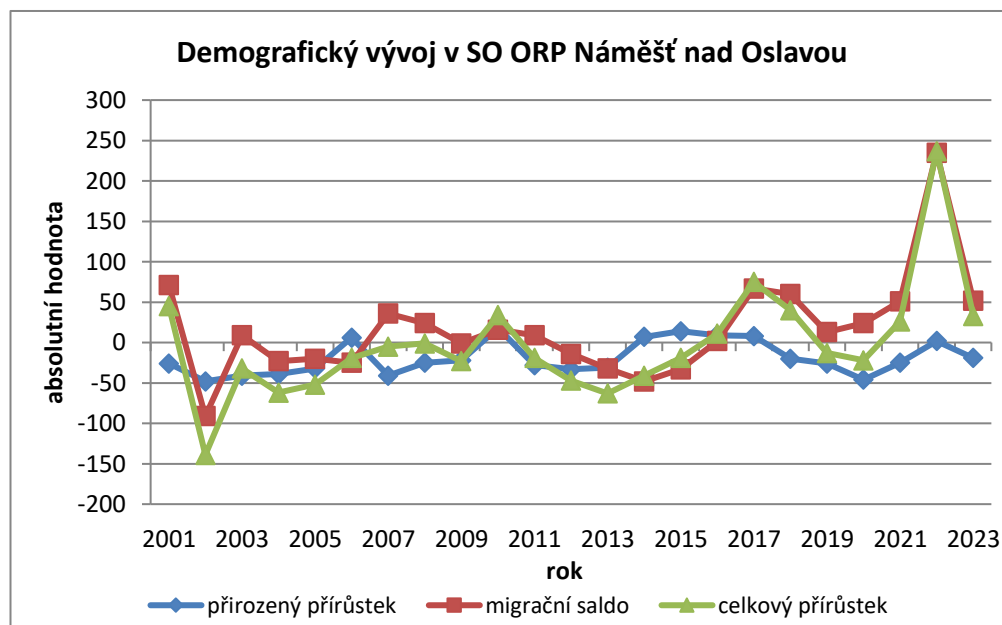
Vybrané demografické ukazatele pro SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj: ČSÚ

Sledovaný jev	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Přirozený přírůstek	9	8	-20	-26	-46	-25	2	-19
Saldo migrace	2	67	60	13	24	51	235	52
Počet dokončených bytů	30	25	37	23	23	37	44	.
Podíl bytů dokončených v rodinných domech (%)	100,0	100,0	97,3	100,0	100,0	100,0	88,6	.
Živě narození	143	135	133	140	130	159	155	133
Zemřelí	134	127	153	166	176	184	153	152
Přistěhovalí	209	226	261	241	197	246	399	307
Vystěhovalí	207	159	201	228	173	195	164	255

Osoby s uděleným pobytovým oprávněním v souvislosti s válkou na Ukrajině v ORP Náměšť nad Oslavou k 2.10.2024 zdroj GEOPORTÁL HUMPO



V rámci ČR patří ORP mezi ty s nízkým počtem registrovaných uprchlíků z Ukrajiny, v rámci Kraje Vysočina uprchlíci směřují spíše do ORP Jihlava a Humpolec. Přesto však obec Třesov a Lhánice vykazují poměrně vysoký podíl registrovaných uprchlíků.



Po výrazném poklesu celkového přírůstku v letech 2001-2002 následoval jeho nárůst až do roku 2010. Od té doby opět klesal. Od roku 2013 následuje výrazný nárůst až do roku 2017. Po mírném poklesu v následujících letech je patrný výrazný skok v roce 2022 v důsledku výše zmíněné migrace uprchlíků z Ukrajiny.

B)8.3. Struktura obyvatel

Strukturální znaky ukazují na jednotlivé údaje týkající se zkoumané populace. Struktura dle věku nám udává nejen věkové rozložení, ale můžeme z ní odvodit např. i ekonomickou závislost, indexy stáří a jiné charakteristiky obyvatelstva. V ORP Náměšť nad Oslavou se dlouhodobě projevuje nepříznivý mírný nárůst obyvatel v poproduktivní věkové skupině (65+). Ve srovnání s obdobím aktualizace z r. 2020 (index stáří pro rok 2020 byl 140,8) se projevil pokles v této kategorii o -3,2 % a index stáří se tak snížil na hodnotu 136,4. Tedy na 100 obyvatel ve věku do 14 let připadá 136,4 obyvatel ve věku 65 let a více.

Struktura obyvatel dle věku v roce 1991 a 2023 v SO ORP Náměšť nad Oslavou zdroj ČSÚ

	0 - 14		15 - 64		65 +		Index stáří		Průměrný věk 2023
	1991	2023	1991	2023	1991	2023	1991	2023	
Kraj celkem	22,2	15,7	65,3	62,9	12,5	21,4	56,0	136,7	43,3
Náměšť nad Oslavou	22,0	16,2	64,8	61,7	13,3	22,1	60,4	136,4	43,6

Podíl obyvatel ve věku 0-14 a podíl produktivních obyvatel se oproti roku 1991 snížil, naopak podíl obyvatel ve věku 65+ oproti vzrostl (o 8,8 %). Populace za posledních 30 let výrazně zestárla.

Struktura obyvatel dle věku v jednotlivých obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou v r. 2004 a 2023 zdroj ČSÚ

	Věková skupina v %						bilance 2004/2023		index stáří
	2004			2023					
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	65+	2023
ORP NÁMĚŠT NAD OSLAVOU	15,1	69,7	15,2	16,2	61,7	22,1	1,1	6,9	136,4
Březník	12,4	70,0	17,6	18,2	58,0	23,8	5,8	6,2	130,7
Čikov	17,2	70,7	12,1	12,6	62,3	25,1	-4,6	13	200
Hartvíkovice	18,1	68,1	13,7	16,0	61,6	22,4	-2,1	8,7	140,2
Hluboké	12,9	66,8	20,3	16,4	61,5	22,1	3,5	1,8	134,3
Jasenice	13,7	70,6	15,6	16,2	63,2	20,5	2,5	4,9	126,7
Jinošov	14,5	73,4	12,2	17,9	63,6	18,6	3,4	6,4	104
Kladeruby nad Oslavou	9,9	75,4	14,7	15,1	58,9	26,0	5,2	11,3	172,4
Kralice nad Oslavou	14,0	71,7	14,3	17,6	59,7	22,8	3,6	8,5	129,5
Kramolín	17,9	65,2	17,0	18,2	65,2	16,7	0,3	-0,3	91,7
Krokočín	18,9	63,7	17,5	18,6	62,9	18,6	-0,3	1,1	100
Kuroslepy	13,7	66,5	19,8	18,0	56,5	25,5	4,3	5,7	141,4
Lesní Jakubov	7,4	70,2	22,3	22,7	53,6	23,6	15,3	1,3	104
Lhánice	15,8	61,6	22,6	17,0	68,5	14,5	1,2	-8,1	85,7
Mohelno	13,5	69,5	17,0	15,0	60,5	24,5	1,5	7,5	163,6
Naloučany	19,6	72,2	8,2	11,7	68,1	20,2	-7,9	12	173,7
Náměšť nad Oslavou	16,3	69,7	14,0	15,0	62,6	22,4	-1,3	8,4	149,8
Ocmanice	15,7	67,1	17,3	13,6	65,3	21,1	-2,1	3,8	154,5
Okarec	12,5	68,3	19,2	6,6	65,1	28,3	-5,9	9,1	428,6
Popůvky	10,6	67,1	22,4	5,9	57,4	36,8	-4,7	14,4	625

	Věková skupina v %						balance 2004/2023		index stáří
	2004			2023					
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	65+	2023
Pucov	12,0	63,2	24,8	21,3	50,0	28,8	9,3	4	135,3
Rapotice	13,8	74,1	12,1	19,1	60,6	20,4	5,3	8,3	106,8
Sedlec	16,2	67,2	16,6	18,5	65,5	16,1	2,3	-0,5	87
Studenec	14,7	71,3	14,0	21,8	62,1	16,2	7,1	2,2	74,3
Sudice	14,5	66,2	19,3	14,7	61,8	23,4	0,2	4,1	158,8
Třesov	6,1	76,8	17,1	14,0	61,0	25,0	7,9	7,9	178,6
Vícenice u Nám. n. Oslavou	15,3	69,4	15,3	17,6	65,4	16,9	2,3	1,6	96,1
Zahrádka	13,6	71,2	15,2	18,4	58,2	23,4	4,8	8,2	126,9

Z uvedených údajů vyplývá probíhající trend stárnutí obyvatelstva.

Od roku 2004 do roku 2019 došlo k nepatrnému zvýšení podílu předproduktivního obyvatelstva, podíl poproduktivního obyvatelstva se výrazně zvýšil. Největší nárůst poproduktivního obyvatelstva vykazuje obec Popůvky, index stáří je zde nejvyšší v ORP a dosahuje extrémně nadprůměrné hodnoty 625. Největší příznivou změnu zaznamenala obec Lesní Jakubov s 15,3 % nárůstem podílu předproduktivního obyvatelstva. Je tedy patrné, že i ve správním obvodu ORP Náměšť nad Oslavou dochází k demografickému stárnutí populace a ke snižujícímu se počtu nově narozených.

V rámci aktualizace byly do hodnocení vyváženého rozvoje zahrnuty analýzy a hodnocení vycházející z krátkodobých časových řad počtu obyvatel a jeho věkové struktury. Z následující tabulky je patrný trend nárůstu obyvatel ve věkové skupině poproduktivních i předproduktivních obyvatel, naopak klesá podíl produktivního obyvatelstva. Tento trend koresponduje s mírným, ale stálým nárůstem průměrného věku obyvatel.

Přehled stavových jevů za ORP Náměšť nad Oslavou za období 2018 – 2023 zdroj ČSÚ

Sledovaný jev	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	13 453	13 440	13 418	13 329	13 566	13 599
Podíl obyvatel ve věku 0-14 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	14,8	15,2	15,3	15,6	16,0	16,2
Podíl obyvatel ve věku 15-64 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	64,4	63,7	63,2	62,7	62,1	61,7
Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	20,8	21,1	21,5	21,7	21,9	22,1
Index stáří	140,7	139,3	140,8	139,4	137,1	136,4
Průměrný věk mužů	41,9	42,0	42,0	42,1	42,0	42,1
Průměrný věk žen	44,9	45,0	45,1	45,0	44,9	45,0

B)8.4. Vzdělanostní struktura

Vzdělanostní struktura obyvatel je vztahována na obyvatele starší patnácti let. Jedná se o data, která mohou mnohé napovědět i o ekonomické aktivitě obyvatelstva.

Vzdělanostní struktura obyvatel zdroj: SLDB 1991, 2001, 2011, 2021

ORP Náměšť	základní vč. neukončené ho	střední odborné bez maturity vč. vyučených	úplné střední s maturitou	úplné střední odborné s maturitou vč. vyučených s maturitou	vyšší odborné, vysokoškolské	bez vzdělání, nezjištěno
1991	35,8 %	38,8 %	3,0 %	16,2 %	4,7 %	2,2 %
2001	25,5 %	42,0 %	3,8 %	19,0 %	8,8 %	1,8 %
2011	22,3 %	-	-	-	6,9 %	-
2021	13,4 %	38,7 %	28,9 % *		14,9 %	3,5 %

* V SLBD 2021 byla sloučena kategorie úplné střední s maturitou a úplné střední odborné s maturitou do kategorie: úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního

Nejpočetnější vzdělanostní skupinou v roce 2021 (měřeno podílem počtu osob s daným vzděláním k obyvatelstvu staršímu 15 let) jsou vyučení a středoškoláci s maturitou.

Podíl obyvatel se základním vzděláním má snižující se podíl, ve srovnání se sčítáním v r. 2011 značně vzrostl podíl vysokoškolsky vzdělaných.

Pozitiva a negativa v území**Pozitiva**

- v některých obcích pozitivní věková struktura
- zvyšující se celkový počet obyvatel v ORP od roku 2021
- příznivý trend zvyšujícího se podílu obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním
- kladné migrační saldo mezi roky 2020 a 2023
- zvyšující se podíl předproduktivního obyvatelstva

Negativa

- nepříznivý jev posledních 50ti let - mírně klesající počet obyvatel ORP, klesající počet obyvatel v menších sídlech
- trend stárnutí obyvatelstva – zvyšující se počet obyvatel starších 60ti let, extrémně vysoké hodnoty indexu stáří v některých obcích
- vysoká heterogenita v hustotě rozmístění obyvatelstva
- vyšší emigrace ze správního obvodu
- zvyšující se počet obyvatel v poproduktivní skupině může mít za následek zvyšující se požadavky na sociální oblast
- záporný přirozený přírůstek mezi roky 2018 až 2023

B)9. BYDLENÍ**B)9.1. Základní údaje o bytovém a domovním fondu****Domovní fond** zdroj ČSÚ

SO ORP	Trvale obydlené domy						Neobydlené domy	
	1980	1991	2001	2021*	z toho rodinné domy		celkem 1991	celkem 2021*
					počet	v %		
SO ORP	3 453	3 355	3 370	3 541	3 336	94,0	705	931

* obvyklý pobyt

Bytový fond zdroj ČSÚ

	Trvale obydlené byty						Neobydlené byty	
	1980	1991	2001	2021*	z toho v rodinných domech		celkem 1991	celkem 2021*
					počet	v %		
SO ORP	-	4 615	4 799	4 909	3 667	74,5	823	1 619

* obvyklý pobyt

Stáří bytového fondu SLDB 2021

	Počet obydlených domů	Počet obydlených bytů	Podíl obydlených bytů postavených v letech:				
			1920-1970 (%)	1971-1980 (%)	1981-2000 (%)	2001-2011 (%)	2011-2021 (%)
Březník	217	244	40.6	16.8	23.4	7.4	4.9
Čikov	45	58	44.6	16.2	23.0	6.8	6.9
Hartvíkovice	158	198	39.0	14.0	27.5	11.0	6.1
Hluboké	59	64	50.6	15.6	19.5	5.2	6.3
Jasenice	53	60	34.7	21.3	28.0	10.7	8.3
Jinošov	68	83	28.4	29.6	24.7	4.9	4.8
Kladeruby nad Oslavou	61	67	31.3	15.6	34.4	7.8	3.0
Kralice nad Oslavou	283	344	27.8	18.0	29.6	11.7	3.8

	Počet obydlených domů	Počet obydlených bytů	Podíl obydlených bytů postavených v letech:				
			1920-1970 (%)	1971-1980 (%)	1981-2000 (%)	2001-2011 (%)	2011-2021 (%)
Kramolín	37	40	38.5	17.9	25.6	5.1	7.5
Krokočín	76	83	50.0	15.6	23.4	1.6	9.6
Kuroslepy	53	61	42.2	9.4	25.0	6.3	1.6
Lesní Jakubov	37	43	25.0	18.8	21.9	9.4	18.6
Lhánice	53	57	42.9	7.1	26.8	1.8	12.3
Mohelno	430	489	33.6	19.3	27.0	11.1	9.4
Naloučany	50	51	30.8	11.5	26.9	11.5	2.0
Náměšť nad Oslavou	918	1 898	32.2	22.5	34.1	4.1	4.7
Ocmanice	101	118	25.9	21.6	35.3	11.2	5.1
Okarec	35	46	39.5	14.0	25.6	4.7	0.0
Popůvky	30	34	37.1	22.9	5.7	2.9	0.0
Pucov	49	48	46.8	8.5	29.8	0.0	10.4
Rapotice	152	178	30.5	14.1	26.0	14.1	5.6
Sedlec	77	88	38.2	15.8	27.6	9.2	11.4
Studenec	182	205	32.2	18.7	28.1	11.7	18.5
Sudice	119	126	42.7	11.3	26.6	2.4	7.9
Třesov	36	42	41.2	14.7	17.6	11.8	4.8
Vícenice u Náměště nad Oslavou	126	143	30.5	22.0	26.3	16.9	12.6
Zahrádka	36	41	34.9	20.9	16.3	9.3	7.3

Z dat sčítání lidu, domů a bytů v r. 2011 je patrné, že nejvíce jsou v obcích zastoupeny byty postavené v období 1920 - 1970. Obce s největším podílem nově postavených bytů (2011 - 2021), a to podílu na celkovém počtu (nad 10 %), jsou Lesní Jakubov, Studenec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, Lhánice, Sedlec a Pucov.

