

II. 3 Problémový výkres

4. úplná aktualizace ÚAP - ORP Telč

Pořizovatel: MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování

Ing. arch. Lukáš Pivonka

12/2016

M 1 : 40 000

LEGENDA

Podklad:

- hranice ORP
- hranice obcí
- hranice katastrálních území
- A090 - silnice I. třídy
- A091, 092 - silnice II. a III. třídy
- A095 - železnice regionální
- A023 - významný krajinný prvek - vodní plochy
- A023 - významný krajinný prvek - lesy
- A023 - významný krajinný prvek ze zákona - vodní toky
- A041 - BPEJ - I. třída ochrany ZPF
- A041 - BPEJ - II. třída ochrany ZPF
- A001 - zastavěné území
- Katastrální mapa 07/2016
- 050 - záplavové území Q100
- 057 - dobývací prostor
- A021 - ÚSES z územních plánů
- záměry z územních plánů (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajíně)
- A117c - plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR - ÚSES
- A117c - plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR - DI
- A117c - plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR - TI

Problémy (U - urbanistické, D - dopravní, H - hygienické, O - ostatní)

- U1 - nevyužívané nebo pouze částečně využívané zemědělské areály
- U2 - chátrání stávajících výrobních areálů, negativní plošná dominanta
- U3 - rozšiřování hospodářských areálů v obci bez ÚP
- U4 - nekoncepční a nekoordinovaný rozvoj golfového areálu
- U5 - chátrající památka
- U6 - Brownfields
- U7 - narušená struktura města přestavbou neodpovídající měřítku města
- U8 - území s nevhodným funkčním využitím
- U9 - území s problémem ochrany hodnot
- U10 - přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP
- U11 - problém s udržitelností školských zařízení

U12 - obce bez plynovodu - graficky neznázorněno - vepsán výčet obcí

(Borovná, Doupě, Dyjice, Horní Myslová, Klatovec, Kostelní Myslová, Mrákořín (MČ), Mysletice, Olšany, Olší, Panské Dubenky, Sedlatice, Vápovice, Zadní Vydří, Zvolenovice)

- D1 - chybějící obchvaty
- D2 - chybějící autobusová doprava přímo do obce
- D3 - vysoká dopravní zátěž v obci - komunikace I. třídy
- D4 - v částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy
- D5 - nenávaznost dopravní koncepce ÚP
- D6 - nebezpečné křížení komunikací

- H1 - stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka
- H2 - dobývací prostor - hluková zátěž
- H3 - hluková zátěž dopravní
- H4 - chybějící vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu
- H5 - zastaralost bytového fondu
- H7 - silnice I. třídy - hygienický limit
- H8 - riziko výskytu radonu z pdolů v bezprostřední návaznosti na zastavěné území
- H9 - nakládání s odpadními vodami - graficky neznázorněno

Všechny obce (výjima katastrálních území Telč a Mrákořín u Telče - mají ČOV)

- O1 - nevymezený ÚSES
- O2 - problémy ve vymezení ÚSES v obcích s ÚP
- O3 - vodní eroze
- O4 - ÚSES v ÚP v rozporu s ÚSES v ZÚR

Střety (S) v území

- × S1 - střet záměrů v území s přírodními limity
- × S2 - střet záměrů v území s ÚSES
- × S3 - střet záměrů obchvatu obce s ÚSES
- × S4 - střet záměrů v území se záplavovým územím
- × S5 - střet zastavěného území obce se záplavovým územím