Velikost domovního a bytového fondu zdroj ČSÚ

SO ORP	počet trvale obydlených domů	počet trvale obydlených bytů	počet trvale obyd. domů/1000 obyvatel	počet trvale obyd. bytů/1000 obyvatel
1991	3 355	4 615	236	324
2001	3 370	4 799	239	340
2011*	3 324	4 851	244	356
2021*	3 541	4 909	257	356

* obvyklý pobyt

Převažuje zástavba rodinných domů - v roce 2001 bylo 74,5 % bytů v rodinných domech. Zvyšuje se počet neobydlených domů, jsou využívány k rekreaci.

Počet domů a bytů v rámci SO ORP má v období 2001 – 2011 stoupající tendenci, roste ukazatel počtu domů a bytů/1000 obyvatel, zůstává jen mírně pod celokrajským průměrem, který činil v r. 2011 391 bytů/1000 obyvatel. V období 2011 – 2021 je též patrný nárůst obydlených domů i bytů, přičemž domů přibýlo značně více než bytů. Ukazatel počtu bytů/1000 obyvatel je stabilní.

B)9.2. Vývoj bytové výstavby**Vývoj počtu dokončených bytů** zdroj ČSÚ

	2010	2011	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ORP Náměšť	16	42	34	40	24	30	25	37	23	23	37	44	41

Vývoj počtu postavených bytů v roce 1997-2013 má po útlumu výstavby v 1. pol. 90. let stoupající trend. Ten po dosažení maxima v letech 1999 a 2000 klesá. Největší počet dokončených bytů tedy připadá na roky 1999 a 2000, kdy bylo postaveno 73, resp. 62 bytů/rok.

V období 2003 - 2019 byla výstavba nejvyšší v letech 2011, 2003 a 2014. Bytová výstavba je za sledované období nejvyšší v centru řešeného území – ve městě Náměšť nad Oslavou, dále v Mohelně a Studenci.

Po roce 2020 se výstavba zvýšila, v posledních dvou letech je nejvyšší za celé sledované období od roku 2010.

B)9.2. Vybavenost bytů**Počet obydlených bytů a vybavenost bytů** SLDB 2021

	Počet bytů celkem	Počet obydlených bytů	Podíl obydlených bytů s		
			vodovodem (%)	plynem zavedeným do bytu (%)	přípojem na kanalizační síť (%)
Březník	321	244	95,5	87,3	63,5
Čikov	103	58	100,0	77,6	37,3
Hartvíkovice	282	198	91,9	71,7	37,9
Hluboké	104	64	93,8	90,6	59,6
Jasenice	99	60	90,0	76,7	32,8
Jinošov	126	83	97,6	73,5	3,3
Kladeruby nad Oslavou	89	67	95,5	34,3	31,3
Kralice nad Oslavou	432	344	95,1	81,7	31,3
Kramolín	58	40	92,5	67,5	15,7

	Počet bytů celkem	Počet obydlených bytů	Podíl obydlených bytů s		
			vodovodem (%)	plynem zavedeným do bytu (%)	přípojem na kanalizační síť (%)
Krokočín	100	83	88,0	81,9	42,5
Kuroslepy	99	61	91,8	70,5	34,9
Lesní Jakubov	51	43	90,7	79,1	21,3
Lhánice	90	57	86,0	52,6	-
Mohelno	672	489	92,6	56,9	1,8
Naloučany	72	51	96,1	66,7	79,6
Náměšť nad Oslavou	2 362	1 898	96,6	57,9	5,9
Ocmanice	147	118	94,1	76,3	89,9
Okarec	58	46	84,8	45,7	33,9
Popůvky	55	34	100,0	52,9	2,2
Pucov	75	48	95,8	72,9	47,1
Rapotice	242	178	92,7	80,9	6,3
Sedlec	124	88	96,6	76,1	74,2
Studenec	265	205	93,7	80,5	68,2
Sudice	198	126	92,9	0,8	85,4
Třesov	52	42	85,7	66,7	31,7
Vícenice u Náměště nad Oslavou	180	143	93,7	76,2	26,2
Zahrádka	72	41	90,2	73,2	89,5

Dle údajů ze sčítání obyvatel v r. 2021 je patrný vysoký podíl bytů s vodovodem (průměr ORP 95 %) a relativně vysoký podíl obyvatel v bytech se zavedeným plynovodem (průměr ORP 65 %) a napojením na kanalizaci (průměr ORP 64 %). Oproti sčítání z roku 2021 došlo k navýšení podílu ve všech kategoriích.

Bytová výstavba v obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12.2023 zdroj: ČSÚ

obec	počet dokončených bytů	intenzita bytové výstavby	obec	počet dokončených bytů	intenzita bytové výstavby
Březník	-	-	Naloučany	2	12,27
Čikov	1	5,03	Náměšť nad Oslavou	10	2,07
Hartvíkovice	3	5,22	Ocmanice	2	6,19
Hluboké	-	-	Okarec	1	9,43
Jasenice	3	16,22	Popůvky	-	-
Jinošov	3	10,71	Pucov	-	-
Kladeruby nad Oslavou	3	15,63	Rapotice	-	-
Kralice nad Oslavou	6	5,99	Sedlec	-	-
Kramolín	-	-	Studenec	1	1,60
Krokočín	-	-	Sudice	-	-
Kuroslepy	1	6,21	Třesov	-	-
Lesní Jakubov	-	-	Vícenice u Nám. n. Oslavou	3	6,86
Lhánice	-	-	Zahrádka	-	-
Mohelno	2	1,43	SO ORP	41	3,01

V roce 2023 v 13 obcích z 27 nebyl dokončen žádný byt. Nejvyšší intenzitu bytové výstavby vykazují obce Jasenice a Kladeruby nad Oslavou. V absolutních hodnotách má nejvyšší počet dokončených bytů Náměšť nad Oslavou, následovaná obcí Kralice nad Oslavou.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- příznivé klimatické podmínky pro bydlení
- převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, převážná část bytů se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení
- disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech
- sídla s potenciálem rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...)
- mírně se zvyšuje počet trvale obydlených bytů a domů
- zvýšení počtu dokončených bytů v posledních třech letech
- vysoké procento napojení na vodovod – zvýšení podílu od posledního sčítání v r. 2011
- vysoké procento napojení na plynovod – zvýšení podílu od posledního sčítání v r. 2011

Negativa

- domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií (objekty staré venkovské zástavby)
- zvyšování počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížděku za prací
- chátrající a neobydlené domy, zvyšující se počet neobydlených domů – postupné vylidňování menších sídel
- nízké procento napojení na kanalizaci
- vyšší podíl neobydlených bytů, zejména v okrajových obcích ORP

B)10. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

B)10.1. Veřejná vybavenost, služby

Veřejná vybavenost obcí v rámci ORP je v rozhodujících oblastech (školství, zdravotnictví, sociální péče) ve většině případů v porovnání s celým Krajem Vysočina průměrná. Převážná část veřejného vybavení je soustředěna do centra ORP – Náměště, v ostatních sídlech převládá základní vybavenost. Vybavenost nadmístního významu se nachází v Třebíči, krajském městě Jihlavě a v Brně.

Vybavenost mateřskými a základními školami v obcích je nízká, MŠ se nachází pouze v 8 obcích z 27, ZŠ pouze v 7. Ovšem vzhledem k velmi vysokému indexu stárí a zápornému přirozenému přírůstku za období 2018-2023 zřejmě realizace nových školských zařízení nebude potřebná.

Sociální služby jsou v území zastoupeny nedostatečně vzhledem k velmi vysokému indexu stárí. Jsou lokalizovány v Náměšti nad Oslavou, kde se nachází domov pro seniory a domov pro občany s mentálním postižením, který provozuje denní stacionář, chráněné bydlení a zajišťuje odlehčovací služby a sociálně terapeutické služby. Kromě toho se v Kralicích nad Oslavou nachází dům s pečovatelskou službou s 19 pokoji.

Služby v oblasti obchodu a prodeje, ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a jsou realizovány v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. v obytných zónách. Jediné kapacitní obchodní zařízení se v rámci řešeného území nachází v Náměšti.

B)10.2. Veřejná vybavenost - sport

Pro sportovní využití obyvatel v sídlech slouží místní hřiště, dětská hřiště, hasičská cvičiště, výletišť, apod. Sportoviště pro organizovanou tělovýchovu se nachází v Náměšti.

V centru ORP – Náměšti je vybavenost pro zajištění sportovních a rekreačních potřeb obyvatel nedostačující. ÚP Náměšť navrhuje doplnění plochy sportu jihozápadně od obce v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení.

B)10.3. Veřejná pohřebiště

Veřejná pohřebiště se nacházejí v sídlech Náměšť, Březník, Hartvíkovice, Hluboké, Jinošov, Mohelno, Naloučany, Ocmanice, Vícenice, Kralice, Sudice.

B)10.4. Občanské vybavení speciální

V k.ú. Rapotice a Lesní Jakubov se nachází zařízení věznice, která se vybudovala revitalizací rozsáhlého areálu, který sloužil armádě. Pro region má hlavně přínos v oblasti nových pracovních příležitostí.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- občanské vybavení městského významu v Náměšti v dobré dojížděkové vzdálenosti
- velká část sídel vybavená základním občanským vybavením
- soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi, zájem občanů o spolkovou činnost
- velkoryse založená veřejná prostranství v Náměšti v jednotlivých sídlech
- sportovně – rekreační areál v Náměšti nad Oslavou
- domov pro osoby se zdravotním postižením v Náměšti nad Oslavou

Negativa

- chybějící plochy pro kulturní aktivity a zájmovou činnost v některých sídlech, chybí kulturní dům v Náměšti
- chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů a zdravotně postižené občany
- velká dojížděková vzdálenost do zdravotnických zařízení
- chybějící plochy pro sport v Náměšti a v některých sídlech, nedostatek vybavených dětských hřišť, nedostatek prostorů pro amatérskou činnost
- chybějící kapacity pro možnost ubytování
- nefunkční veřejná prostranství v některých sídlech

B)11. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části výkres č. 1 Výkres hodnot území, č.2 Výkres limitů využití území.

B)11.1. Železniční doprava

Územím mikroregionu Náměšťska prochází **železniční trať** č. 240 Brno – Jihlava celostátního významu.

Železniční trať č. 240 je součástí významného „jižního“ tahu České Budějovice – Jihlava – Brno. Slouží jako spojnice dvou největších měst Vysočiny – Jihlavy a Třebíče.

V celém svém vysočinském úseku je trať jednokolejná, neelektrifikovaná, maximální traťová rychlost mezi Jihlavou a Okříškami je 80 km/h, z Okříšek na hranice s Jihomoravským krajem pak pouhých 60 km/h.

Na trati se předpokládají úpravy, které jsou územně zakotvené v ZÚR Kraje Vysočina. Elektrizace trati Brno – Jihlava je rozdělena na stavbu Elektrizace tratě Brno – Rapotice, jejíž realizace se předpokládala v letech 2011 – 2013, a Elektrizace tratě Rapotice – Jihlava, jejíž realizace se předpokládala v letech 2013 – 2015. Ke stavbě nedošlo a v současnosti je realizována elektrizace na úseku Brno – Zastávka (Zdopravy.cz, 2020). Předpokládané uvedení do provozu je stanoveno na prosinec 2024 (SDŽC, 2023).

Úsek Zastávka – Rapotice - předpokládá se nadále jednokolejná trať vedená ve stávající stopě. Po elektrifikaci a přeelektrifikačních úpravách by mělo dojít ke zvýšení traťové rychlosti, mezi Vysokými Popovicemi a Rapoticemi až na 80 km/h.

Úsek Rapotice – Jihlava - předpokládá se nadále jednokolejná trať vedená ve stávající stopě, po elektrifikaci a přeelektrifikačních úpravách by mělo dojít ke zvýšení traťové rychlosti.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

Západně od Náměšti se z železniční trati odpojuje vlečka sloužící pro obsluhu letecké základny Náměšť.

B)11.2. Silniční doprava

Základní silniční síť řešeného území tvoří tyto silnice:

- I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno
- II/392 Velké Meziříčí - Kralice - Tulešice
- II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou - Znojmo
- II/393 Rapotice - Oslavany - Ivančice
- III/3994 Náměšť nad Oslavou - Otradice
- III/3906 Náměšť nad Oslavou - Pyšel - Budišov
- III/3995 Náměšť nad Oslavou - Naloučany - Čikov
- III/3996 Jedov - spojovací
- III/39910 Vícenice - Zňátky
- III/02326 Náměšť nad Oslavou - příjezdná
- III/395 6 Březina - Újezd – Jinošov
- III/393 1 Rapotice - příjezdná
- III/395 1 Rapotice - Újezd - Stanoviště
- III/395 3 Rapotice - Jakubov

Silnice I/23 - prochází řešeným územím od západu k jihovýchodu, propojuje řešené území na Třebíč a Brno. Silnice ve svém průběhu vykazuje dopravní závady (směrové, šířka komunikace), v průtahu zastavěným územím sídel nevykazuje závažné dopravní závady, avšak stále se zvyšující intenzita dopravy obtěžuje obyvatele přilehlé zástavby hlukem a zhoršujícím se životním prostředím.

Silnice II/399 - přichází ze severu od dálniční křižovatky ve Velké Bíteši k jihu, spojuje Velkou Bíteš a Náměšť nad Oslavou se Znojmem. Jedná se o důležitou komunikaci, která napojuje řešené území na dálnici D1. Silnice ve svém průběhu řešeným územím vykazuje dopravní závady týkající se stavu, směřování, sklonu a šířky vozovky, převážně při průchodu zastavěným územím:

- Jinošov (průjezd obcí je kritický, nevyhovující, nepřípustný sklon silnice - klesání ve směru do obce kolem kostela je místem častých dopravních nehod, především kamionů)
- další dopravní závady jsou severně od Jinošova, v Náměšti, Třesově (nevyhovující šířkové parametry, intenzita dopravy)

Silnice II/392 - prochází řešeným územím od severozápadu k jihovýchodu, v Jinošově křížuje se silnicí II/399, kde se jižně od obce odpojuje směrem jihovýchodním směrem Kralice – silnice je důležitým propojením řešeného území na Dukovany (pracovní příležitosti).

Ostatní obce řešeného jsou propojeny sítí komunikací III. třídy, nebo místními komunikacemi.

Čerpací stanice pohonných hmot se nachází v Náměšti nad Oslavou a v obcích Mohelno a Studenec.

B)11.3. Veřejná doprava

Integrovaný dopravní systém (IDS) - dopravní politika ČR definuje integraci (propojení) systémů veřejné dopravy - železnice, regionální autobusy, městská hromadná doprava (dále MHD), jako jednu ze svých priorit. Na rozdíl od sousedícího Jihomoravského kraje, není v kraji Vysočina IDS zaveden, řešené území není napojeno na integrovanou dopravu.

Na veřejnou dopravu je řešené území napojeno železniční dopravou se zastávkami Studenec, Náměšť nad Oslavou, Kralice nad Oslavou a Rapotice. Plánované úpravy na železnici přispějí ke zkrácení doby přepravy a zlepšení kultury cestování.

Hlavní obsluha veřejnou dopravou řešeného území je zajišťována linkovými spoji autobusové dopravy příměstskými i dálkovými. Autobusové napojení je u většiny obcí hodnoceno jako průměrné. Problémem je stav autobusových zastávek v jednotlivých obcích, který je považován za nevyhovující.

Hlavní dopravní přestupní uzel veřejné dopravy je v Náměšti u železničního nádraží.

B)11.4. Doprava v klidu

Plochy pro odstavení vozidel se nacházejí v Náměšti - centru ORP. Kumulace obyvatel, dojíždějících a návštěvníků vyvolává problémy s parkováním, nejen v Náměšti, ale v dalších sídlech, např. v Kralicích, v Mohelně. Chybí parkoviště ve vazbě na důležité dopravní uzly – u železniční zastávky v Náměšti a v Rapotících.

B)11.5. Pěší a cyklistická doprava

Územím prochází řada turistických značených tras a tématických naučných stezek.

Značená cyklistická trasa vede převážně po silnicích III. třídy, málo zatížených silnicích II. třídy a účelových komunikacích.

Přes řešené území jsou směřovány cyklistické trasy, např.:

- č. 5181 Velká Bíteš - Jindřichov - Bělizna - Jinošov - Schonwald - Kralice - Březník - údolí Oslavy.

Přes řešené území je vedeno množství značených turistických tras, např.:

- Velká Bíteš - Jinošov - Jedovský mlýn - Náměšť - údolím Oslavy
- do údolí Chvojnice z Kralic nad Oslavou, přes Památník Bible Kralické okolo Černé Hory, a Výřích skal pod Kraví Horu
- po silnici na Otradice, u křižovatky Kralice-Jinošov vchodem do obory Schenwald, brankou do Jinošova silnicí na Velkou Bíteš k Jinošovské myslivně - SZ k rybníku Bělizna

B)11.6. Letecká a vodní doprava

Jižně od Náměště v prostoru mezi obcí Sedlec a Popůvky se nachází rozsáhlý areál vojenského letiště Náměšť se zázemím. Území je stabilizováno.

Na Dalešické přehradě je provozována lodní doprava, zastávka lodní dopravy je v řešeném území jižně od Hartvíkovic a jihozápadně od Kramolína.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dobrá dopravní dostupnost většiny sídel do centra ORP - Náměšti

- silné dopravní vazby na okolní kraje, zvláště kraj Vysočina a kraj Jihomoravský
- vazba ORP na dálnici D1
- dobrá prostupnost krajinou – turistické a cyklistické trasy, zvláště kolem řeky Oslavy a Chvojnice
- řešeným územím neprochází intenzivní tranzitní doprava (kamiony)

Negativa

- okrajová poloha regionu v rámci kraje Vysočina
- špatná dopravní dostupnost krajského města Jihlavy
- nedostatečně fungující veřejná doprava - řešené území není součástí IDS, problém četnosti spojů a jejich provázanost na okolní regiony (např. na Velkou Bíteš), problém veřejné obsluhy okrajových sídleh ORP (např. Krokočín, Lesní Jakubov, Lhánice)
- minimální obslužnost autobusovou dopravou mimo pracovní dny

B)12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zajištění kvalitních podmínek pro bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje venkova. Bez dostupnosti základní technické infrastruktury bude i nadále docházet k postupnému vyliďňování zejména u mladší generace, která požaduje vyšší standardy bydlení než mnohé obce v současnosti nabízejí. Napojení 100 % bytového fondu také v řadě obcí nelze zajistit z důvodu existence odlehklých malých osad či samot a dostupnosti vlastní sítě. Pro ÚAP ORP jsou sledovány:

- zásobování vodou
- odkanalizování a čištění odpadních vod
- zásobování plynem
- zásobování elektrickou energií
- zásobování teplem
- spoje

B)12.1. Zásobování vodou

Pro zpracování této kapitoly byla využita zejména studie „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina“ (PRVK) zpracovaná firmou AquaProcon Brno v roce 2004 a její průběžná aktualizace. Z této studie vyplývá skutečnost, že v převážné míře je v jednotlivých obcích SO ORP Náměšť nad Oslavou zásobování vodou vyhovující, většina obyvatel je napojena na veřejné vodovody, jen malá část obyvatel je odkázána na individuální zásobování pomocí studní. Podíl osob využívajících veřejný vodovod dosahuje 82,37 %.

Obce bez veřejného vodovodu:

- Zahrádka

Místní části bez veřejného vodovodu:

- Otradice, Zňátky (Náměšť nad Oslavou)

Kvalita vyrobené vody odpovídá, až na malé výjimky – u lokálních zdrojů, požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Ve většině případů zjištěných překročení limitů ukazatelů, se jedná o dusičnany, železo, mangan a radon, v ojedinělých případech o chloridy a sírany.

Hlavním provozovatelem vodovodů na území ORP je Vodárenská akciová společnost, divize Třebíč.

Hlavní zdroj vody: vodárenské nádrže Mostiště a Vranov

Hlavní skupinový vodovod: SV Třebíč, větev Kramolín – Náměšť nad Oslavou

Rozvoj skupinového vodovodu:

- propojení náměšťské větve oblastního vodovodu Třebíč (u obce Vícenice u Náměště nad Oslavou) se severní větví oblastního vodovodu Třebíč (u obce Budišov)

Samostatné vodovody

V rámci rozvoje vodního hospodářství se plánuje zejména zkvalitnění stávajících vodovodů formou rekonstrukce zařízení (vodovodní řady, vodojemy, čerpací stanice), zřizování nových a posilování stávajících vodních zdrojů i výstavba nových zařízení. Rovněž je plánováno vzájemné propojení samostatných vodovodů do společného skupinového vodovodu. Přehled plánovaných staveb je uveden v PRVK.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- dostatečné zdroje pitné vody
- dostatečná akumulace vody
- stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy)

Negativa

- zaokružování a rozšíření vodovodní sítě
- chybějící veřejné vodovody
- v některých případech technický stav vodovodní sítě

B)12.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V oblasti kanalizací a čistíren odpadních vod (ČOV) je nutné zajistit naplňování Směrnice č. 91/271 EHS, o čištění městských odpadních vod, ve které je stanovena mimo jiné povinnost obcí nad 2 000 ekvivalentních obyvatel (EO) mít odpovídající kanalizační systém zakončený ČOV. Obce s produkcí znečištění pod úroveň 2 000 EO musí zajistit přiměřené čištění produkovaných odpadních vod. V řešení problému odpadních vod není situace tak příznivá jako u zásobování vodou. První část výše zmíněné směrnice je v zásadě plněna, neboť obec nad 2000 obyvatel – Náměšť nad Oslavou - má k dispozici kanalizaci a vybudovanou ČOV.

Horší situace je u menších obcí. Ve většině z nich není vybudována kanalizace vůbec nebo pouze umožňuje odvádění dešťové vody do některé z místních vodotečí. Tyto místní kanalizace bývají často ve velmi špatném technickém stavu. Odkanalizování individuálních objektů je obvykle řešeno jímkami s vyvážení nebo septiky s přepadem do dešťové kanalizace. Jejich další provoz není v souladu se stávající legislativou a je tedy nutná úprava kanalizačního systému.

Vlastní ČOV mají vybudovány obce:

Náměšť nad Oslavou

Mohelno

Sudice

Rapotice (na ČOV Sudice)

Sedlec

Studenec

Březník

Vícenice u Náměště nad Oslavou

Jinošov

Hluboké

Krokočín (na ČOV Hluboké)

Hartvíkovice

Kralice nad Oslavou

Kladeruby

Kuroslepy

Čikov

Jasenice

Okarec

U všech ostatních obcí se až na výjimky uvažuje s vybudováním splaškové kanalizace zakončené malou čistírnou odpadních vod, případně převedením odpadních vod na již stávající čistírnu. V případě odlehklých objektů, kde by vedení kanalizačního řadu nebylo ekonomické se budou budovat domovní ČOV.

Nadmístní systémy se navrhuje pro obce:

Přivedení odpadních vod do ČOV Náměšť nad Oslavou:

- místní části Otradice, Jedov, Zňátky

Společná čistírna odpadních vod:

- Třesov (na ČOV Hartvíkovice)
- Naloučany a Ocmanice
- Kralice nad Oslavou (nová ČOV) včetně místní části Horní Lhotice
- Zahrádka vč. místní části Častotice

Pro obce s rozptýlenou zástavbou se předpokládá řešení lokálními systémy.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod

Negativa

- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- špatný stavební stav některých kanalizačních sběračů
- vypouštění odpadních vod do recipientů

B)12.3. Zásobování plynem

Zásobování plynem je třetí důležitou položkou v oblasti technické infrastruktury. Řešené území ORP je dostatečně protkáno trasami VTL plynovodů, čímž je dosaženo poměrně vysoké procento plynofikace jednotlivých obcí. V současnosti je plynofikováno 26 obcí. Postupná plynofikace dalších obcí probíhá podle zájmu a finančních možnostech obcí a dostupnosti napojení do systému rozvodu zemního plynu.

Nejsou plynofikovány pouze místní části Náměště nad Oslavou – Jedov, Otradice, kde se s plynofikací neuvažuje.

Plynofikace obcí je realizovaná středotlakým plynovodem, a to buď přes vysokotlakou regulační stanici plynu, nebo v návaznosti na již vybudovaný středotlaký systém sousedící obce. Jednotliví odběratelé jsou pak napojeni přes regulátory plynu.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoké procento plynofikace
- dobrý stav sítě

Negativa

- omezení ve využití území stávajícími VTL plynovody (ochranná a bezpečnostní pásma)
- chybějící plynofikace

B)12.4. Zvláštní inženýrské sítě:

Řešeným územím prochází trasa zvláštní inženýrské sítě – koridor VTL plynovodů nad 40 barů. Další sítě – produktovody a ropovody – řešeným územím neprocházejí.

V rámci 6. aktualizace ÚAP byl zrušen zářez koridoru pro návrh VVTL plynovodu DN 700 Kralice nad Oslavou - hranice Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje (u obce Hluboké) včetně kompresorové stanice Kralice. Koridor byl zrušen v aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR a je též navržen ke zrušení v projednávané aktualizaci č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

B)12.5. Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím ORP prochází nadřazená síť nadzemního vedení VVN 220 kV.

Na území SO ORP se nenacházejí klasické zdroje elektrické energie a proto je celé území charakteristické importem elektrické energie z jiných regionů. V řešeném území ORP je vybudovaná rozvodna 110/22 kV umístěná severozápadně od Náměšť nad Oslavou a je napojena nadzemním vedením VVN 110 kV.

Území ORP je zásobované systémem nadzemních vedení VN 22 kV, které distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice. V zastavěném území Náměště nad Oslavou je zrealizováno podzemní vedení VN 22 kV.

Podle ZUR kraje Vysočina je navržena územní rezerva pro nadzemní vedení vvn 110 kV R Březník (k.ú. Březník) pro prověření budoucího umístění stavby nadzemního vedení VVN včetně rozvodny (transformovny) 110 kV R Březník.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- zásobování el. energií je stabilizované

Negativa

- nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby

B)12.6. Zásobování teplem

Na území ORP jsou pro vytápění využívány hlavně tyto zdroje tepelné energie:

- zemní plyn
- pevná paliva, elektrická energie, topné oleje

Plynofikované obce využívají pro vytápění zemní plyn, ostatní pak ostatní zdroje.

Systém centrálního vytápění je využíván pouze v Náměšti nad Oslavou, kde je vybudováno několik domovních kotlen s následným rozvodem tepla pomocí horkovodů.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoké procento plynofikace

Negativa

- využívání pevných paliv
- bez alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie ve smyslu domácích panelů

B)12.7. Spoje, telekomunikace

V oblasti telekomunikací je důležité zajistit ochranu radioreléových spojů, pro jejichž provoz je nutné zajistit přímou viditelnost spolupracujících stanic. Proto jsou tyto stanice umísťovány zejména na terénní dominanty (nejvyšší kóty v terénu). Ochrana těchto spojů je prováděna vyhlašováním ochranných pásem procházejících paprsků a kruhových ochranných pásem kolem spojových objektů v poloměru 500 m, které mají za úkol zabránit stínění a rušení těchto spojů. Na území SO ORP Náměšť nad Oslavou se žádný takový vysílač nenachází.

Nad řešeným územím ORP Náměšť nad Oslavou procházejí paprsky radioreléových tras - ochrana paprsku přichází v úvahu pouze v případě extrémně vysokých staveb, např. větrných elektráren, situovaných ve vzdálenosti do 200 m od osy paprsku. V těchto případech je nezbytné nutné předkládat záměry takových staveb k posouzení provozovateli.

Dále řešeným územím procházejí trasy optických a metalických kabelů.

Na území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

Jsou navrženy trasy dálkových kabelů.

Pozitiva a negativa v území
Pozitiva

- stabilizovaná síť

Negativa

- rozšíření datových sítí

B)13. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH
B)13.1 Cestovní ruch

Cestovní ruch, je svým prostorovým rozsahem významným společenským jevem. Kvalita a nabídka poskytovaných služeb významně ovlivňuje spokojenost návštěvníků a rozhoduje o jejich dalších návštěvách regionu. Pro návštěvnost území je důležitá jeho prezentace a propagace. Cestovní ruch se v současné době profiluje ve významné hospodářské odvětví, jehož rozvoj je možno značně ovlivnit aktivitou veřejného sektoru.

S ohledem na skutečnost, že region Náměšťsko nabízí svým návštěvníkům velkou škálu turistických cílů (přírodních a historických atraktivit), že oblastí prochází řada cyklotras a turistických tras, není infrastruktura pro cestovní ruch příliš rozvinutá. Chybí zejména kapacity v oblasti ubytování a doprovodná infrastruktura ve vazbě na cyklistické a turistické sítě.

B)13.2. Hromadná rekreace

Největší ubytovací kapacity poskytuje Náměšť nad Oslavou, dále se v řešeném území nachází několik penzionů, rekreačních středisek, kempů a tábořišť (např. jezdecký areál Otradice - pro rekreační, soutěžní a rehabilitační ježdění, restaurační provoz, informační středisko a rehabilitační středisko se saunou). V údolí Jihlavy se nachází několik kempů a tábořišť, např. v k.ú. Mohelno, Kančí louka.

Vybrané charakteristiky hromadné rekreace v SO ORP Náměšť nad Oslavou v roce 2023

zdroj: ČSÚ

	počet zařízení	lůžka	hosté		průměrný počet přenocování (noci)
			celkem	nerezidenti	
ORP	19	1 023	28 237	4 208	2,5
Náměšť n. Oslavou	9	268	8 494	1 018	2,1

Průměrný počet přenocování pro ORP je totožný s celorepublikovým průměrem (2,5) a je vyšší než průměr pro Kraj Vysočina (2,3). V rámci kraje patří ORP mezi ty méně atraktivní pro vícedenní rekreaci, celkový počet hostů je šestý nejnižší.

B)13.3. Rekreace rodinná (individuální)

V řešeném území se kromě chat dle sčítání z r. 2001 nachází 477 domů, které slouží k rekreaci. Dle údajů SLDB 2011 je na území SO ORP evidováno již 517 domů určených k rekreačním účelům.

Lokality rodinné rekreace (chatové lokality) se nacházející převážně v návaznosti na území s možností koupání, např. u nádrže Bělizna (k.ú. Pucov), nádrží na řece Jihlavě (např. kapacitní plochy v k.ú. Hartvíkovice, Kramolín), u Vícenického žlebu v Náměšti, podél řeky Oslavy. (Březník, Kuroslepy, Zahrádka, Naloučany).

Plochy pro zahrádkaření se v řešeném území vyskytují jen sporadicky.

V řešeném území je chalupaření zastoupeno, ale v menší míře než v severních částech Kraje Vysočina. K úbytku trvale bydlícího obyvatelstva a jeho částečné výměně za chalupáře nedošlo ve větší míře pravděpodobně vzhledem k dobré poloze sídel regionu v systému osídlení a vhodným podmínkám pro zemědělské hospodaření.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- vysoká kulturně historická a přírodně turistická atraktivita
- krajina s geniem loci se zastoupením přírodních a stavebních památek, krajina vhodná pro turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci
- historické jádro Náměště s dominantou zámku, Památník Bible kralické v Kralicích - výrazné kulturně – historické atraktivitu řešeného území
- dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel
- vhodné přírodní zázemí pro pohyb v přírodě - trempování, potlachy (Kancí louka)
- Náměšť – město konání festivalů a dalších kulturních akcí (festival trampské a folkové hudby)
- rozvinutá rekreace ve vazbě na vodní toky a plochy

Negativa

- nedostatečně využitý potenciál řešeného území, zvláště v jeho jižní části s vazbou na řeku Jihlavu, pro aktivity spojené s rekreací, malá nabídka ubytovacích kapacit,
- špatná prostupnost území v okolí nádrží na řece Jihlavě
- nedostatek vhodných ploch pro koupání, chybí krytý bazén
- nedostatek ploch pro širší škálu rekreačních (neorganizovaných) sportů
- dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících - běžkování
- chatové lokality, síť pro pěší a cyklisty, rybáře a vodáky bez doprovodné infrastruktury
- částečná degradace území (vojenské letiště, pohledy na JE Dukovany)
- ve srovnání s ostatními ORP kraje Náměšť patří mezi ty s nízkým počtem ubytovaných hostů

B)14. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Protipovodňová ochrana je řešena v Povodňovém plánu ORP. Riziko představují vodní toky Jihlava a Oslava a rovněž vodní nádrž Dalešice.

Těžba uranového ložiska v severní části území byla již ukončena a rekultivována, nepředstavuje tedy riziko pro životní prostředí.

ORP se nachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany, na území ORP zasahuje zóna havarijního plánování. Pro případ neočekávané události je vypracovaný vnější havarijní plán.

Pozitiva a negativa v území

Pozitiva

- rekultivace uranového ložiska Jasenice - Pucov
- zpracovaný protipovodňový plán pro ORP

Negativa

- riziko zvláštní povodně pod vodním dílem Dalešice
- blízkost JE Dukovany - dopady na ORP v případě radiační havárie

III. HOSPODÁŘSTVÍ

B)15. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářský rozvoj (možnost obživy obyvatelstva) v řešeném území jsou posuzovány z těchto hledisek:

B)15.1. Pracovní příležitosti

V jednotlivých sídlech řešeného území jsou plochy pracovních příležitostí zastoupeny převážně areály zemědělských družstev, jejichž využití se postupně mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou. Další možnosti pracovních příležitostí jsou za hranicí ORP - hlavně v nové průmyslové zóně ve Velké Bíteši, dále v Dukovanech, Třebíči a v Brně.

Hlavním subjektem, který může zajistit regionu pracovní příležitosti, je areál věznice vybudovaný na rozlehlé ploše bývalé vojenské raketové základny v k.ú. Rapotice a k.ú. Lesní Jakubov ve východní části řešeného území.

plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V řešeném území se nachází několik areálů, které jsou neudržované a chátrají nebo jsou neekonomicky využité:

- areál skleníků Horní Lhotice
- areál betonárky v Okarci
- areál bývalé výroby koberců v Náměšti
- bývalý areál Kras v Náměšti

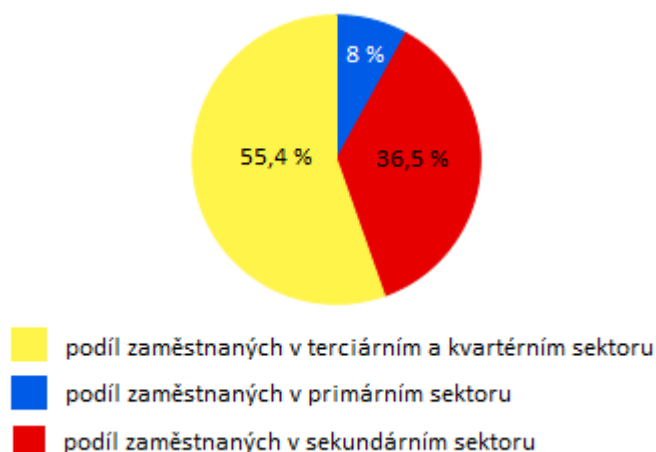
podnikatelská aktivita

- **Primární sektor** - zemědělství, lesnictví – i když je charakter krajiny tvořen zemědělskou půdou a lesními komplexy, nemá tento sektor nejvýznamnější podíl na hospodářství řešeného území. Tento sektor se v počtu subjektů podílí 13ti % a je v ORP na třetím místě.

Sekundární sektor - průmysl a stavebnictví - je zastoupen drobnými provozovnami, které jsou soustředěny hlavně v Náměšti a dále v některých sídlech jako samostatné provozovny nebo jsou provozovány v rámci areálů zemědělských družstev. Tento sektor se v počtu subjektů podílí 34ti % a je v ORP na druhém místě.

- **Terciální sektor** - díky privatizaci a možnosti soukromého podnikání se rozvíjí především v komerční sféře obchodu a služeb, které jsou soustředěny v Náměšti. V tomto sektoru podniká nejvíce subjektů – 53 %.

Subjekty (právnických osob) se 100 a více zaměstnanci, se v řešeném území nacházejí pouze dvě.

Struktura obyvatel podle zaměstnanosti v sektoru ekonomické činnosti v SO ORP zdroj: ČSÚ, SLBD 2021

Aktivní ekonomické subjekty v SO ORP podle jednotlivých sektorů zdroj: ČSÚ

Převažující činnost		2020	2021	2022	2023
Celkem		1 595	1 596	1 627	1 664
v tom	A Zemědělství, lesnictví, rybářství	232	226	232	221
	B-E Průmysl celkem	297	296	301	310
	F Stavebnictví	245	242	257	252
	G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	190	198	196	185
	H Doprava a skladování	35	32	36	39
	I Ubytování, stravování a pohostinství	61	53	55	57
	J Informační a komunikační činnosti	16	18	19	22
	K Peněžnictví a pojišťovnictví	4	8	9	41
	L Činnosti v oblasti nemovitostí	23	24	27	26
	M Profesní, vědecké a technické činnosti	156	164	173	168
	N Administrativní a podpůrné činnosti	23	25	25	25
	O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	47	45	47	46
	P Vzdělávání	39	38	33	40
	Q Zdravotní a sociální péče	27	25	22	25

Převažující činnost		2020	2021	2022	2023
	R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	33	35	36	38
	S Ostatní činnosti	137	138	130	137
	T Činnosti domácností jako zaměstnavatelů	.	.	.	.
	U Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	.	.	.	.
	X nezjištěno	30	29	29	32

V obcích správního obvodu převažuje zaměření na terciární sféru. Druhý nejvyšší počet aktivních ekonomických subjektů spadá pod sekundární sféru. Stejně tak podíl zaměstnaných je nejvyšší v terciárním a kvartérním sektoru, nejnižší v primárním sektoru. Celkový počet subjektů se od roku 2019 navýšil, nejvýrazněji v oblasti peněžnictví a pojišťovnictví. Naopak největší snížení zaznamenal velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel.

B)15.2. Ekonomická aktivita

V roce 1991 bylo v SO ORP 7095 obyvatel ekonomicky aktivních, v roce 2001 se počet snížil na 6645 ekonomicky aktivních obyvatel. V r. 2011 dosahoval počet ekonomicky aktivních celkem 6359 osob a v roce 2021 celkem 6 927 osob.

Ekonomická aktivita – jedná se o podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva k obyvatelstvu celkem.

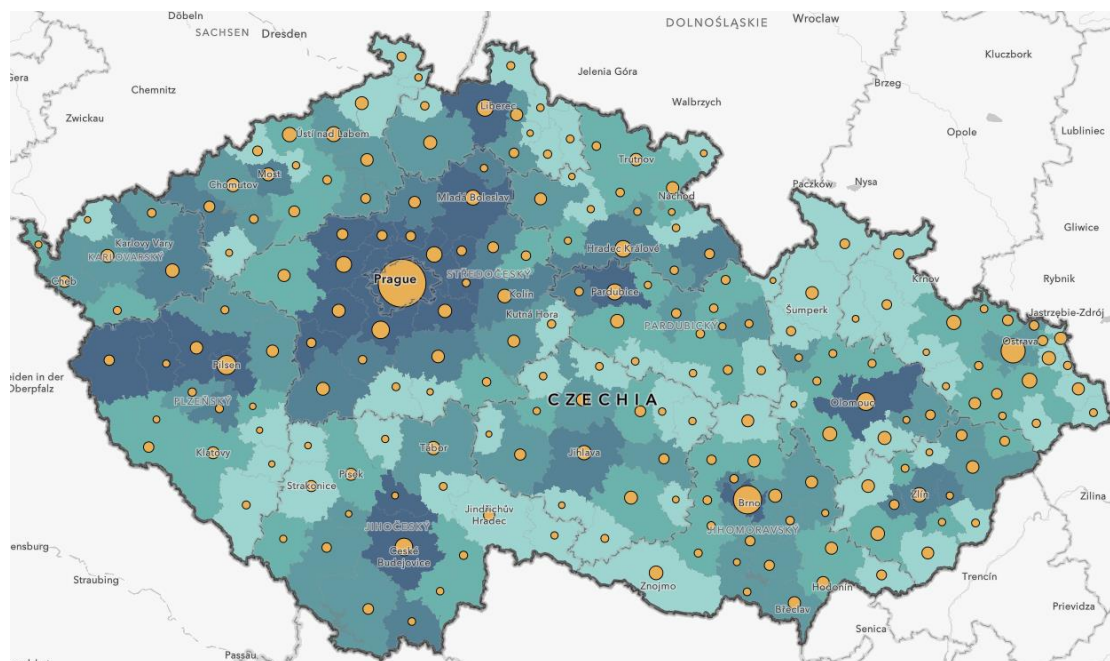
Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity zdroj SDLB 2021

SO ORP	počet obyvatel	celkem EA	EA na 100 obyvatel
r. 1991	14 223	7 095	49,8
r. 2001	14 099	6 645	47,1
r. 2011	13 387	6 359	47,5
r. 2021	13 791	6 927	50,2

Ekonomická aktivita nám udává počet ek. aktivních obyvatel ve správním obvodu. Z uvedených údajů vyplývá, že po mírném poklesu v devadesátých letech je trend setrvalý.

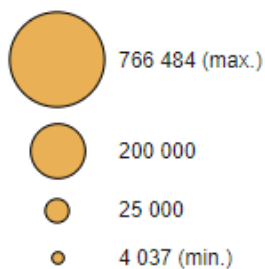
Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva v ORP Náměšť je **50,2 %**, což je mírně pod průměrem v ČR, který je 52,9 %.

Podíl osob zahrnutých mezi pracovní sílu v ORP (Počet osob zahrnutých mezi pracovní sílu (zaměstnaných a nezaměstnaných) připadajících na 100 obyvatel se zjištěnou ekonomickou aktivitou)



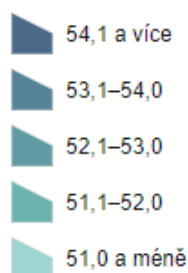
Kartodiagram

Počet osob zahrnutých mezi pracovní sílu



Kartogram

Podíl osob zahrnutých mezi pracovní sílu (%)

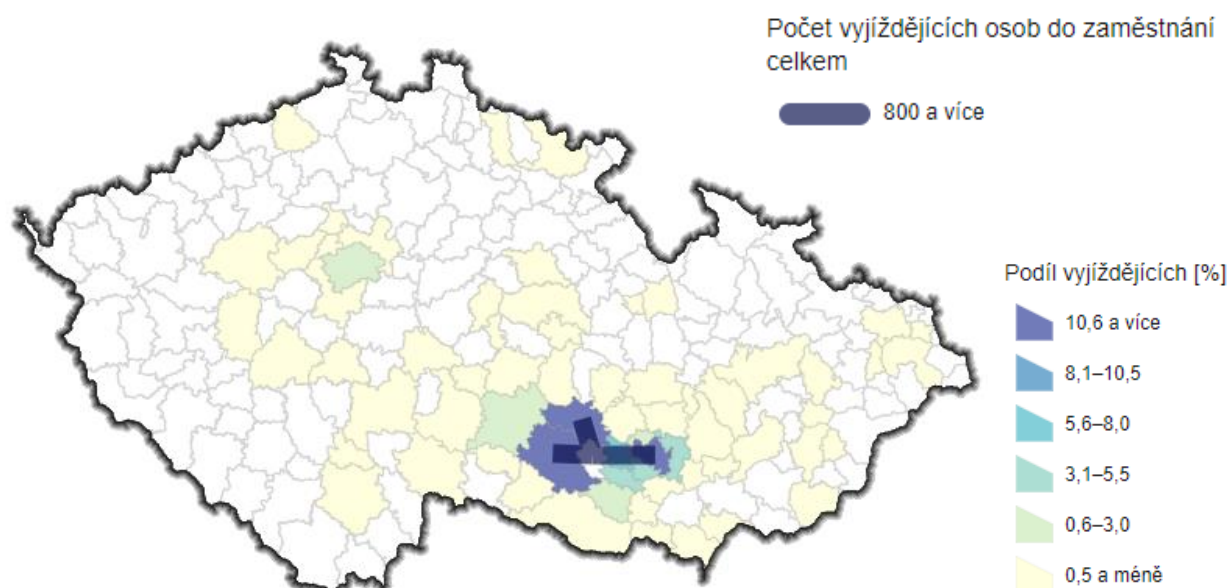


Zdroj: ČSÚ – Statistický geoportál, SLBD 2021

Na základě sčítání lidu domů a bytů z r. 2021 byl vyhodnocen podíl osob zahrnutých mezi pracovní sílu. Ten představuje počet osob zahrnutých mezi pracovní sílu připadajících na 100 obyvatel se zjištěnou ekonomickou aktivitou. V rámci Kraje Vysočina ORP Náměšť nad Oslavou vykazuje nižší hodnoty podílu osob zahrnutých mezi pracovní sílu, a to 50 %. Nižší hodnoty kolem 50 % vykazují v kraji dále ORP Telč, Moravské Budějovice, Pacov, Světlá nad Sázavou, Chotěboř, Nové Město na Moravě a Bystřice nad Pernštejnem. Jedná se o periferní území kraje s vysokým podílem malých obcí, horší nabídkou a dostupností pracovních příležitostí.

B)15.3. Vyjížd'ka za prací

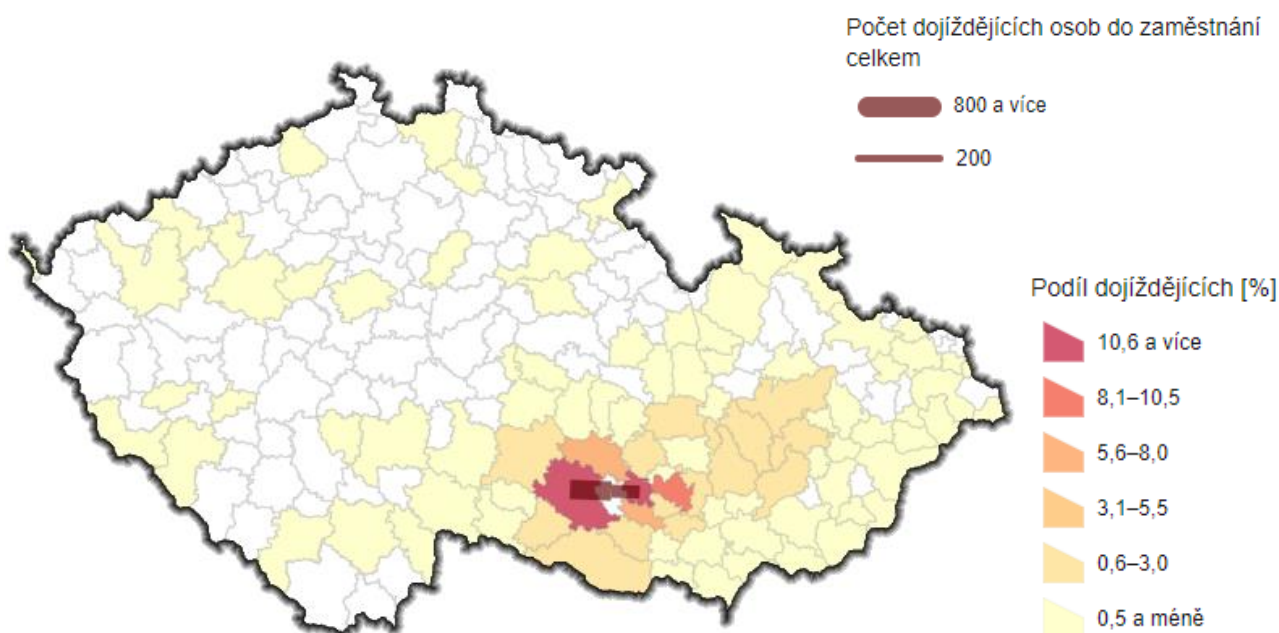
Celková pracovní vyjížd'ka do zaměstnání z ORP Náměšť nad Oslavou do ostatních ORP



Zdroj: ČSÚ – Statistický geoportál, SLBD 2021

Z ORP Náměšť nad Oslavou za prací vyjíždí nejvíc obyvatel do ORP Třebíč (cca 30 %), do Brna (26 %) a do ORP Velké Meziříčí (21 %). Menší podíl obyvatel vyjíždí do ORP Rosice (7 %), Ivančice (4 %) a Šlapanice (4 %).

Celková pracovní dojížd'ka do zaměstnání do ORP Náměšť nad Oslavou z ostatních ORP



Zdroj: ČSÚ – Statistický geoportál, SLBD 2021

Do ORP Náměšť nad Oslavou za prací dojíždí ekonomicky aktivní obyvatelstvo zejména z ORP Třebíč (cca 38 %), v menší míře z ORP Rosice (11 %) a z Brna (9 %).

Celková pracovní dojíždka a vyjíždka z ORP Náměšť nad Oslavou do ostatních ORP

Zdroj: ČSÚ – Statistický geoportál, SLBD 2021

	Do vybraného území	Z vybraného území	Rozdíl (saldo)
Dojíždka v absolutních hodnotách	1915	2953	-1038
Dojíždka v % ze zaměstnaných	29	45	-

Do ORP Náměšť nad Oslavou za zaměstnáním dojíždí cca 29 % zaměstnaných obyvatel, zatímco 45 % z ORP vyjíždí. Od poslední aktualizace ÚAP se podíl vyjíždějících z ORP zvýšil.

Počet vyjíždějících za zaměstnáním z obcí do krajů zdroj: ČSÚ, 2021

název územní jednotky	zaměstnaní celkem	vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho vyjíždějící do kraje (%)			
			Hlavní město Praha	Kraj Vysočina	Jihomoravský kraj	ostatní kraje
SO ORP Náměšť nad Oslavou	6 600	6 415	0,9	72,5	24,5	0,9
Březník	338	331	0,3	70,7	26,9	0,6
Čikov	89	83	2,4	81,9	13,3	0,0
Hartvíkovice	252	258	1,9	89,1	5,8	1,2
Hluboké	82	93	1,1	39,8	55,9	1,1
Jasenice	95	89	-	95,5	2,2	1,1
Jinošov	124	124	-	72,6	25,0	1,6
Kladeruby nad Oslavou	85	93	-	77,4	20,4	0,0
Kralice nad Oslavou	487	512	1,2	66,0	31,6	0,8
Kramolín	60	57	1,8	84,2	12,3	0,0
Krokočín	111	112	0,9	67,9	29,5	1,8
Kuroslepy	69	56	1,8	66,1	32,1	0,0
Lesní Jakubov	225	129	1,6	36,4	55,0	6,2
Lhánice	79	76	-	55,3	43,4	0,0
Mohelno	631	627	0,2	68,6	29,7	0,5
Naloučany	79	92	1,1	88,0	9,8	0,0
Náměšť nad Oslavou	2 345	2 272	1,0	75,6	20,9	1,0
Ocmanice	159	164	1,2	81,7	14,6	0,6
Okarec	62	53	1,9	88,7	9,4	0,0
Popůvky	26	20	5,0	70,0	25,0	0,0
Pucov	65	65	-	86,2	10,8	0,0
Rapotice	254	250	0,4	39,2	58,8	0,4
Sedlec	131	104	1,9	76,0	21,2	1,0
Studenec	286	274	1,1	89,1	8,8	0,0
Sudice	150	155	-	45,2	54,2	0,6
Třesov	46	54	1,9	98,1	-	0,0
Vícenice u Náměště nad Oslavou	207	203	1,5	79,8	16,3	1,0
Zahrádka	63	69	-	89,9	8,7	1,4

Malá sídla jsou po stránce pracovních příležitostí závislá na sídlech větších, v případě řešeného území – na městě Náměšti a Třebíči, a dále na sídlech s většími ekonomickými subjekty – Kralice, Studenec, letiště Náměšť, věznice Rapotice. Obecně platí, že pracovní funkce obcí klesá s jejich velikostí. Na území ORP se nacházejí tři obce, u kterých výrazně převyšuje dojíždka do zaměstnání nad vyjíždkou za prací. Nejedná se ale o Náměšť nad Oslavou, ale Vícenice, Lesní Jakubov a zejména Sedlec, tedy sídla, kde se nachází výrazní zaměstnavatelé (vojenské letiště Náměšť a věznice Rapotice). Další obcí, u které dojíždka mírně převyšuje je Studenec.

Silná je i vyjíždka za prací do regionů nacházejících se vně ORP (např. do průmyslové zóny Velká Bíteš a do brněnské aglomerace).

B)15.4. Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných osob k 31.12. daného roku zdroj: ČSÚ

podíl nezaměstnaných osob	ORP Náměšť v %	Kraj Vysočina v %	ČR v %
2005	9,57	6,02	6,59
2008	5,76	4,72	4,51
2011	9,84	7,16	7,16
2015	7,8	6,22	6,24
2016	5,2	5,2	5,2
2017	3,7	3,8	3,8
2018	2,9	3	3,1
2019	2,8	2,7	2,9
2020	3,7	3,3	4
2021	3,6	3	3,5
2022	2,9	3,1	3,7
2023	2,3	3	3,7

Podíl nezaměstnaných osob v ORP mezi roky 2005 a 2008 poklesl, ale poté opět výrazně narostl. Od roku 2011 opět klesá (s výjimkou nárůstu přes 10 % v roce 2013). V roce 2015 si ještě udržuje nadprůměrnou hodnotu v rámci kraje i ČR, avšak v následujících letech se dostává pod krajský i celorepublikový průměr. Od roku 2020 výrazně vzrostl, nárůst je patrný celorepublikově. Po roce 2022 podíl nezaměstnaných osob klesl a dostává se opět pod krajský i celorepublikový průměr.

Vybrané charakteristiky nezaměstnanosti v SO ORP Náměšť nad Oslavou k 31.12. zdroj: ČSÚ

Sledovaný jev		2019	2020	2021	2022	2023
	Podíl nezaměstnaných osob (%)	2,79	3,67	3,58	2,92	2,34
	Uchazeči o zaměstnání evidovaní úřadem práce	273	331	330	273	228
	dosažitelní (%)	88,6	94,9	92,1	89,4	86,4
	osoby se zdravotním postižením (%)	13,2	9,7	11,5	11,7	9,6
	absolventi (%)	5,1	6,6	4,2	6,2	4,8
	osoby s délkou evidence nad 12 měsíců (%)	10,3	12,7	20,6	22,3	16,7
	Pracovní místa v evidenci úřadu práce	177	142	105	126	90
	Počet uchazečů na 1 pracovní místo v evidenci ÚP	1,5	2,3	3,1	2,2	2,5

Od roku 2014 je patrný pozitivní trend snižování počtu uchazečů o zaměstnání. Zejména podíl osob s délkou evidence nad 12 měsíců se výrazně snížil. Počet pracovních míst se do roku 2019 navyšuje, poté značně klesá, s čímž je spojeno zvýšení počtu uchazečů na jedno pracovní místo po roce 2019.

Pozitiva a negativa v území
Pozitiva

- stabilizované plochy pracovních příležitostí v Náměšti i v sídlech
- potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení, rekreace zakotvené v ÚP obcí
- rozsáhlý areál věznice umožňující rozvoj podnikatelských aktivit a s tím spojených nových pracovních míst
- kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - vysoká scénická hodnota a turistická atraktivita území
- setrvalý trend ekonomicky aktivního obyvatelstva jak v ORP
- podíl nezaměstnaných osob pod krajským i celorepublikovým průměrem, v posledním období klesá

Negativa

- dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, nacházejících se mimo řešené území (Velká Bíteš)
- neudržované, nebo neekonomicky využité areály (např. areál skleníků Horní Lhotice, areál betonárky v Okarci)
- vyjíždka za prací přes hranice ORP 45 % ekonomicky aktivního obyvatelstva
- intenzita cestovního ruchu neodpovídá atraktivitě území, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci

C) VYHODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C)1. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST OBYVATEL V ÚZEMÍ

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních pilířů:

1. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů **(PROSTŘEDÍ)**
2. Soudržnost společenství obyvatel **(SPOLEČNOST)**
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti **(HOSPODÁŘSTVÍ)**

C)1.1. Prostředí

Pozitiva	Negativa
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
• výskyt ložiska Vícenice, Kralice • poddolovaná území nejsou omezujícím prvkem pro rozvoj • ochrana ložiska nerostných surovin zajištěna legislativně	▪ chudé zdroje nerostných surovin
VODNÍ REŽIM	
• část území má vysokou retenční schopnost (lesní porosty, trvalé travní porosty) • vysoké zastoupení erozně neohroženého půdního fondu	• velkovýrobní způsoby obhospodařování zemědělské krajiny, nízké procento zeleně - malá retenční schopnost zemědělské krajiny • narušení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na pozemcích s rizikovým sklonem • malé zastoupení vodních ploch v krajině • znehodnocení kvality půdy a znečištění vodních toků v důsledku vodní eroze
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
▪ dobrá kvalita životního prostředí ▪ řešeným územím neprochází nadřazené komunikace s tranzitní dopravou ▪ převážná část obcí řešeného území je plynofikována ▪ emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem ▪ zavedený systém odpadového hospodářství ▪ nízké až přechodné riziko výskytu radonu z podloží	▪ zatížení části řešeného území hlukem z letiště ▪ okolí výrobních a zemědělských areálů (sousedících s obytnou zónou) je obtěžováno hlukem a těžkou nákladní dopravou ▪ sídelní bariéra a hluk od železnice - Náměšť ▪ negativní vlivy zemědělských areálů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
- vysoký podíl stabilních krajinných formací v území a tím zajištěná funkčnost skladebných částí - pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem (vody, lesy, remízy, liniové polní prvky, apod.) - vysoký podíl existujících skladebných částí ÚSES - existující hierarchická koncepce vymezení ÚSES jako aktivního krajinnotvorného prvku - historické krajinné prvky - aleje	- chybí prvky ÚSES v nelesní krajině, kde by mohly plnit více funkcí (krajinnotvorné, ekologické, protierozní) - negativní důsledky kolektivizace a prvky geometrizace - upřesnění a koordinace prvků ÚSES v územně plánovací dokumentaci obcí
ZPF, PUPFL	
- vysoká kvalita zemědělské půdy - vysoký podíl lesních porostů – kompaktní celky - vysoký podíl přirozených druhů dřevin posilujících stabilitu a odolnost porostů	- kvalita půd částečně omezuje zástavbu v návaznosti na zastavěná území obcí - vysoký urbanizační tlak na rozvoj území - lesní porosty jsou vázány ve velké míře na výrazně svažité terén – riziko eroze - úbytek lesních porostů kvůli těžbě v důsledku kůrovcové kalamity

VYHODNOCENÍ ENVIROMENTÁLNÍHO PILÍŘE:

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zachovaných přírodních prvků vázaných zejména na hluboká údolí zaříznutých vodních toků. Regionálního významu dosahují lokality zvláště chráněného území Mohelno a Údolí Oslavy a Chvojnice. Mezi velmi významné krajinné prvky patří aleje vzrostlých stromů (ochrana v kategorii památný strom) jihovýchodně od Náměště nad Oslavou.

Řešené území se vyznačuje vysokým podílem stabilních krajinných formací v území, vysokým podílem existujících skladebných částí ÚSES, vysokou kvalitou zemědělské půdy a vysokým podílem kompaktních lesních porostů. Negativním jevem byla kůrovcová kalamita, která postihla lesy v období 2018-2022 a v jejímž důsledku bylo odtěženo značné množství ploch lesa v některých obcích.

Slabou stránkou je zhoršená hygiena prostředí ve vazbě na areál letiště, při průchodu intenzivně zatížených silnic zastavěným územím sídel a chybějící funkční systém likvidace splaškových vod ve většině sídel. Vyznačuje se též podílem „významných“ civilizačních prvků, které řešené území znehodnocují (vojenské letiště, všudypřítomnost JE Dukovany, mohutné přehradní hráze), ale také ty, které pro řešené území přinášejí pozitiva (bývalá vojenská základna, vodní hladiny nádrží Mohelno a Dalešice).

Dle hodnocení koeficientu ekologické stability je 60 % obcí správního obvodu územím intenzivně využívaným, 26 % územím relativně vyváženým a 11 % (3 obce) územím se zřetelným narušením přírodních struktur. Pouze jedna obec má stabilní krajinu s převahou přírodních a přírodně blízkých struktur.

Správní obvod lze, i po aktualizaci vyhodnocení, z hlediska přírodních podmínek charakterizovat jako stabilní. Problémy jsou v oblasti hygieny prostředí, zvláště ve vazbě na dopravní infrastrukturu (letecká a silniční doprava), dále v oblasti vodního režimu související s negativními důsledky vodní eroze na zemědělskou půdu a vodní toky a plochy, dále s úbytkem kvalitní půdy v důsledku stavební činnosti.

C)1.2. Společnost

Pozitiva	Negativa
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
• dobrá dopravní dostupnost většiny sídel do centra ORP - Náměšti • špatná dopravní dostupnost krajského města Jihlavy • silné dopravní vazby na okolní kraje, zvláště kraj Vysočina a kraj Jihomoravský • vazba ORP na dálnici D1 • dobrá prostupnost krajinou – turistické a cyklistické trasy, zvláště kolem řeky Oslavy a Chvojnice • řešeným územím neprochází intenzivní tranzitní doprava (kamiony) • dostatečné zdroje pitné vody • dostatečná akumulace vody • stabilizovaná vodovodní síť • fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na čistírnu odpadních vod (Náměšť, Mohelno, Sudice a Rapotice, Sedlec, Studenec, Vícenice) • dobrý stav sítě • zásobování el. energií je stabilizované • vysoké procento plynofikace • stabilizovaná síť	• okrajová poloha regionu v rámci kraje Vysočina • špatná dopravní dostupnost krajského města Jihlavy silniční dopravou • nedostatečně fungující veřejná doprava - řešené území není součástí IDS, problém četnosti spojů a jejich provázanost na okolní regiony (např. na Velkou Bíteš), problém veřejné obsluhy okrajových sídlech ORP (např. Krokočín, Lesní Jakubov, Lhánice) • minimální obslužnost autobusovou dopravou mimo pracovní dny • zaokružování a rozšíření vodovodní sítě • chybějící veřejné vodovody • v některých případech technický stav vodovodní sítě • chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod • špatný stavební stav některých sběračů • vypouštění odpadních vod do recipientů • omezení ve využití území stávajícími VTL plynovody (ochranná a bezpečnostní pásma) • nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie pro vytápění • nadzemní vedení v zastavěném území – omezení výstavby
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	
• občanské vybavení městského významu v Náměšti v dobré dojížděkové vzdálenosti • velká část sídel vybavená základním občanským vybavením • soustředění objektů občanského vybavení ve středu sídel přispívá k posílení a oživení centrální části - návsi, zájem občanů o spolkovou činnost • velkoryse založená veřejná prostranství v Náměšti i v jednotlivých sídlech	• chybějící plochy pro kulturní aktivity a zájmovou činnost v některých sídlech, chybí kulturní dům v Náměšti • chybějící plochy pro řešení problematiky seniorů a zdravotně postižené občany • velká dojížděková vzdálenost do zdravotnických zařízení • chybějící plochy pro sport v Náměšti a v některých sídlech, nedostatek vybavených dětských hřišť • chybějící kapacity pro možnost ubytování
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	
• příznivý trend zvyšujícího se podílu obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním • nepatrný nárůst obyvatel od roku 2021 • mírný nárůst ekonomicky aktivního obyvatelstva v ORP • snížení indexu stárů od roku 2019 –	• nepříznivý jev posledních 50ti let - mírně klesající počet obyvatel ORP, klesající počet obyvatel v menších sídlech • záporný přirozený přírůstek od roku 2018 • trend stárnutí obyvatelstva – zvyšující se počet obyvatel starších 60ti let, extrémně vysoké hodnoty indexu stárů v některých

Pozitiva	Negativa
z nadprůměrné hodnoty v rámci kraje na lehce podprůměrnou hodnotu	obcí, index stáří pod 100 pouze v pěti obcích - vysoká heterogenita v hustotě rozmístění obyvatelstva - vyšší emigrace ze správního obvodu
BYDLENÍ	
- příznivé klimatické podmínky pro bydlení - převážná část bytů je v kvalitním prostředí s dostatkem zeleně v kompaktní zástavbě, převážná část bytů se nachází ve vazbě na základní občanské vybavení - disponibilní plochy pro bydlení vymezené v územních plánech - sídla s potenciálem rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...) - mírně se zvyšuje počet trvale obydlených bytů - zvýšení počtu dokončených bytů v posledních třech letech - vysoké procento napojení na vodovod a plynovod – zvýšení podílu od posledního sčítání v r. 2011	- domy postavené před r. 1945 většinou nesplňují požadavky na úsporu energií (objekty staré venkovské zástavby) - zvyšování počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst, což vyvolává tlaky na vyjížděku za prací - chátrající a neobydlené domy, zvyšující se počet neobydlených domů – postupné vyliďňování menších sídel
REKREACE	
- vysoká kulturně historická a přírodní turistická atraktivita - krajina s geniem loci se zastoupením přírodních a stavebních památek, krajina vhodná pro turistiku, cykloturistiku a hromadnou i rodinnou rekreaci - historické jádro Náměště s dominantou zámku, Památník Bible kralické v Kralicích – výrazné kulturně – historické atraktivita řešeného území - dostupnost přírodního zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel - vhodné přírodní zázemí pro pohyb v přírodě – trempování, potlachy (Kancí louka) - Náměšť – město konání festivalů a dalších kulturních akcí (festival tramské a folkové hudby) - rozvinutá rekreace ve vazbě na vodní toky a plochy	- nedostatečně využitý potenciál řešeného území, zvláště v jeho jižní části s vazbou na řeku Jihlavu, pro aktivity spojené s rekreací, malá nabídka ubytovacích kapacit, - špatná prostupnost území v okolí nádrží na řece Jihlavě - nedostatek vhodných ploch pro koupání, chybí krytý bazén - nedostatek ploch pro širší škálu rekreačních (neorganizovaných) sportů - dosud nerozvinutý cestovní ruch v zimních měsících - běžkování - chatové lokality, síť pro pěší a cyklisty, rybáře a vodáky bez doprovodné infrastruktury

VYHODNOCENÍ SOCIÁLNÍHO PILÍŘE:

ORP Náměšť nad Oslavou se nachází v rámci sídelní struktury kraje Vysočina v okrajové poloze na hranici s krajem Jihomoravským. Negativum okrajové polohy a špatné dopravní dostupnosti krajského města Jihlavy je částečně vyváženo blízkostí významných sídel, např. Velké Bíteše a zvláště Brna. Přiblížení ORP k místu příležitostí - krajskému městu Brna umožňuje dálnici D1 Praha – Brno, jejíž trasa prochází severně od řešeného území.

Problémem je nedostatečně fungující veřejná doprava s nízkou četností spojů a špatnou provázaností na okolní regiony (např. na Velkou Bíteš).

V rámci sídelní struktury řešeného území je dobře dostupné centrum ORP Náměšť nad Oslavou.

Dosažená vybavenost sídel veřejnou infrastrukturou odpovídá počtu obyvatel, velikosti, významu a umístění jednotlivých sídel v rámci SO ORP. Veřejné občanské vybavení je v rámci kraje průměrné, špatná je dostupnost vybavenosti nadmístního významu. V ORP je nedostatek ploch pro kulturu (zvláště v Náměšti), zdravotnictví, sociální péči a služby. Občanské vybavení pro sportovní aktivity je zastoupeno ve velké části sídel. V některých sídlech, zvláště v Náměšti je rozsah ploch nedostačující, chybí víceúčelová zařízení krytá. V Náměšti postrádá vybavení pro sport nadmístního významu (plavecký bazén, víceúčelové zařízení pro trávení volného času).

Z hlediska technického vybavení lze konstatovat, že řešené území je stabilizované po stránce zásobování vodou a plynem, nedostatky jsou zvláště v likvidaci odpadních vod. Příznivým trendem je postupná realizace ČOV. Od posledního sčítání v roce 2021 se zvýšil podíl napojení na plynovod a vodovod.

Roste počet vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva, zvýšil se počet ekonomicky aktivního obyvatelstva. Nárůst počtu bytů neprobíhá v koordinaci se zvýšením počtu pracovních míst a vyvolává tlaky na vyjížděku za prací.

Negativním jevem v území je stárnutí obyvatelstva, některé obce vykazují extrémní hodnoty indexu stáří. Od roku 2019 je ovšem patrné snížení indexu stáří v několika obcích na hodnotu lehce podprůměrnou v rámci kraje, i přesto však hodnoty ORP zůstávají nad celorepublikovým průměrem.

V řešeném území jsou příznivé klimatické podmínky pro bydlení. Převážná část bytů se nachází v kvalitním prostředí ve vazbě na základní občanské vybavení. Kromě Náměště se v území nacházejí další sídla s potenciálem rozvoje, která mohou posílit sídelní strukturu řešeného území (např. Studenec, Mohelno, Březník, Kralice, Rapotice,...). Vyjíždění za prací části obyvatel je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí.

Rekreace hraje ve struktuře osídlení významnou roli. Pro různé formy rekreace a odpočinku obyvatel i návštěvníků má velký význam kvalitní přírodní zázemí, které je největší hodnotou území. Řešené území se nachází ve velmi atraktivní rekreační oblasti jak z hlediska kulturně historického, tak hlediska přírodně turistického.. Převažují plochy rodinné rekreace, plochy pro hromadnou rekreaci budou doplněny rozsáhlým sportovně rekreačním areálem, situovaným severně od Náměště.

V území jsou též výborné podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku, chybí ale doprovodná infrastruktura a ubytovací kapacity.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území lze zhodnotit i v rámci 6. aktualizace v celkovém kontextu jako velmi dobré. Slabou stránkou je dopravní infrastruktura – trasování hlavních komunikací zastavěným územím a nedostatečně funkční veřejná doprava s nízkou provázaností na okolní regiony.

C)1.3. Hospodářství

Pozitiva	Negativa
HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
• stabilizované plochy pracovních příležitostí v Náměšti i v sídlech • potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení, rekreace zakotvené v ÚP obcí • rozsáhlý areál věznice umožňující rozvoj podnikatelských aktivit a s tím spojených nových pracovních míst • možnost pracovních příležitostí v případě realizace záměru na vybudování sportovně-rekreačním areálu nadměstského významu v Náměšti • mírný nárůst ekonomicky aktivního obyvatelstva v ORP	• Podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva v ORP pod průměrem ČR, periferní oblast v rámci Kraje Vysočina - nižší hodnoty podílu osob zahrnutých mezi pracovní sílu v rámci kraje • dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, nacházejících se mimo řešené území (Velká Bíteš, Brno) • neudržované, nebo neekonomicky využitě areály (např. areál skleníků Horní Lhotice, areál betonárky v Okarcí) • nedostatečný rozvoj cestovního ruchu, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci • vyjíždka za prací přes hranice ORP 45 % ekon. aktivního obyvatelstva • v severní části území (severně od Náměště) převažují menší obce s nižším počtem ekonomicky aktivních subjektů – nižší ekonomická aktivita oblasti
CESTOVNÍ RUCH	
• kvalitní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - vysoká scénická hodnota a turistická atraktivita území	• rozvoj cestovního ruchu neodpovídá atraktivitě území, sezónnost cestovního ruchu, převažují jednodenní návštěvníci • chybí doprovodná turistická infrastruktura ve vazbě na cyklistické a turistické sítě. kapacity v oblasti ubytování a stravování vyššího standardu

VYHODNOCENÍ HOSPODÁŘSKÉHO PILÍŘE:

Sídla v rámci SO ORP mají stávající i potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí zakotvené v ÚPD. Pracovní příležitosti jsou soustředěny hlavně do centra ORP Náměště, dále do menší průmyslové zóny nacházející se ve Studenci, v areálu vojenského letiště Náměšť. V ostatních sídlech jsou plochy pracovních příležitostí zastoupeny areály zemědělských družstev, jejichž využití se postupně mění na smíšené - zemědělství v kombinaci s drobnou výrobou. Další možnosti pracovních příležitostí jsou za hranicemi ORP - v nové průmyslové zóně ve Velké Bíteši, dále v Dukovanech, Třebíči a v Brně. Mimo ORP za zaměstnáním vyjíždí až 45 % ekonomicky aktivních obyvatel a tento podíl se od poslední aktualizace ÚAP zvýšil.

Slabou stránkou je nedostatečná kapacita a trasování silnic I/23 a II/399, špatná dopravní dostupnost veřejnou dopravou do míst pracovních příležitostí, zvláště těch, které se nacházejí mimo řešené území (Velká Bíteš, Brno), neudržované a neekonomicky využitě areály (např. areál skleníků Horní Lhotice, areál betonárky v Okarcí).

Další rezervy jsou v nedostatečně rozvinutém cestovním ruchu, jeho sezónnosti (převažují jednodenní návštěvníci) a ve využití chátrajících a neekonomicky využitých areálů.

V rámci 6.aktualizace platí zjištěné podmínky pro hospodářský rozvoj obdobné, jako v předchozích aktualizacích. V porovnání s ostatními ORP v kraji Vysočina jsou na nižší úrovni. Slabou stránkou je nízký počet podnikatelských subjektů, veřejná doprava do

zaměstnání, potenciál na zlepšení podmínek – využití kapacit stávajících ploch výroby, smíšeným využitím ploch umožnit podnikání i mimo plochy výroby, využít chystaných záměrů pro navýšení počtu pracovních míst, využít potenciálu nedostatečně rozvinutého cestovního ruchu.

SHRNUTÍ:

Vyhodnocení v rámci celkového území ORP Náměšť nad Oslavou je srovnatelné s obdobím předchozí aktualizace ÚAP. Za období od roku 2020 nebyly zjištěny změny záměrů nebo odlišnosti ve vyváženém vztahu posuzovaných pilířů. Vyhodnocení aktualizace ÚAP bylo dále provedeno dle jednotného metodického postupu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Hodnocení bylo rozpracováno pro jednotlivé obce, viz kap.C2.2.

Vzájemná dynamická vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji SO ORP Náměšť tyto hlavní nedostatky:

životní prostředí

- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace) z tranzitní dopravy (silnice I/23, II/399) procházející zastavěným územím
- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace) z letecké dopravy
- negativní vlivy na prostředí v důsledku eroze zemědělské půdy

sociální soudržnost

- problémy veřejné dopravy a její propojení na okolní regiony – chybí integrovaný dopravní systém
- problém nedostatečné kapacity zařízení občanského vybavení
- chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod
- zvyšující se počet obyvatel v poproduktivní kategorii, chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany

hospodářský rozvoj

- nedostatek pracovních míst v regionu, vysoká vyjíždka za prací
- nedostatečně vyvinutý potenciál cestovního ruchu
- chátrající a neekonomicky využitá areály výroby, brownfields

Řešením nedostatků se podaří v přijatelné míře zachovat vzájemnou vyváženost pilířů - prostředí, společnosti a hospodářství - a udržet kvality hodnot území.

Při řešení nedostatků je třeba nalézt vyváženost mezi požadavky na rozvoj území a na zachování hodnot území, např. posoudit vhodnost tlaků na další rozšiřování ploch rodinné rekreace, výstavbu průmyslových areálů a skladových areálů většího rozsahu.

C)2. VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH OBCÍ SO ORP NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU PODLE PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií.

Tato kombinovaná metoda hodnocení využívá možnosti posouzení každé obce dle stejných indikátorů a tím nastavení jisté stejné srovnávací linie. Následné individuální empirické vyhodnocení pak zohlední další skutečnosti, které je velmi obtížné nebo nemožné posoudit formou kategorizace dosažených hodnot.

Při prvním stupni hodnocení byly například zvoleny následující indikátory:

INDIKÁTOR	VÝZNAM A ZAŘAZENÍ
Podíl nezaměstnaných osob	podíl nezaměstnaných osob v obci k 31.12.2023 v %. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Podnikatelská aktivita	index vyjadřuje počet ekonomických subjektů (ES) v obci na 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Index - „Motoru“ podnikatelské aktivity	index vyjadřuje tzv. motor ekonomiky – do součtu jsou zahrnuty pouze aktivní ekonomické subjekty od 6 do 250 zaměstnanců (dle významu pro ekonomiku se jedná o nejaktivnější a nejprogresivnější podniky) – tento počet je vztažen na celkový počet ES a 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci hospodářského pilíře.
Hrubá míra přirozeného přírůstku	hrubá míra přirozeného přírůstku vyjadřuje podíl obyvatel v celkovém ročním součtu (2023) přibýlo nebo ubylo na 1000 obyvatel v obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Podíl dokončených bytů	podíl dokončených bytů v r. 2023 přepočtených na 1000 obyvatel. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Hrubá míra migračního salda	hrubá míra migračního salda vyjadřuje, zda se do obce lidé v celkovém ročním součtu (2023) přistěhovali nebo vystěhovali. Vztaženo na 1000 obyvatel v obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Index stáří	index vyjadřuje kolik obyvatel ve věku 65 a více (poproduktivním) připadá na 100 obyvatel ve věku předproduktivním (0-14) v dané obci. Hodnoceno v rámci sociálního pilíře.
Zornění	kolik % ZPF je zorněno. Hodnoceno v rámci environmentálního pilíře.
Lesnatost	kolik % PUPFL je na území obce. Hodnoceno v rámci environmentálního pilíře.
KES	koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi ekologicky stabilními a nestabilními plochami na území obce. Hodnoceno v rámci environmentálního pilíře.

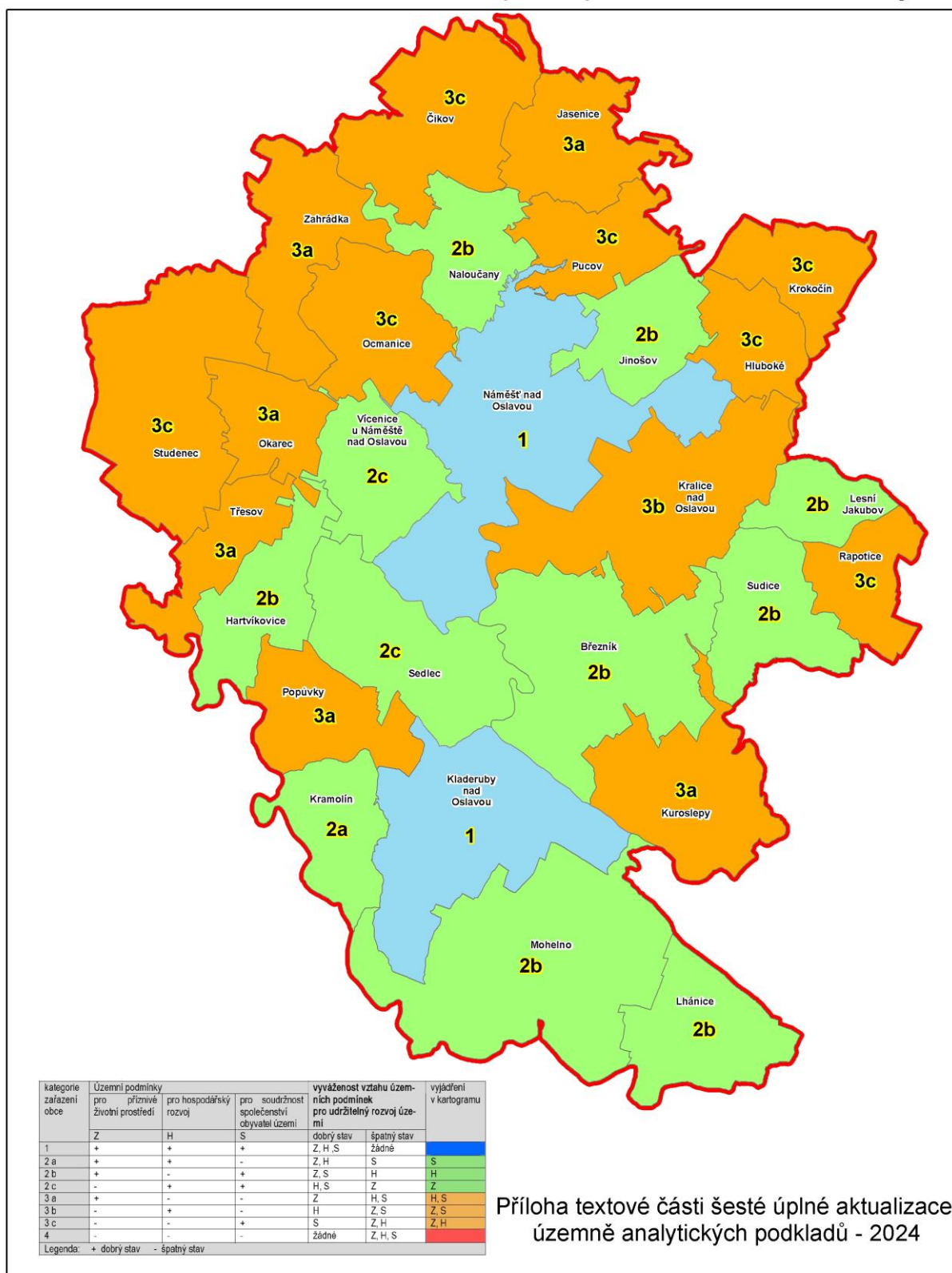
Na základě dosažených hodnot byly obce vyhodnoceny dle nastavených kritérií a zařazeny do jedné z osmi kategorií, dle požadovaného zařazení dle Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

V druhém stupni bylo provedeno vyhodnocení a posouzení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území. Do hodnocení byly zahrnuty mimo jiné zjištěné informace dle vyhodnocení pozitiv a negativ v území, údaje zjištěné v rámci provedených průzkumů. Konečné vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je uvedeno v následující tabulce:

OBEC	ZUJ	ZHS	KATEGORIE	VYJÁDŘENÍ KARTOGRAMU	V
Březník	590380	++	2b	H	
Čikov	590495	--+	3c	ZH	
Hartvíkovice	590584	++	2b	H	
Hluboké	590614	--+	3c	ZH	
Jasenice	590762	+-	3a	HS	
Jinošov	590797	++	2b	H	
Kladeruby nad Oslavou	590827	+++	1	-	
Kralice nad Oslavou	590941	-+-	3b	ZS	
Kramolín	590959	++-	2a	S	
Krokočín	590975	--+	3c	ZH	
Kuroslepy	550302	+-	3a	HS	
Lesní Jakubov	590991	++	2b	H	
Lhánice	591025	++	2b	H	
Mohelno	591173	++	2b	H	
Naloučany	550779	++	2b	H	
Náměšť nad Oslavou	591211	+++	1	-	
Ocmanice	510980	--+	3c	ZH	
Okarec	591297	+-	3a	HS	

OBEC	ZUJ	ZHS	KATEGORIE	VYJÁDŘENÍ KARTOGRAMU	V
Popůvky	591408	+--	3a	HS	
Pucov	591491	--+	3c	ZH	
Rapotice	591581	--+	3c	ZH	
Sedlec	511081	-++	2c	Z	
Studenec	591769	--+	3c	ZH	
Sudice	591785	+--	2b	H	
Třesov	550311	+--	3a	HS	
Vícenice u Náměště nad Oslavou	511242	-++	2c	Z	
Zahrádka	591947	+--	3a	HS	

Kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí ORP Náměšť nad Oslavou podle pilířů udržitelného rozvoje



Vybrané indikátory vstupující do hodnocení územních podmínek, srovnání pro rok 2019 a 2013

	podíl nezaměstnaných osob (v %)		rozdíl	podnikatelská aktivita		rozdíl	hrubá míra přirozeného přírůstu		rozdíl	podíl dokončených bytů na 1000 obyvatel		rozdíl
	2019	2023		2019	2023		2019	2023		2019	2023	
Březník	0,97	1,24	0,27	210,45	184,81	-25,64	0,00	-5,73	-5,73	0,00	0,00	0,00
Čikov	1,48	0,81	-0,67	158,42	160,80	2,39	-24,75	-5,03	19,73	4,95	5,03	0,07
Hartvíkovice	5,91	2,48	-3,44	204,38	173,91	-30,47	3,65	-1,74	-5,39	3,65	5,22	1,57
Hluboké	2,21	2,22	0,02	172,59	169,01	-3,57	-10,15	9,39	19,54	0,00	0,00	0,00
Jasenice	3,85	2,59	-1,26	205,71	156,76	-48,96	-34,29	21,62	55,91	0,00	16,22	16,22
Jinošov	0,61	3,66	3,05	226,34	200,00	-26,34	16,46	7,14	-9,32	0,00	10,71	10,71
Kladeruby nad Oslavou	5,83	2,73	-3,11	168,32	140,63	-27,69	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63	15,63
Kralice nad Oslavou	3,29	3,00	-0,30	206,90	205,59	-1,31	-1,97	2,99	4,96	1,97	5,99	4,02
Kramolín	4,88	1,08	-3,80	299,15	272,73	-26,42	8,55	-7,58	-16,12	0,00	0,00	0,00
Krokočín	-	-	-	161,90	142,86	-19,05	23,81	-4,76	-28,57	9,52	0,00	-9,52
Kuroslepy	3,16	2,25	-0,91	287,67	298,14	10,47	-27,40	-6,21	21,19	0,00	6,21	6,21
Lesní Jakubov	3,57	3,28	-0,29	163,46	227,27	63,81	9,62	0,00	-9,62	0,00	0,00	0,00
Lhánice	0,98	1,85	0,87	187,88	218,18	30,30	6,06	-18,18	-24,24	12,12	0,00	-12,12
Mohelno	1,50	1,18	-0,32	201,94	188,67	-13,27	-5,22	-5,02	0,19	0,75	1,43	0,69
Naloučany	3,30	2,75	-0,55	137,72	153,37	15,65	5,99	-18,40	-24,39	0,00	12,27	12,27
Náměšť nad Oslavou	2,52	2,30	-0,21	202,22	199,17	-3,05	-2,47	-2,28	0,19	0,82	2,07	1,25
Ocmanice	2,33	3,32	0,99	190,33	207,43	17,10	6,04	-12,38	-18,43	0,00	6,19	6,19
Okarec	2,63	2,86	0,23	200,00	264,15	64,15	-17,39	9,43	26,83	0,00	9,43	9,43
Popůvky	2,38	2,70	0,32	166,67	191,18	24,51	-27,78	-14,71	13,07	0,00	0,00	0,00
Pucov	4,00	2,44	-1,56	191,62	193,75	2,13	-5,99	18,75	24,74	0,00	0,00	0,00
Rapotice	3,57	0,92	-2,65	212,45	205,56	-6,90	5,49	-1,85	-7,35	0,00	0,00	0,00
Sedlec	1,22	3,03	1,81	186,99	208,84	21,84	4,07	0,00	-4,07	12,20	0,00	-12,20
Studenec	4,60	3,88	-0,73	206,08	182,40	-23,68	-1,69	9,60	11,29	5,07	1,60	-3,47
Sudice	2,28	4,13	1,85	166,20	179,19	12,99	-2,82	-8,67	-5,85	2,82	0,00	-2,82
Třesov	3,64	6,67	3,03	260,87	200,00	-60,87	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00

	podíl nezaměstnaných osob (v %)		rozdíl	podnikatelská aktivita		rozdíl	hrubá míra přirozeného přírůstu		rozdíl	podíl dokončených bytů na 1000 obyvatel		rozdíl
	2019	2023		2019	2023		2019	2023		2019	2023	
Vícenice u Náměště nad Oslavou	6,79	2,49	-4,30	195,98	171,62	-24,36	-5,03	4,58	9,60	2,51	6,86	4,35
Zahrádka	2,27	4,60	2,33	251,75	241,13	-10,61	0,00	-7,09	-7,09	6,99	0,00	-6,99

Vybrané indikátory vstupující do hodnocení územních podmínek, srovnání pro rok 2019 a 2013

	hrubá míra migračního salda		rozdíl	index stáří (v %)		rozdíl	zornění (%)		rozdíl	lesnatost (%)		rozdíl	koeficient ekologické stability		rozdíl
	2019	2023		2019	2023		2019	2023		2019	2023		2019	2023	
Březník	5,81	-1,43	-7,24	123,20	130,71	7,51	92,50	92,36	-0,13	42,55	42,51	-0,03	0,90	0,90	0,00
Čikov	4,95	15,08	10,12	392,86	200,00	-192,86	91,23	91,19	-0,05	31,53	31,54	0,00	0,60	0,60	0,00
Hartvíkovice	-31,02	8,70	39,72	172,22	140,22	-32,00	89,19	89,47	0,28	9,20	9,20	0,00	0,31	0,30	0,00
Hluboké	-30,46	-23,47	6,98	120,00	134,29	14,29	88,89	89,09	0,19	27,65	27,65	0,00	0,57	0,56	0,00
Jasenice	-57,14	0,00	57,14	134,78	126,67	-8,12	84,48	84,47	-0,01	28,96	28,95	-0,01	0,64	0,64	0,00
Jinošov	0,00	64,29	64,29	107,69	104,00	-3,69	89,93	89,92	-0,01	23,45	23,45	0,00	0,45	0,45	0,00
Kladeruby nad Oslavou	24,75	5,21	-19,54	154,84	172,41	17,58	90,69	90,73	0,04	75,23	74,10	-1,13	3,48	3,26	-0,22
Kralice nad Oslavou	3,94	2,00	-1,94	108,70	129,55	20,85	87,83	87,14	-0,69	26,73	26,69	-0,04	0,56	0,57	0,01
Kramolín	-59,83	-75,76	-15,93	115,79	91,67	-24,12	84,99	84,84	-0,15	37,90	37,90	0,00	1,44	1,44	0,00
Krokočín	19,05	0,00	-19,05	102,86	100,00	-2,86	86,37	86,98	0,61	34,79	34,82	0,04	0,82	0,81	0,00
Kuroslepy	-34,25	43,48	77,72	194,74	141,38	-53,36	88,47	88,59	0,12	61,37	61,38	0,00	2,01	2,01	0,00
Lesní Jakubov	48,08	9,09	-38,99	125,00	104,00	-21,00	78,43	78,41	-0,02	49,23	49,23	0,00	1,37	1,37	0,00

	hrubá míra migračního salda			index stáří (v %)			zornění (%)			lesnatost (%)			koeficient ekologické stability		
	2019	2023	rozdíl	2019	2023	rozdíl	2019	2023	rozdíl	2019	2023	rozdíl	2019	2023	rozdíl
Lhánice	18,18	-12,12	-30,30	125,93	85,71	-40,21	81,49	81,50	0,01	35,48	35,48	0,00	0,91	0,91	0,00
Mohelno	7,45	-0,72	-8,17	170,72	163,64	-7,08	90,12	89,49	-0,64	26,08	26,11	0,03	0,59	0,60	0,01
Naloučany	11,98	30,67	18,70	228,57	173,68	-54,89	77,85	77,79	-0,06	24,61	24,61	0,00	0,69	0,69	0,00
Náměšť nad Oslavou	0,41	2,49	2,08	149,21	149,79	0,58	82,83	82,85	0,02	43,09	43,05	-0,04	1,12	1,12	0,00
Ocmanice	-12,08	0,00	12,08	147,92	154,55	6,63	87,63	87,42	-0,21	10,01	10,01	0,00	0,27	0,27	0,00
Okarec	0,00	0,00	0,00	300,00	428,57	128,57	86,55	86,54	-0,01	8,44	8,44	0,00	0,38	0,38	0,00
Popůvky	-55,56	-14,71	40,85	266,67	625,00	358,33	95,47	95,47	0,00	39,21	39,21	0,00	1,03	1,03	0,00
Pucov	-5,99	-25,00	-19,01	148,28	135,29	-12,98	89,01	89,26	0,24	7,93	9,35	1,42	0,22	0,24	0,02
Rapotice	5,49	3,70	-1,79	101,92	106,80	4,87	89,41	85,78	-3,63	15,96	16,02	0,06	0,30	0,35	0,04
Sedlec	20,33	4,02	-16,31	132,35	86,96	-45,40	92,25	92,73	0,48	36,19	36,15	-0,04	0,67	0,67	0,00
Studenec	8,45	11,20	2,75	76,32	74,26	-2,05	84,38	84,04	-0,35	25,99	25,95	-0,05	0,64	0,64	0,00
Sudice	19,72	14,45	-5,27	135,09	158,82	23,74	89,52	89,51	-0,01	46,34	46,34	0,00	1,07	1,07	0,00
Třesov	32,61	-10,00	-42,61	100,00	178,57	78,57	92,02	91,96	-0,06	21,15	21,20	0,05	0,50	0,51	0,01
Vícenice u Náměště nad Oslavou	5,03	22,88	17,86	120,34	96,10	-24,24	90,92	90,94	0,02	11,35	11,34	-0,01	0,27	0,27	0,00
Zahrádka	13,99	-14,18	-28,17	140,91	126,92	-13,99	80,85	80,82	-0,03	32,90	32,88	-0,02	1,06	1,07	0,00

Zdůvodnění kategorizace:

Březník – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Sociální soudržnost je hodnocena kladně, v obci je vysoká společenská aktivita, obec má školské zařízení, kde jsou průběžně investiční akce.

Čikov – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. V obci není školské zařízení.

Hartvíkovice – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy a údolí řeky Jihlavy. Sociální soudržnost je hodnocena kladně v obci je vysoká společenská aktivita. V obci je školské zařízení (MŠ i ZŠ).

Hluboké – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, je zde vysoká společenská aktivita. Obec byla vyhlášena vesnicí Vysočiny 2009. V obci není školské zařízení.

Jasenice – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím pilířem, environmentálním a nevyhovujícím hospodářským a sociální soudržnosti.

Na katastr obce navazují lesní komplexy, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení.

Jinošov – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím pilířem, environmentálním a sociální soudržnosti a nevyhovujícím hospodářským.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Problém s likvidací odpadních vod vyřešen. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém.

Kladeruby nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím environmentálním, hospodářským a pilířem sociální soudržnosti.

Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci není školské zařízení. Kvůli kůrovcové kalamitě byly odtěženy rozsáhlé plochy lesa, koeficient ekologické stability se snížil, přesto však zůstává nejvyšší v ORP (stabilní krajina s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur).

Kralice nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 3b s vyhovujícím hospodářským pilířem, nevyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti.

Na katastr obce navazují na severu větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci je základní škola nižšího stupně, mateřská škola, dům s pečovatelskou službou, dětské dopravní hřiště. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém.

Kramolín – obec zařazena do kategorie 2a s vyhovujícím environmentálním a hospodářským pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti.

Na katastr obce navazují rozsáhlé lesní komplexy. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes vysokou společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení.

Krokočín – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci není školské zařízení.

Kuroslepy – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Na katastr obce navazují rozsáhlé lesní komplexy. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení.

Lesní Jakubov – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci není školské zařízení.

Lhánice – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy v blízkosti řeky Jihlavy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení.

Mohelno – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy v blízkosti řeky Jihlavy. V obci je mateřská i základní škola (1.-9. stupeň).

Naloučany – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským.

V obci není školské zařízení.

Náměšť nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 1 s vyhovujícími pilíři.

Na katastru je rozsáhlá obora. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci jsou dvě mateřské školy, tři základní školy (z toho jedna ZUŠ), jedna střední škola (Obchodní akademie a Hotelová škola), Dům dětí a mládeže, domov pro seniory a domov pro mentálně postižené. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém.

Ocmanice – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení.

Okarec – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení.

Popůvky – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy. Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení.

Pucov – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení.

Rapotice – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci je školské zařízení nižšího stupně. Obec je přímo napojena na nadřazený komunikační systém.

Sedlec – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím hospodářským pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím environmentálním pilířem.

Na katastr obce však navazují větší lesní komplexy. Je významná dojížděnkou do zaměstnání pro širší okolí. V obci je pouze mateřská škola. V obci došlo k výraznému zlepšení v poměru předproduktivního a poproduktivního obyvatelstva, podíl poproduktivního obyvatelstva se snížil a index stáří vykazuje příznivé hodnoty (87, zatímco v roce 2019 činil 132). Pilíř sociální soudržnosti byl vyhodnocen jako vyhovující a obec byla z kategorie 3b zařazena do kategorie 2c.

Studenec – obec zařazena do kategorie 3c s vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským a environmentálním.

Chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena kladně. V obci je školské zařízení nižšího stupně a mateřská škola.

Sudice – obec zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem a pilířem sociální soudržnosti a nevyhovujícím pilířem hospodářským.

Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes společenskou aktivitu v obci. V obci je pouze mateřská škola.

Třesov – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem a nevyhovujícím pilířem sociální soudržnosti, hospodářským.

Na katastr obce navazují větší lesní komplexy, chybí drobné prvky krajinné zeleně, krajina je geometrizovaná. Sociální soudržnost je hodnocena záporně. V obci není školské zařízení.

Vícenice u Náměště nad Oslavou – obec zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím hospodářským pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem environmentálním.

V obci je školské zařízení nižšího stupně. V obci došlo k výraznému zlepšení v poměru předproduktivního a poproduktivního obyvatelstva, podíl poproduktivního obyvatelstva se snížil a index stáří vykazuje příznivé hodnoty (96, zatímco v roce 2019 činil 120). Pilíř sociální soudržnosti byl vyhodnocen jako vyhovující a obec byla z kategorie 3b zařazena do kategorie 2c.

Zahrádka – obec zařazena do kategorie 3a s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím pilířem hospodářským a sociální soudržnosti.

Sociální soudržnost je hodnocena záporně, i přes vysokou společenskou aktivitu v obci. V obci není školské zařízení.

D) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

D)1. VYMEZENÉ PROBLÉMY

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Březník	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Březník	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Březník	technický	koridor vedení vvn 110 kV (územní rezerva)	nadmístní	T5
Březník	životní prostředí a krajina	lokální záplavy	místní	K3
Březník	dopravní	dopravní napojení zastavitelných ploch pro bydlení v severozápadní části obce	místní	D1
Březník	technický	technické napojení zastavitelných ploch pro bydlení v severozápadní části obce	místní	T6
Březník	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Březník	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Březník	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Březník	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Březník	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Březník	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Březník	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Březník	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Březník	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Čikov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Čikov	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Čikov	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Čikov	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Hartvíkovice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Hartvíkovice	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Hartvíkovice	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Hartvíkovice	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Hartvíkovice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Hartvíkovice	hygiena	riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu	nadmístní	H3
Hluboké	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	nadmístní	U1

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Hluboké	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Hluboké	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Hluboké	krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Hluboké	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Hluboké	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Hluboké	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Jasenice	urbanismus	poddolované území - plošné	místní	U8
Jasenice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Jasenice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Jasenice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Jinošov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Jinošov	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Jinošov	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Jinošov	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Jinošov	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Jinošov	urbanismus	objekt s negativním dopadem na obraz sídla	místní	U11
Jinošov	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Jinošov	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Jinošov	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Jinošov	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Jinošov	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Kladeruby nad Oslavou	urbanismus	brownfield	místní	U12
Kladeruby nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Kladeruby nad Oslavou	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Kladeruby nad Oslavou	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Kladeruby nad Oslavou	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Kladeruby nad Oslavou	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Kladeruby nad Oslavou	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Kladeruby nad Oslavou	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Kralice nad Oslavou	urbanismus	brownfield	místní	U12
Kralice nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Kralice nad Oslavou	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Kralice nad Oslavou	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Kralice nad Oslavou	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Kralice nad Oslavou	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Kralice nad Oslavou	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Kramolín	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Kramolín	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Kramolín	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Kramolín	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Kramolín	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Kramolín	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Krokočín	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Krokočín	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Krokočín	technický	koridor VTL plynovodu nad 40 barů	nadmístní	T3
Krokočín	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U3
Krokočín	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Krokočín	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Krokočín	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Krokočín	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Krokočín	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Krokočín	urbanismus	nedostatek pracovních příležitostí v obci	místní	U4
Krokočín	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Krokočín	krajina	revitalizace ploch v krajině	místní	K7
Krokočín	urbanismus	nefunkční veřejné prostranství	místní	U10
Kuroslepy	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Kuroslepy	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Kuroslepy	krajina	riziko záplav – přívalové deště	místní	K4
Kuroslepy	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Kuroslepy	krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Lesní Jakubov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Lesní Jakubov	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Lesní Jakubov	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Lesní Jakubov	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Lhánice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Lhánice	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Lhánice	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Lhánice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Mohelno	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Mohelno	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Mohelno	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Mohelno	hygiena	negativní vlivy z výrobních areálů na obytné prostředí	místní	H1
Mohelno	demografie	nepříznivý index stáří	místní	S1
Mohelno	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Mohelno	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Mohelno	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Mohelno	krajina	umístění vodní nádrže Čučice (územní rezerva dle ZUR Kraje Vysočina)	nadmístní	K6
Mohelno	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Naloučany	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Naloučany	urbanismus	poddolované území - bodové	místní	U9
Naloučany	urbanismus	poddolované území - plošné	místní	U8
Naloučany	urbanismus	brownfield	místní	U12
Naloučany	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Naloučany	životní prostředí a krajina	lokální záplavy	místní	K3
Naloučany	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Naloučany	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Naloučany	urbanismus	nedostatečné plochy pro sport a rekreaci	místní	U3
Naloučany	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Naloučany	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Naloučany	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Naloučany	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Naloučany	demografie	nepříznivý index stáří	místní	S1
Náměšť nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Náměšť nad Oslavou	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Náměšť nad Oslavou	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Náměšť nad Oslavou	technický	koridor VTL plynovodu nad 40 barů	nadmístní	T3
Náměšť nad Oslavou	dopravní	lokální dopravní závada	místní	D6
Náměšť nad Oslavou	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Náměšť nad Oslavou	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Náměšť nad Oslavou	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Náměšť nad Oslavou	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Náměšť nad Oslavou	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Náměšť nad Oslavou	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Náměšť nad Oslavou	technický	technická plocha - kompresorová stanice	nadmístní	T4
Náměšť nad Oslavou	hygiena	řešit riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Náměšť nad Oslavou	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod (místní části Jedov, Otradice, Zňátky)	místní	T2
Ocmanice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Ocmanice	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro výrobu a podnikatelské aktivity	místní	U2
Ocmanice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Ocmanice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Ocmanice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Ocmanice	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Okarec	urbanismus	brownfield	místní	U12
Okarec	urbanismus	chybějící plochy pro sport a rekreaci	místní	U3
Okarec	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Okarec	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Okarec	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Okarec	urbanismus	nedostatek pracovních příležitostí v obci	místní	U4
Okarec	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Okarec	krajina	revitalizace ploch v krajině	místní	K7
Okarec	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Okarec	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Okarec	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Popůvky	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
Popůvky	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Popůvky	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Popůvky	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Popůvky	demografie	nepříznivý index stáří	místní	S1
Popůvky	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - příválové deště	místní	K4
Popůvky	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Popůvky	hygiena	riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu	nadmístní	H3
Pucov	urbanismus	poddolované území - bodové	místní	U9
Pucov	urbanismus	poddolované území - plošné	místní	U8
Pucov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Pucov	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Pucov	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Pucov	urbanismus	nedostatek pracovních příležitostí v obci	místní	U4
Pucov	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Rapotice	hygiena	riziko emisí a hluku z dopravy	místní	H2
Rapotice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Rapotice	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky pro bydlení	místní	U1
Rapotice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Rapotice	urbanismus	nefunkční veřejné prostranství	místní	U10
Rapotice	demografie	nepříznivý index stáří	místní	S1
Rapotice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Rapotice	dopravní	problém odstavných stání vozidel	místní	D5
Rapotice	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Sedlec	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Sedlec	urbanismus	nedostatečné nebo nedostupné pozemky a podnikatelské aktivity	místní	U2
Sedlec	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Sedlec	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Sedlec	hygiena	riziko emisí a hluku - návaznost obytného prostředí obcí na leteckou základnu	nadmístní	H3
Studenec	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Studenec	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Sudice	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Sudice	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Sudice	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné	místní	H1

obec	typ	popis	význam	identifikace v grafické části
		prostředí		
Sudice	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Sudice	urbanismus	stará ekologická zátěž	místní	U7
Sudice	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Třesov	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Třesov	urbanismus	chybějící rekreační a turistická infrastruktura	místní	U5
Třesov	dopravní	koridor II/399	nadmístní	D2
Třesov	krajina	nízký podíl vodních ploch v krajině	místní	K5
Třesov	krajina	riziko narušení ekologické a estetické kvality krajiny	místní	K1
Třesov	demografie	nepříznivý index stárí	místní	S1
Vícenice u Náměště nad Oslavou	urbanismus	poddolované území - bodové	místní	U9
Vícenice u Náměště nad Oslavou	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Vícenice u Náměště nad Oslavou	dopravní	nedostatečné propojení území - cyklotrasy a pěší trasy	místní	D4
Vícenice u Náměště nad Oslavou	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Vícenice u Náměště nad Oslavou	krajina	revitalizace ploch v krajině	místní	K7
Vícenice u Náměště nad Oslavou	životní prostředí a krajina	riziko lokálních záplav - přívalové deště	místní	K4
Vícenice u Náměště nad Oslavou	životní prostředí a krajina	riziko vodní eroze zemědělské půdy	místní	K8
Vícenice u Náměště nad Oslavou	urbanismus	staré ekologické zátěže	místní	U7
Zahrádka	krajina	chybějící prvky ÚSES	místní	K2
Zahrádka	technický	nedostatečná likvidace odpadních vod	místní	T2
Zahrádka	hygiena	negativní vlivy z výrobních a zemědělských areálů na obytné prostředí	místní	H1
Zahrádka	technický	nevyhovující situace se zásobováním vodou - chybějící veřejný vodovod	místní	T1
Zahrádka	urbanismus	rekonstrukce bytového fondu	místní	U6

D)2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZBORŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZA JEDNOTLIVÉ OBCE

Obec Březník

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vymezit nové plochy podnikatelských aktivit
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- řešit problematiku přívalových vod
-
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- prověřit možnost posílení podílu ploch trvalých travních porostů
- vymezit územní rezervu nadzemního vedení vvn 110kV včetně umístění plochy rozvodny
- řešit problematiku vodní nádrže Čučice

Obec Číkov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště, prověřit možnosti vzniku zázemí pro zvyšující se počet seniorů
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Hartvíkovice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Hluboké

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- upřesnit koridor VTL plynovodu nad 40 barů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Jasenice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Jinošov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- upřesnit koridor silnice II/399
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Kladeruby nad Oslavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v západní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v jihovýchodní části
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků atraktivit řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit napojení na oblastní vodovod Třebíč
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit problematiku vodní nádrže Čučice

Obec Kralice nad Oslavou

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- respektovat vodní plochy v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v jižní části katastru
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika)
- upřesnit koridor VTL plynovodu nad 40 barů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Kramolín

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Krokočín

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezení ploch výroby a podnikatelských aktivit
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury, (prověřit možnost umístění rozhledny)
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES
- návrhové plochy řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- upřesnit koridor silnice II/399
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Kuroslupy

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu ve východní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní a západní části katastru
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, občerstvení...)
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit problematiku vodní nádrže Čučice
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Lesní Jakubov

- upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- řešit problematiku přívalových vod
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Lhánice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, rekreační louky)
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Městys Mohelno

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně na severní část navazující na stávající areál výroby
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a areálů
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině, zejména severní a západní část katastru
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- řešit odstranění dopravní zátěže a závad upřesněním koridoru obchvatu silnice III. třídy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků rekreačních a turistických území řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- návrhové plochy řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit problematiku vodní nádrže Čučice
- prověřit možnost realizace domovu pro seniory s ohledem na vysoký a stále se zvyšující index stárí v téměř všech obcích ORP, zajistit sociální služby pro seniory

Obec Naloučany

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- rozvojové plochy bydlení smíšeného umísťovat převážně v jižní části
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ve východní části při příjezdové komunikaci
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,
- řešit problematiku přívalových vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- podporovat a řešit rozvojové plochy pro sport a rekreaci
- vytvořit podmínky pro budování rekreační a turistické infrastruktury

Město Náměšť nad Oslavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- rozvojové plochy pro výrobu umísťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů

- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v severovýchodní části
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES
- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků rekreačních a turistických center (dopravní uzly, turistické atraktivity...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- řešit koncepci zásobování vodou místních částí Otradice a Zňátky
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zajistit koordinaci ÚSES vymezeného v ZUR a oborové dokumentaci

Obec Ocmanice

- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně v západní části v návaznosti na stávající areál
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni,
- řešit posílení a kvalitu dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni

Obec Okarec

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- řešit revitalizaci stávajícího areálu zemědělské výroby
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- řešit revitalizaci ploch v krajině s nedostatkem zeleně
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- řešit posílení dopravního propojení území – účelové komunikace, cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

Obec Popůvky

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- řešit problematiku přívalových vod
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní mikroregiony a budování doprovodné infrastruktury řešit chybějící vodovodní systémy a propojení stávajících systémů
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- prověřit možnost posílení podílu ploch trvalých travních porostů

Obec Pucov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- ve stávajících plochách výroby vymezit regulaci ploch smíšených, které umožní variabilní využití v rámci platných hygienických předpisů
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů (případně smíšených)
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni v celém katastru
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch

Obec Rapotice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit na vlastních pozemcích
- vytvořit podmínky pro revitalizaci některých ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni celém katastru

- řešit riziko emisí a hluku z dopravy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- zvážit vymezení ploch pro lesní půdu a remízky – propojení jižní a severní části lesa (vytvoření migračního koridoru)
- vytvořit podmínky pro homogenizaci silnice **I/23** a realizaci obchvatu obce

Obec Sedlec

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci ploch bydlení, občanského vybavení a podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na vlastních pozemcích a vytvoření pracovních příležitostí v místě bydliště
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit
- rozvojové plochy pro výrobu umisťovat přednostně ke kapacitním komunikacím a v návaznosti na stávající areály
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- řešit problematiku vodní nádrže Čučice

Obec Studenec

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a tím umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- rozvojové plochy pro bydlení umisťovat hlavně v severní a východní části, plochy pro zemědělskou výrobu v jižní části katastru
- rozšíření ploch pro podnikatelské aktivity umisťovat mezi železniční zastávkou Studenec a silnicí I/23
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES v celém katastru

Obec Sudice

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků

- rozvojové plochy pro bydlení smíšené umísťovat přednostně ke komunikacím a v návaznosti na stávající zástavbu
- rozvojové plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity umísťovat přednostně v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy a pěší trasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vytvořit podmínky pro plynofikaci

Obec Třesov

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro posílení rozvoje rekreační a turistické infrastruktury
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu v jižní části území a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni, zejména v severní části katastru
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Vícenice u Náměště nad Oslavou

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i podnikatelských aktivit a zajištění rozvoje pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit posílení dopravního propojení území - cyklotrasy
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Obec Zahrádka

- zkvalitňování podmínek pro bydlení a rekonstrukce stávajícího bytového fondu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci řemeslných a jiných provozoven v plochách bydlení a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- rozvojové plochy pro výrobu výhledově umisťovat do zemědělského areálu (přestavbové území)
- v ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů
- vyhodnotit potřebu ploch nutných k zajištění fungujícího odpadového hospodářství (skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadů...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, respektovat prostor pro ÚSES v severní části k.ú. Zahrádky a západní části k.ú. Častotice
- řešit koncepci zásobování vodou
- řešit koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu